

1 AFSTÖÐUMYND
1 : 500



Ásýnd frá Suðurgötu eftir breytingar

Greinargerð

Suðurgata 50A, Akranesi
Landnúmer L132218
Staðgreinir 3000-1-00091319
Lóðarstærð skv. Þjóðskrá Íslands 221,5 m²

Lýsing á núverandi húsnæði og starfsemi

Um er að ræða verslunarhúsnæði á skilgreindri viðskipta og þjónustulóð. Í húsinu var rekið bakari fram á mitt ár 2018 Í dag er húsnæðið leigt undir list- og menningartengda starfsemi. Byggingarár 1966. Húsið er upp á eina hæð með steypta útveggi klædda að utan með standandi báradri málmklæðningu og uppstóludu timburpaki á steyptri þakplötu. Húsið hefur aðkomu frá Suðurgötu og einnig frá Akursbraut.

Helstu stærðir fyrir breytingar

Húsið er skráð skv. Þjóðskrá Íslands, (birt stærð) 150,9 m²
Nýtingarhlutfall lóðar er 150,9/221,5 = 0,68

Lýsing breytinga

Sótt er um leyfi fyrir breytta notkun á húsinu á lóðinni Suðurgötu 50A, Akranesi. Sótt er um leyfi til að gera húsið að tveggja hæða fjölbýlishúsi með tveimur íbúðum (tvíbýlishúsi). Einnig verði heimilt að hafa á 1. hæð við Suðurgötu undir verslun og þjónustu. Bygging verði hæð úr timbri yfir hluta af núverandi húsi eins og meðfylgjandi uppdrættir sýna. Efri hæð verður innregin frá hliðum sem snúa að Suðurgötu og Akursbraut. Sorp verður staðsett við Akursbraut. Við Akursbraut er gert ráð fyrir verönd, sérafnotafleti fyrir íbúð 1. hæðar. Stigi milli hæða verður innanhúss. Gert er ráð fyrir bílastæði við Akursbraut.

Helstu stærðir eftir breytingar:

Húsið eftir breytingu mælt af teikningu:
1. hæð brúttóflötur A rýma = 161,2 m²
2. hæð brúttóflötur A rýma = 94,0 m²
2. hæð brúttóflötur B rýma = 23,0 m²
Nýtingarhlutfall lóðar verður 161,2+94,0+23,0/221,5 = 1,26

Deiliskipulag:

Ekki er til deiliskipulag af lóðinni

Framkvæmdin er samþykkt skv. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

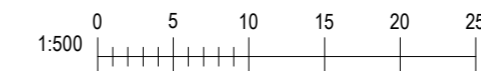
Grenndarkynnt var frá _____ til _____
sbr. 2. gr. 44. gr.

Samþykkt í bæjarstjórn _____

Bæjarstjórnin á Akranesi

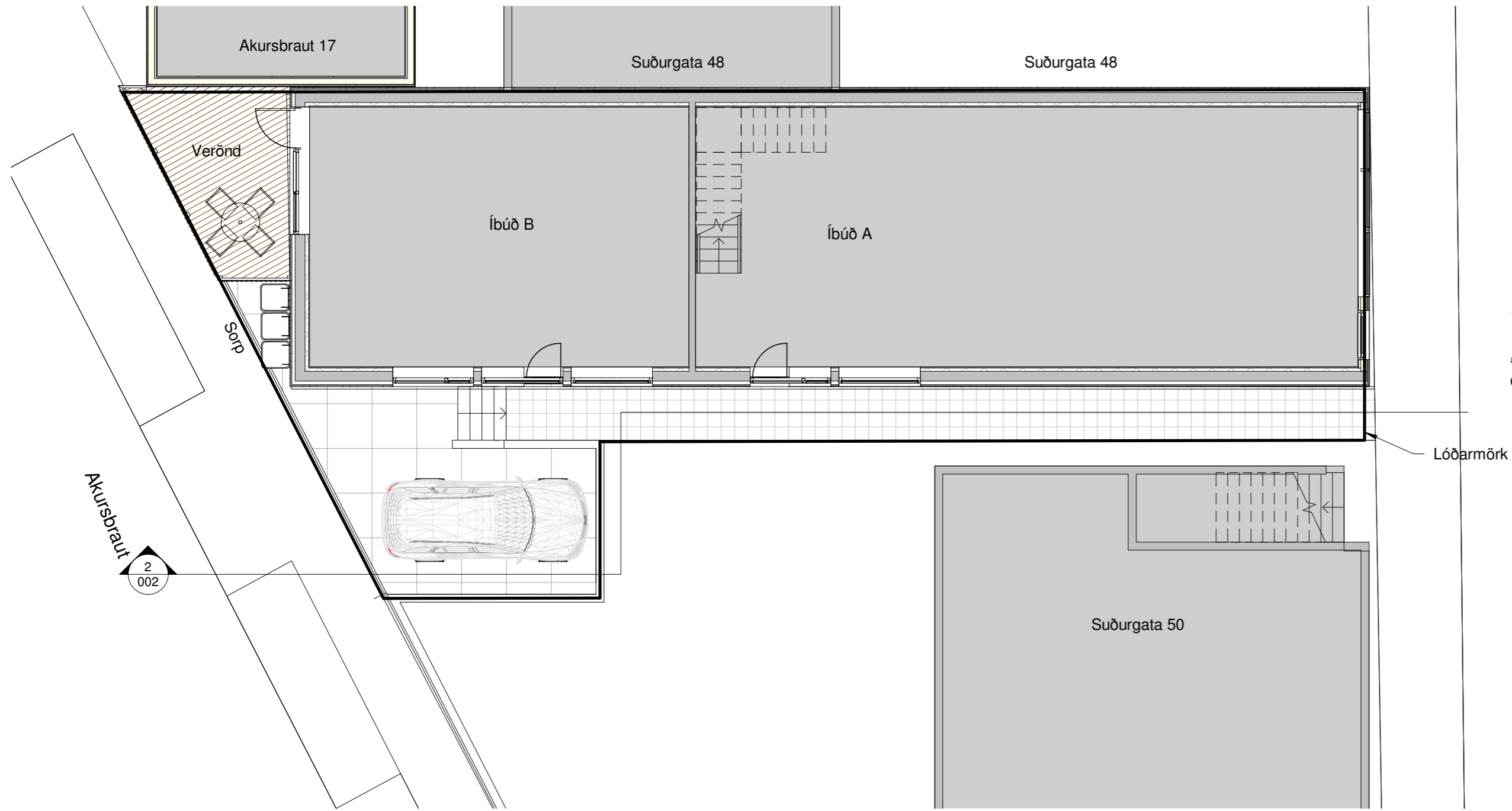


Ásýnd frá Suðurgötu fyrir breytingar tekin af vef Já, is

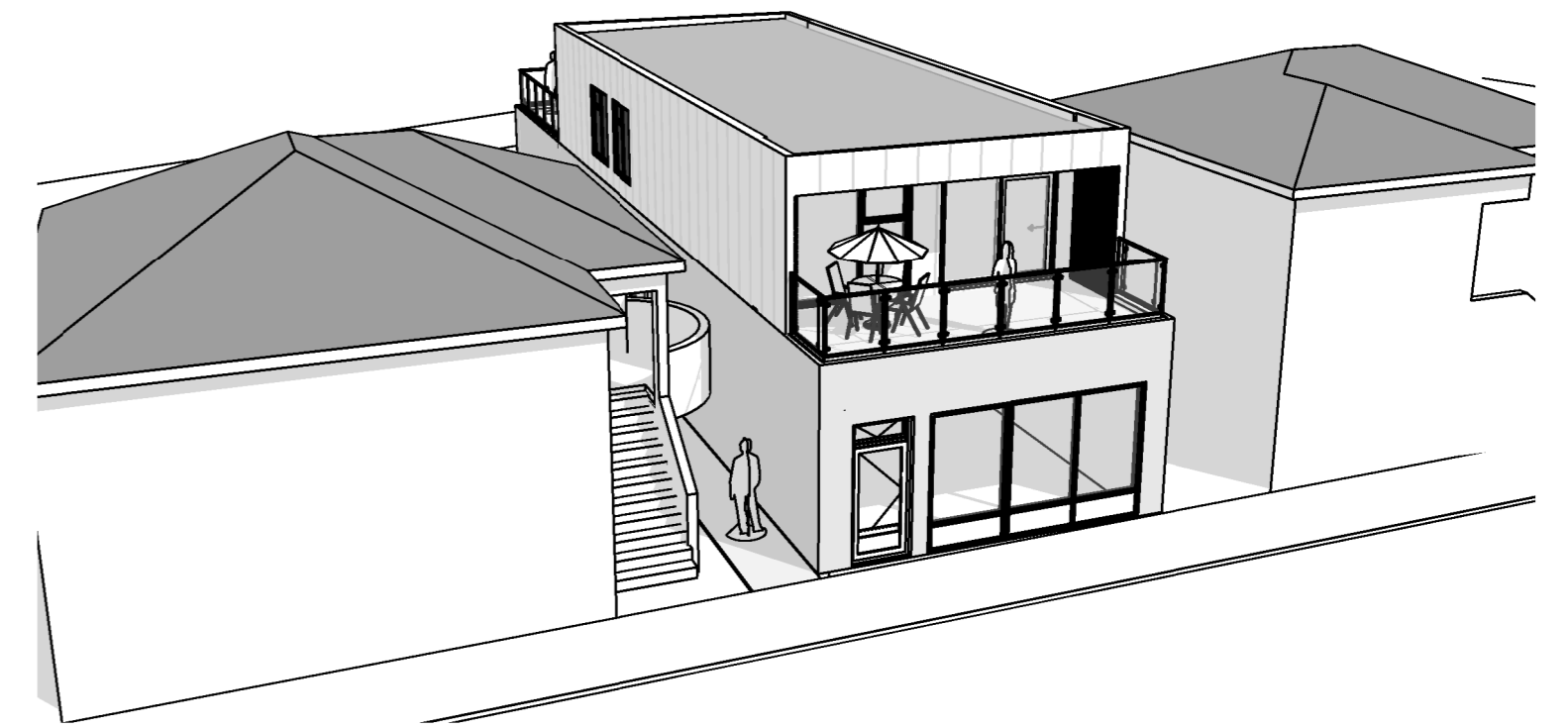


Blaðastærð: A2

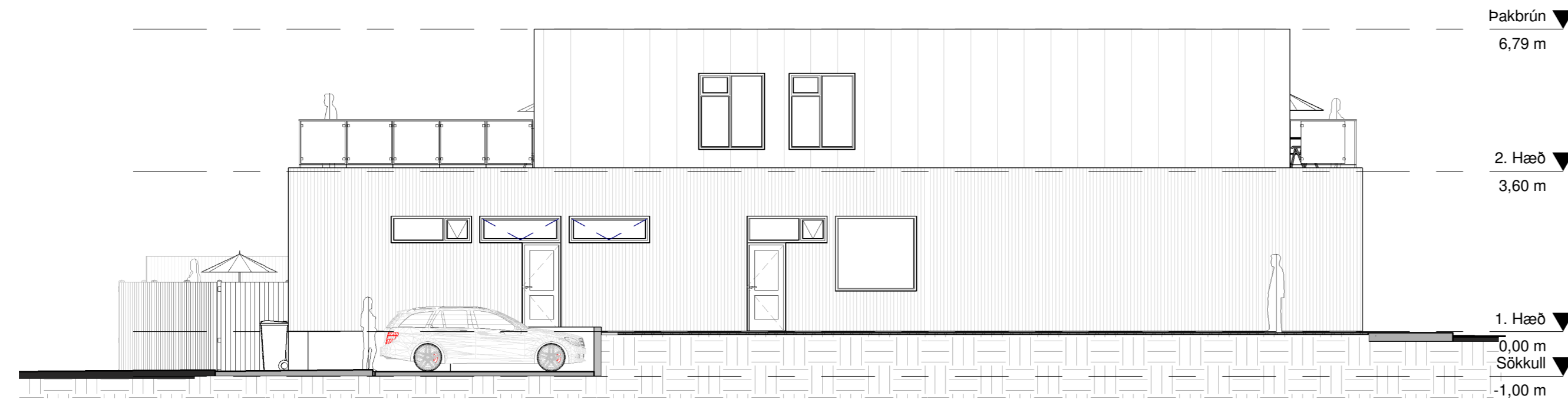
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Al-Hönnun ehf			
Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkheiti: TVÍBÝLISHÚS			
Heimilisfang: SUÐURGATA 50A			
Verktegund: VIÐBYGGING			
Landnúmer:	L132218	Staðgreinir:	3000-1-00091319
GRENN DARKYNNING			
AFSTAÐA, ÁSÝND OG SKÝRINGAR			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	
Teiknað af:	RPS/GIM	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:		Dagsetning:	11.12.2020
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
15-113	-	-	001
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			



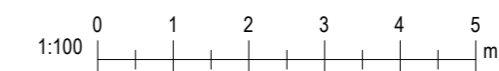
1 1. HÆÐ GRUNNMYND
1 : 100



3D ÁSÝND

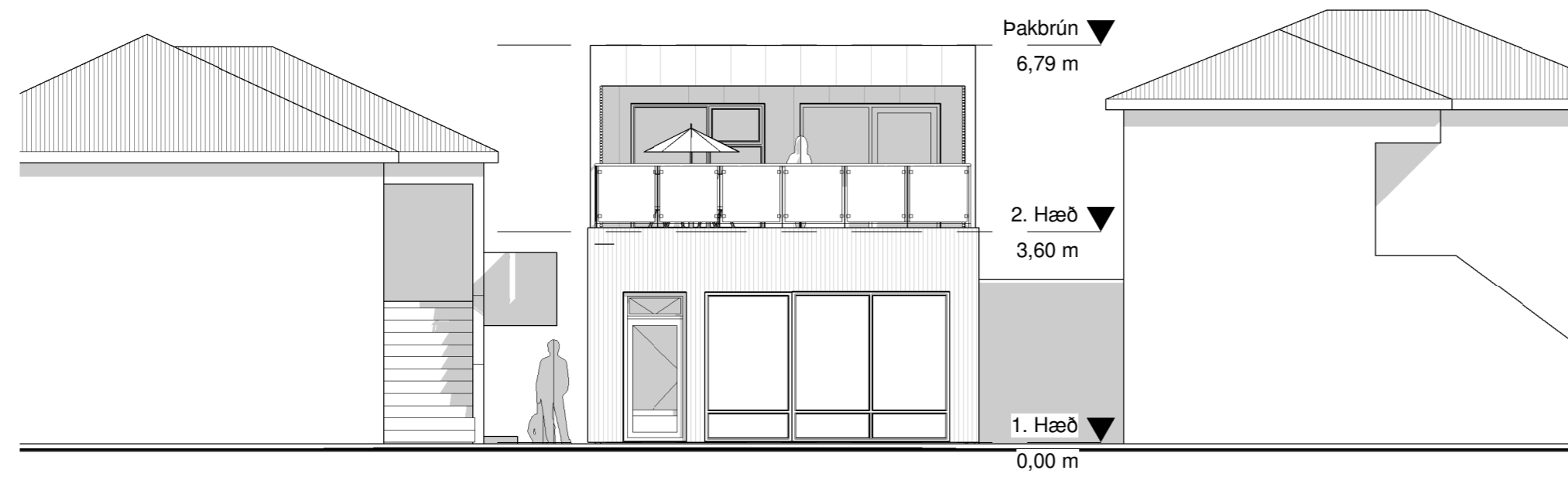


2 ÁSÝND Á MILLI HÚSA, NORÐAUSTURHLIÐ
1 : 100

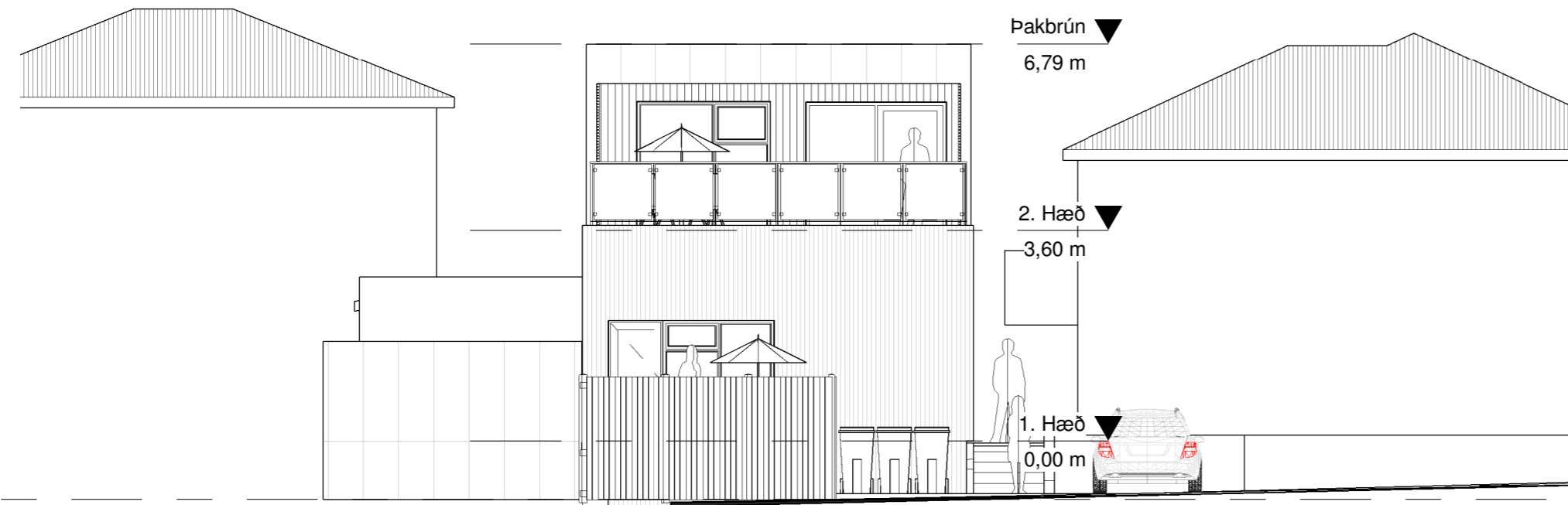


Blaðastærð: A2

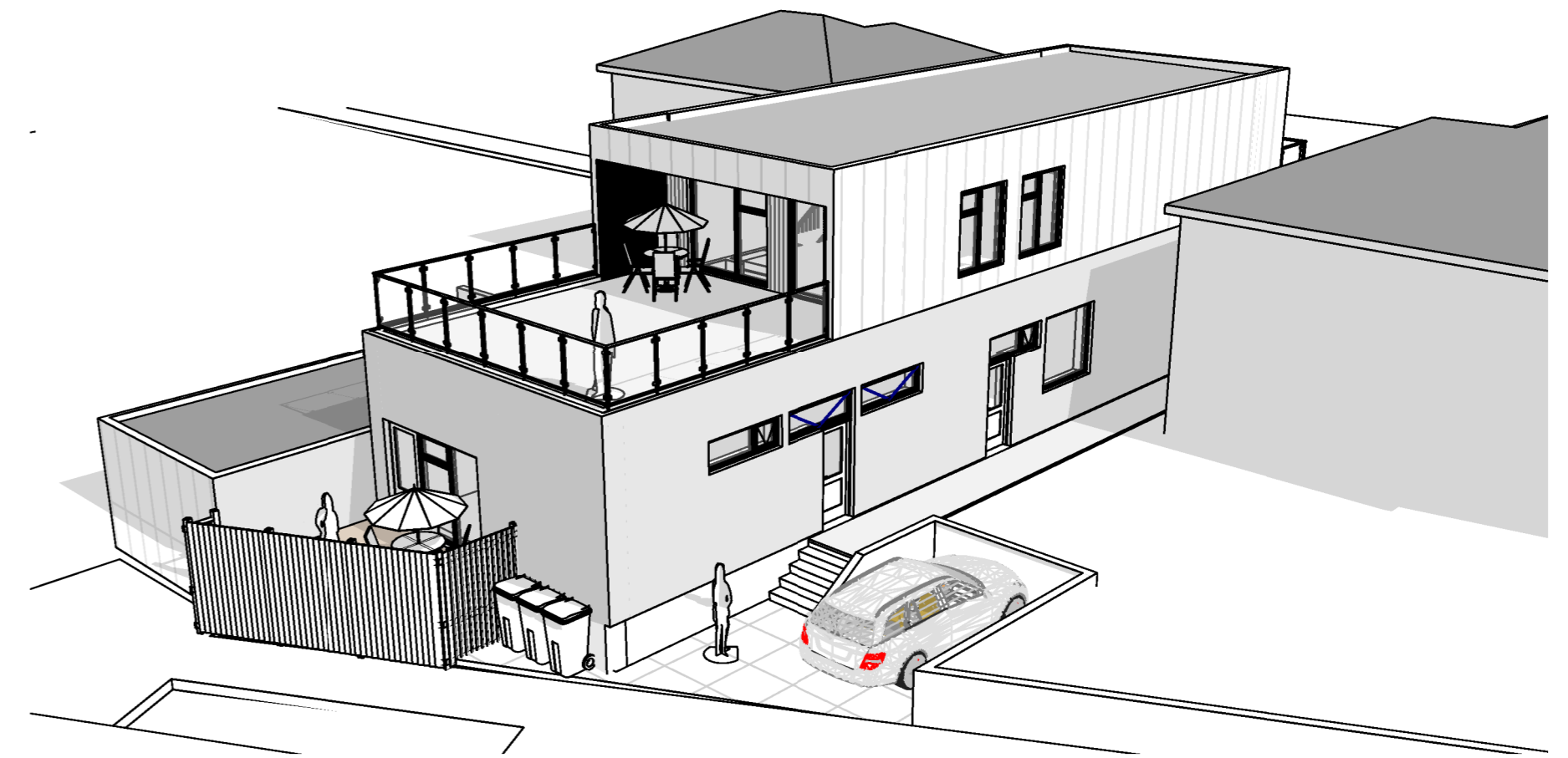
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Al-Hönnun ehf			
Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: TVÍBÝLISHÚS			
Heimilisfang: SUÐURGATA 50A			
Verkegund: VIÐBYGGING			
Landnúmer:	L132218	Staðgreinir:	3000-1-00091319
GRENNDAKYNNING			
GRUNNMYND OG ÁSÝND			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01
Teiknað af:	RPS/GIM	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	11.12.2020
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
15-113	-	-	002
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÓLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			



3 **Norðvesturhlið**
1 : 100



2 **Norðausturhlið**
1 : 100

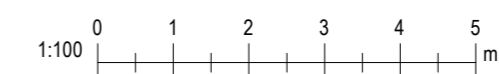


Sökkull ▼
-1,00 m

3D ÁSÝND



Ásýnd frá Akursbraut eftir breytingar



Blaðastærð: A2

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Al-Hönnun ehf			
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: TVÍBÝLISHÚS			
Heimilisfang: SUÐURGATA 50A			
Verkefngund: VIÐBYGGING			
Landnúmer:	L132218	Staðgreinir:	3000-1-00091319
GRENNDAKYNNING			
ÚTLIT			
Hannað af:	RPS	Matsluti:	
Teiknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	11.12.2020
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
15-113	-	-	003
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			