

Afstöðumynd
1 : 500

Byggingarlýsing: Vesturgata 163 Akranesi

a. Almenn:
Götuheiti: Vesturgata 163 Mhl: 01 og 02
Landnúmer: L131333 Staðgreinir: 3000-1-000055303

Sótt er um byggingarleyfi til að skipta húsinu upp í tvær sjálfstæðar íbúðir samkvæmt meðfylgjandi upprætti. Húsið er staðsteypt. Byggingarár íbúðarhúss mhl 01 er árið 1959 og bilgeymsla mhl 02 er byggð árið 1970.

b. Starfsemi og notkun:
Um er að ræða 2 íbúða fjöleignarhús með bilgeymslu sem mun tilheyra íbúð 0201.

c. Helstu stærðir:
Byggingin er upp á tvær hæðir, einangrað og klætt að utan með steni Stærðir:
Matshluti 01:

Yfirlit	Innan hæða		Utan hæða		C	Alls
	A	A	B	C		
Botnflötur / m ²	171,7	82,7			3,1	257,5
Brúttóflötur / m ²	167,0				3,1	170,1
Brúttórúmmál / m ³	464,4	50,6				515,0
Nettóflötur / m ²	134,9					134,9
Birt flatarmál / m ²	136,4					136,4
Skiptarúmmál / m ³	305,410				3,100	308,510

Matshluti 02 bilgeymsla:

Yfirlit	Innan hæða		Utan hæða		C	Alls
	A	A	B	C		
Botnflötur / m ²	31,2					31,2
Brúttóflötur / m ²	31,2					31,2
Brúttórúmmál / m ³	87,1					87,1
Nettóflötur / m ²	24,0					24,0
Birt flatarmál / m ²	31,2					31,2
Skiptarúmmál / m ³	62,160					62,160

d. Stærð lóða, nýtingarhlutfall:
Lóðarstærð: 565,9 m²
Nýtingarhlutfall: 0,348
Fjöldi bílastæða: 2

e. Burðarvirki:
Húsið er staðsteypt á steinsteypum sökklum og steinsteyptri plötu. Útveggir eru klæddir eftirá með Steni sem er með auka plast einangrun 50mm

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Útveggir,
á ekki við

Þak.
Þak er einhalla bárujárnsmálklætt timbur þak sem er stólað á steyptra plötu.

Gluggar.
Allir gluggar og hurðir eru timbur og málað

g. Handrið:
Á ekki við

h. Einangrun og leiðnitap:
á ekki við

i. Innanhústrágangur:

Allar klæðningar eru a.m.k. í flokki 2. Veggir milli brunahólfandi rýma skulu uppfylla kröfur byggingareglugerðar um brunamótstöðu. Innveggir eru að hluta til staðsteyptir. Léttir innveggir verða hefðbundnir gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blikki, einangraðir með steinull og klæddir með 2x13 mm gílsplötum beggja vegna. Léttir innveggir sem umlykja votrymi verða klæddir með rakabólnum plötum. Innihurðar: Innihurðar verða yfirfeldar og spónlagðar/sprautulakkaðar. Innihurð milli brunahólfa skal vera í samræmi við kröfur gildandi byggingareglugerðar nr. 112 um brunavarnir.

j. Kerfisloft:
Á ekki við

k. Lagnir:
á ekki við hiti og vatn ásamt hita er sameiginlegt. Rafmagn verður sér.

l. Brunavarnir:

Kröfur um brunamótstöðu á milli íbúða eru á teikningu en jafnframt skal fara eftir ákvæðum byggingareglugerðar. Veggir milli íbúða verða REI-60. Veggir milli íbúða verða REI 90. Vegg- og loftaklæðningar í bilgeymslum skulu vera í flokki 1. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki. Reykskynjarar innan íbúðar verða samtengdir.

m. Hjóðvistarkröfur:
Hjóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við IST 45 og eigi lakari en í flokki C.

n. Á ekki við:

o. Tæknibúnaður
Á ekki við.

p. Algild hönnun:

Íbúð á annari hæð uppfyllir ekki ákvæði kröfur um algilda hönnun hvað varðar aðkomu upp stiga, nema hvað varðar umferðaleið milli eldhúsinnréttinga og eldhúseyja. Eldhúseyjar verð þannig frágengnar að þær má færa til á auðveldan hátt.

q. Frágangi lóðar

Frágangur lóðar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag. Samráð verður á milli lóðarhafa og aðliggjandi lóðarhafa um frágang á lóðarmörkum.

r. Meðhöndlun sorps

Sorpskýli verða staðsett þar sem þau hafa verið við aðkomuhlið íbúða og mun flokkun sorps fara þar fram.

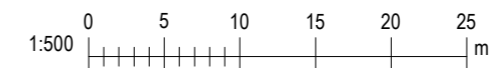
Skýringar

Brunatákn

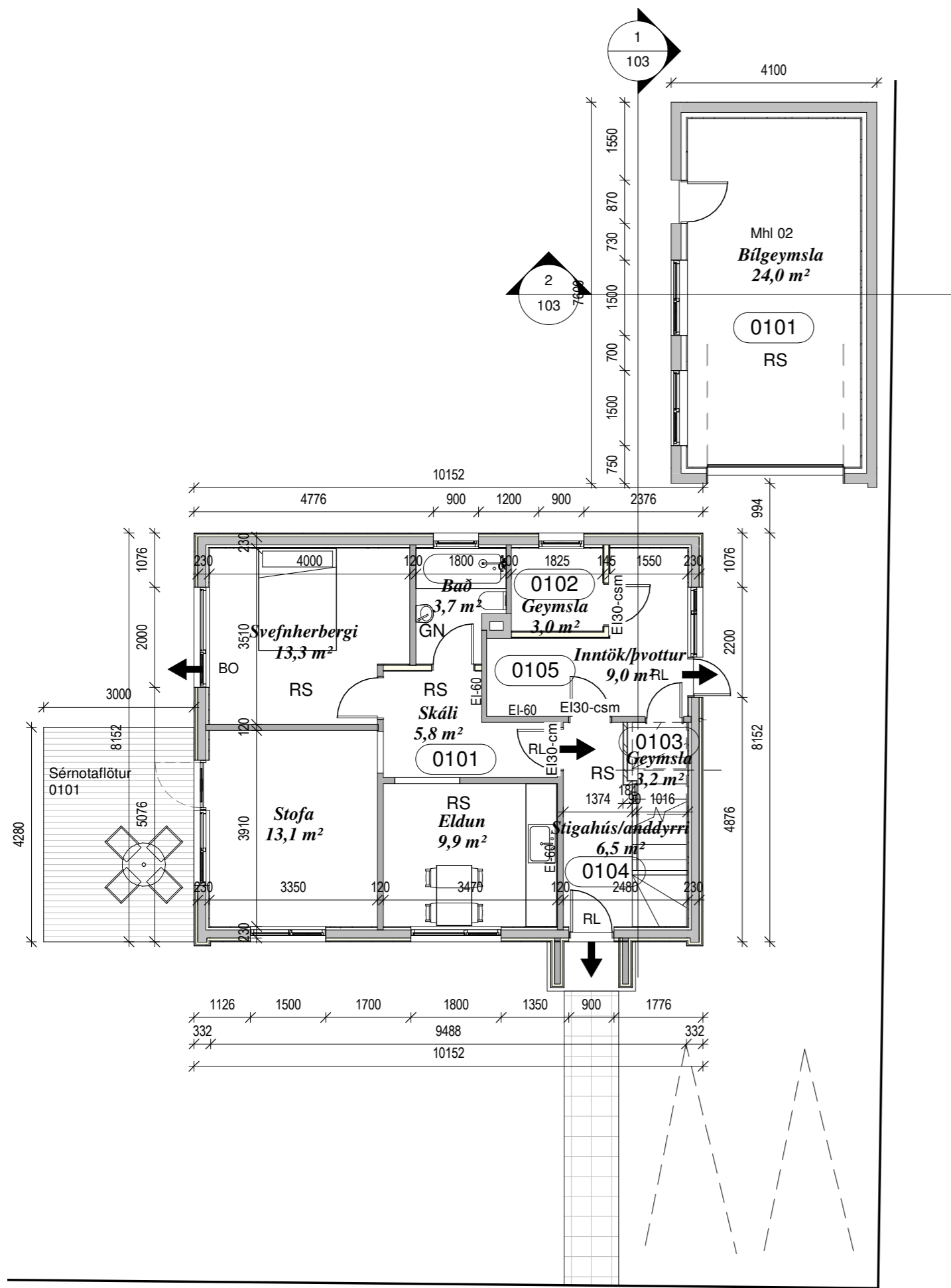
- R: Burðargeta í mínútum
- E: Heilleiki í mínútum
- I: Einangrun í mínútum
- S: Reykþétting
- C: Sjálflokandi hurð

- REI 60 Dæmigerð brunamerking fyrir burðarvegg
- EI230-CSm EI230-CSm hurðarmerking
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsing
- SL Slökkvitæki
- RS Reykskynjar
- ➔ RL Rýmingaleið
- ➔ BO Björgunarop
- ◀ Kóti á sniði
- ⊕ Kóti á grunnmynd
- ↪ Loftræsisrist/-rauf í eða undir hurðafleka
- LM Lóðarmörk
- G Kóti við götu/gangstétt
- L Leiðbeinandi hæðarkóti lóðar

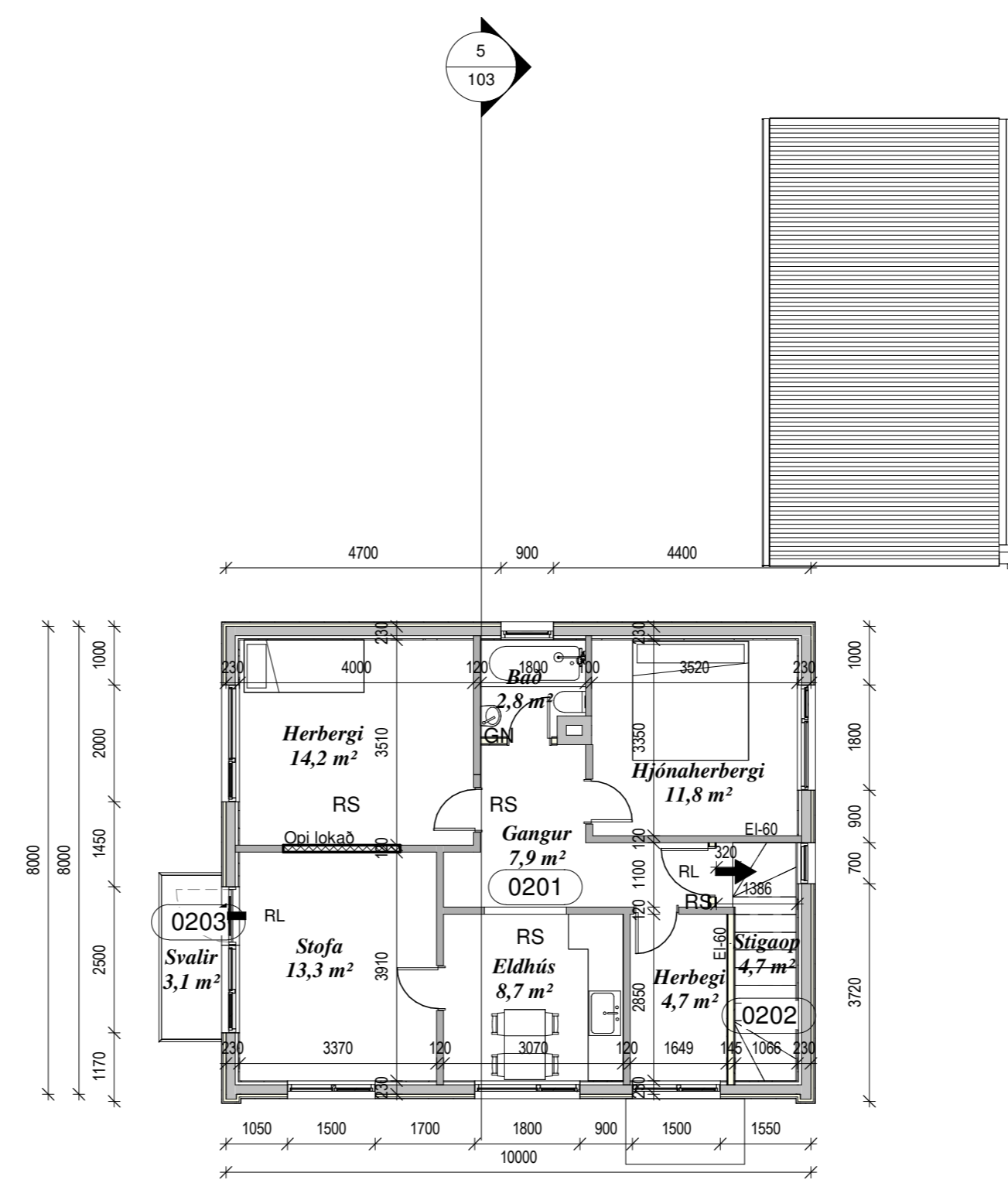
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:		
Al-Hönnun ehf					
Stíllíhólt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -					
Verkheiti: FJÖLEIGNARHÚS					
Heimilisfang: VESTURGATA 163					
Verktegund: BREYTING INNI					
Landnúmer:	Staðgreinir:				
AÐALUPPDRATTUR					
AFSTAÐA OG SKÝRINGAR					
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01		
Teiknað af:	RPS	Mælikvarði:	As indicated		
Yfirfarið af:		Dagsetning:	12.12.2020		
Samþykkt: Kt: 090157-2489					
20-157	-	-	A		
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>					



Blaðastærð: A2



1 1. HÆÐ
1 : 100



2 2. HÆÐ
1 : 100

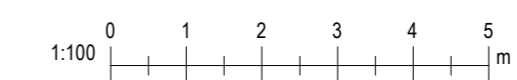
Skýringar

Brunatákn
R: Burðargeta í mínútum
E: Heilleiki í mínútum
I : Einangrun í mínútum
S: Reykþétting
C: Sjálflokandi hurð

- REI 60 Dæmigerð brunamerking fyrir burðarvegg
- EI230-Csm EI230-Csm hurðarmerking
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsing
- SL Slökkvitæki
- RS Reykskynjar
- ➔ RL Rýmingaleið
- ➔ BO Björgunarop
- ▼ Kóti á sniði
- ⊕ Kóti á grunnmynd
- ⌂ Loftræsirist/rauf í eða undir hurðafleka
- LM Lóðarmörk
- G Kóti við götu/gangstétt
- L Leiðbeinandi hæðarkóti lóðar

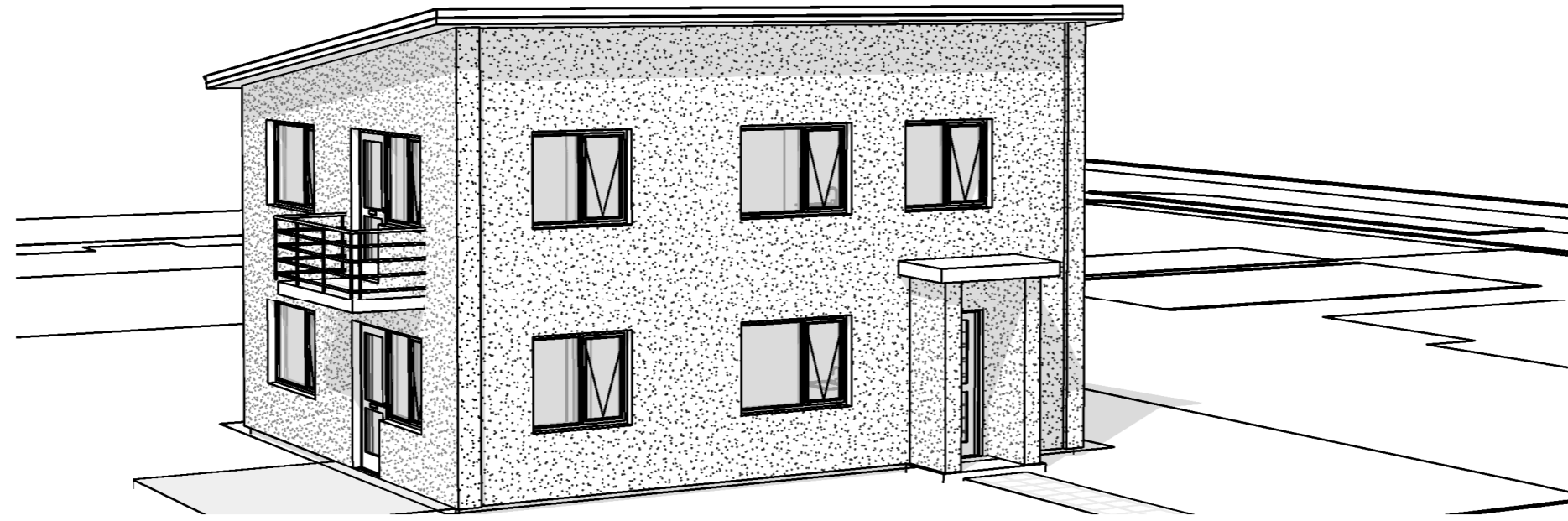
Skráningartafla: VESTURGATA 163		Skrásetjari: Runólfur Þ. Sigurðsson, Gsm 862-9933																
Landnúmer: L131333		Kennitala: 090157-2489																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 12.12.2020																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflokkun	hlutf.	Stig	Op	Brúttóflokkun	Brúttóflokkun	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttóflokkun	Nettóflokkun	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipa-	
	hæð-ríb	texti	flokkun	hald	hlutf.	m²	m²	m²	m²	sh < 1.8	m	m	m²	m²	m²	skiptarúmmál	rúmmál m³	
Matshluti		254,4 0,0 6,3 4,7 167,0 86,3 515,0 134,9 136,4 308,510																
Botn		16,5																
1. hæð		89,0 0,0 6,3 0,0 89,0 4,7 228,8 71,1 60,4																
A	0101	Ibúð	N	0101		54,9			54,9	4,7	2,75	2,75	151,0	45,8	54,9	2,75	125,950	
A	0102	Geymsla	N	0101		3,9			3,9		2,75	2,75	10,7	3,0	3,9	2,75	8,250	
A	0103	Geymsla	N	0201		6,3			6,3	4,7	0,48	2,38	6,3	3,2	1,6	1,00	3,200	
A	0104	Stigahús	U	X		12,6		6,3	12,6	0,0	2,75	29,7	10,1					
A	0105	Ivottur /innt	N	X		11,3			11,3		2,75	2,75	31,1	9,0				
2. hæð		82,7 0,0 0,0 0,0 4,7 78,0 0,0 219,2 63,8 76,0																
A	0201	Ibúð	N	0201		76,0			76,0		2,65	2,65	201,4	63,4	76,0	2,65	168,010	
A	0202	Stigahús	U	X		6,7		4,7	2,0		2,65	2,65	17,8	0,4				
C	0203	Svalir	S	0201		3,1			3,1		1,00	1,00				1,00	3,100	
3. hæð		82,7 0,0 0,0 0,0 0,0 81,6 0,0 50,6 0,0 0,0																
A	0301	Þakrymi	F	X		82,7			81,6	0,14	1,00	50,6				0,62	0,000	
Athugasemdir		Verð er að skipta húsinu upp í tvær sér eignir.																
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³														
	0101	Ibúð	58,8	134,200	134,200													
	0201	Ibúð	77,6	174,310	174,310													
	Alls		136,4	308,510	308,510													

Skráningartafla: VESTURGATA 163		Skrásetjari: Runólfur Þ. Sigurðsson, Gsm 862-9933																
Landnúmer: L131333		Kennitala: 090157-2489																
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 4.01t Dags: 12.12.2020																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflokkun	hlutf.	Stig	Op	Brúttóflokkun	Brúttóflokkun	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttóflokkun	Nettóflokkun	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipa-	
	hæð-ríb	texti	flokkun	hald	hlutf.	m²	m²	m²	m²	sh < 1.8	m	m	m²	m²	m²	skiptarúmmál	rúmmál m³	
Matshluti		31,2 0,0 0,0 0,0 31,2 0,0 87,1 24,0 31,2 62,160																
Botn		6,2																
1. hæð		31,2 0,0 0,0 0,0 31,2 0,0 80,9 24,0 31,2 2,59 62,160																
A	0101	Ibúð	N	0101		31,2			31,2		2,51	2,68	80,9	24,0	31,2	2,59	62,160	
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³														
	0101	Ibúð	31,2	62,160	62,160													
	Alls		31,2	62,160	62,160													

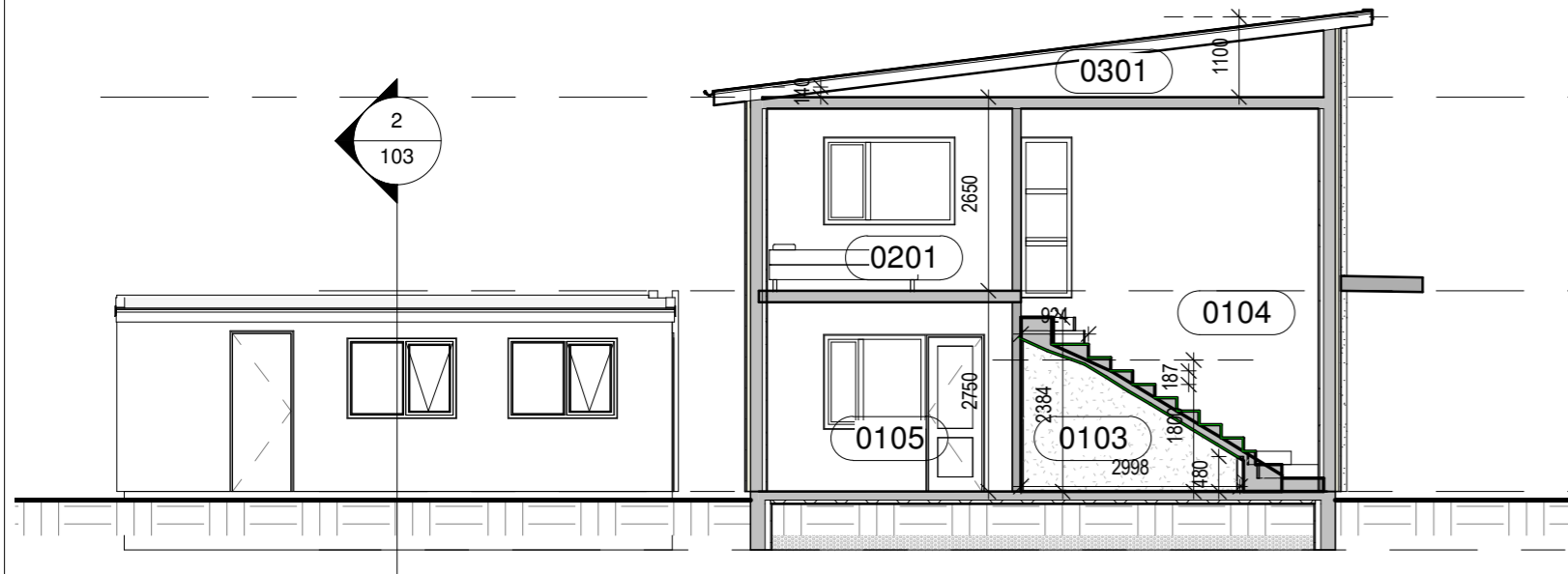


Úprentun: 10/07/14

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Al-Hönnun ehf			
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni:			
FJÖLEIGNARHÚS			
Heimilisfang:			
VESTURGATA 163			
Verkefngund:			
BREYTING INNI			
Landnúmer:		Staðgreinir:	
AÐALUPPDRATTUR			
GRUNNMYND OG SKRÁNINGARTÖFLUR			
Hannað af: RPS		Matshluti: 01	
Teiknað af: RPS		Mælikvarði: As indicated	
Yfirarið af:		Dagsetning: 12.12.2020	
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
20-157		102	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Útgáf
		Ábyrgð	Númer
HÖNNUNUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			



Ásýnd aðkomuhlið



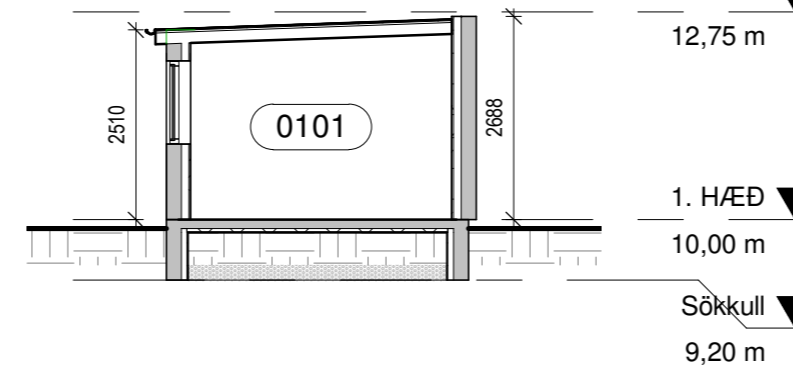
1 SKURÐUR 1
1 : 100

RISHÆÐ
15400

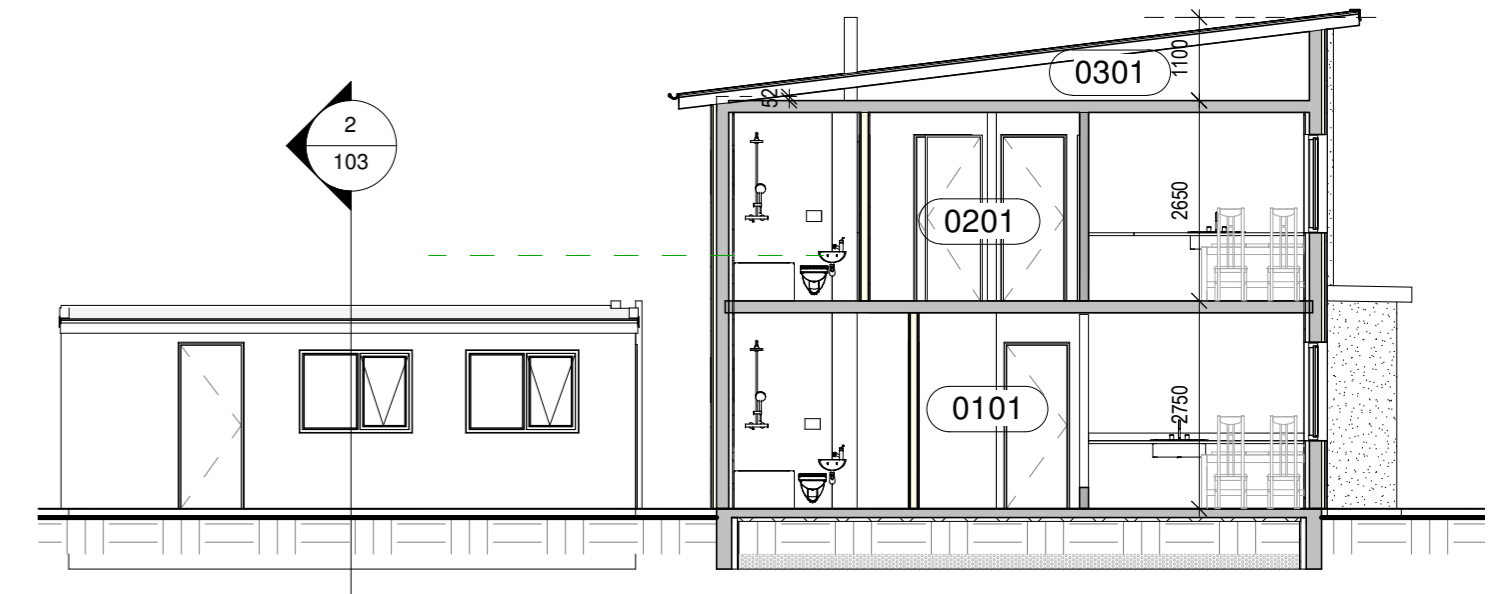
2. HÆÐ ▼
12,75 m

1. HÆÐ ▼
10,00 m

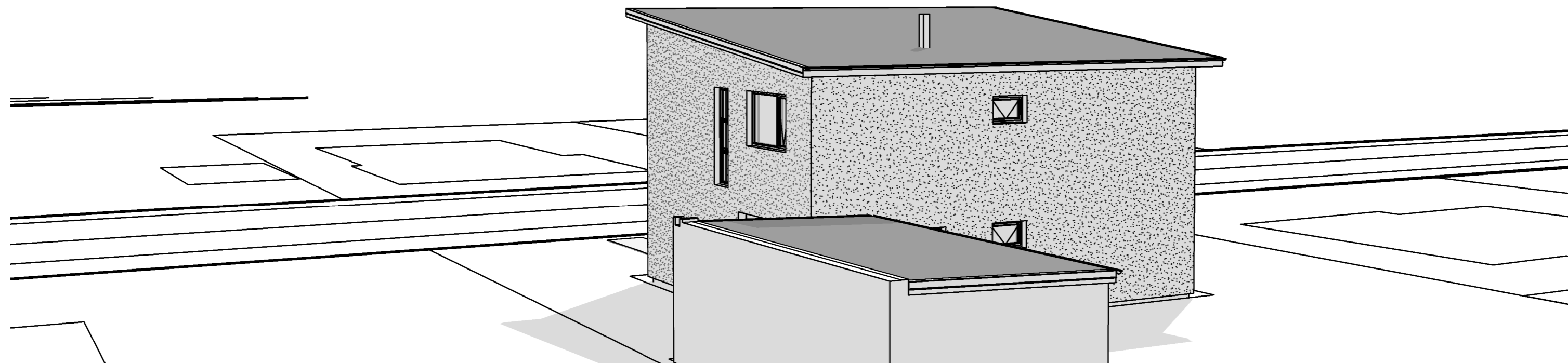
Sökkull ▼
9,20 m



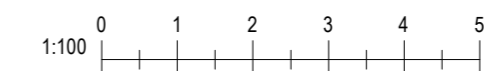
2 SKURÐUR 2
1 : 100



5 SKURÐUR 3
1 : 100

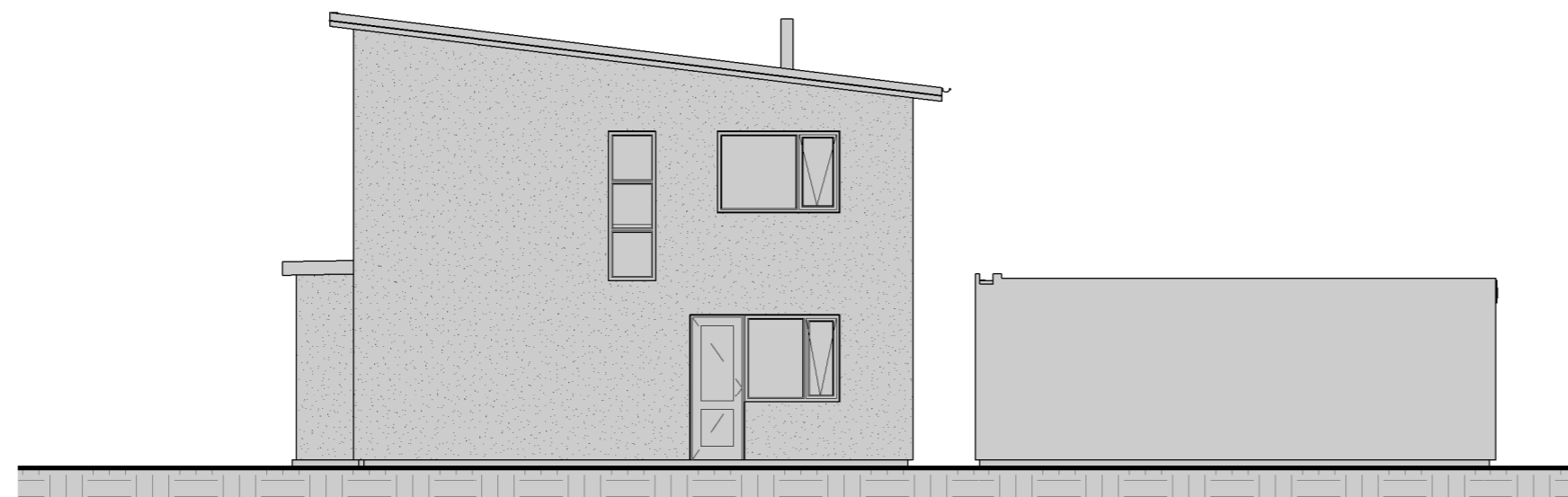


Ásýnd bakhlið

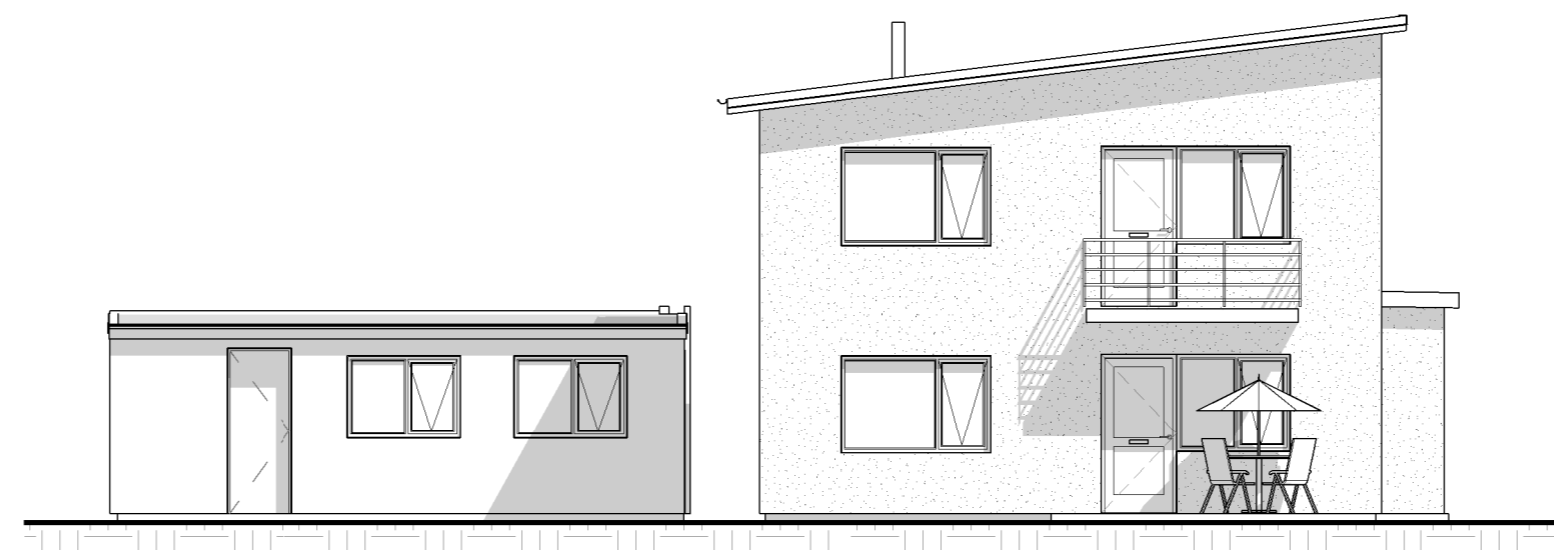


Blaðastærð: A2

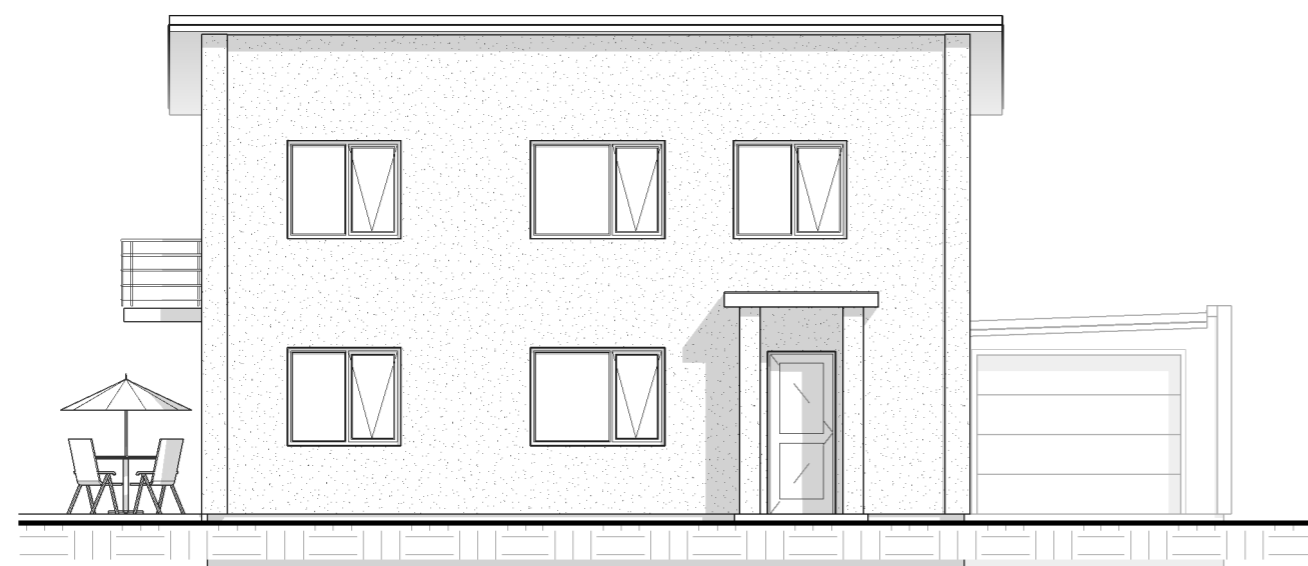
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Al-Hönnun ehf			
Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: FJÖLEIGNARHÚS			
Heimilisfang: VESTURGATA 163			
Verkegund: BREYTING INNI			
Landnúmer:		Staðgreinir:	
ADALUPPDRÁTTUR			
SNIÐ OG 3D ÚTLIT			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01
Teiknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	12.12.2020
Samþykkt:		Kt: 090157-2489	
20-157		103	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			



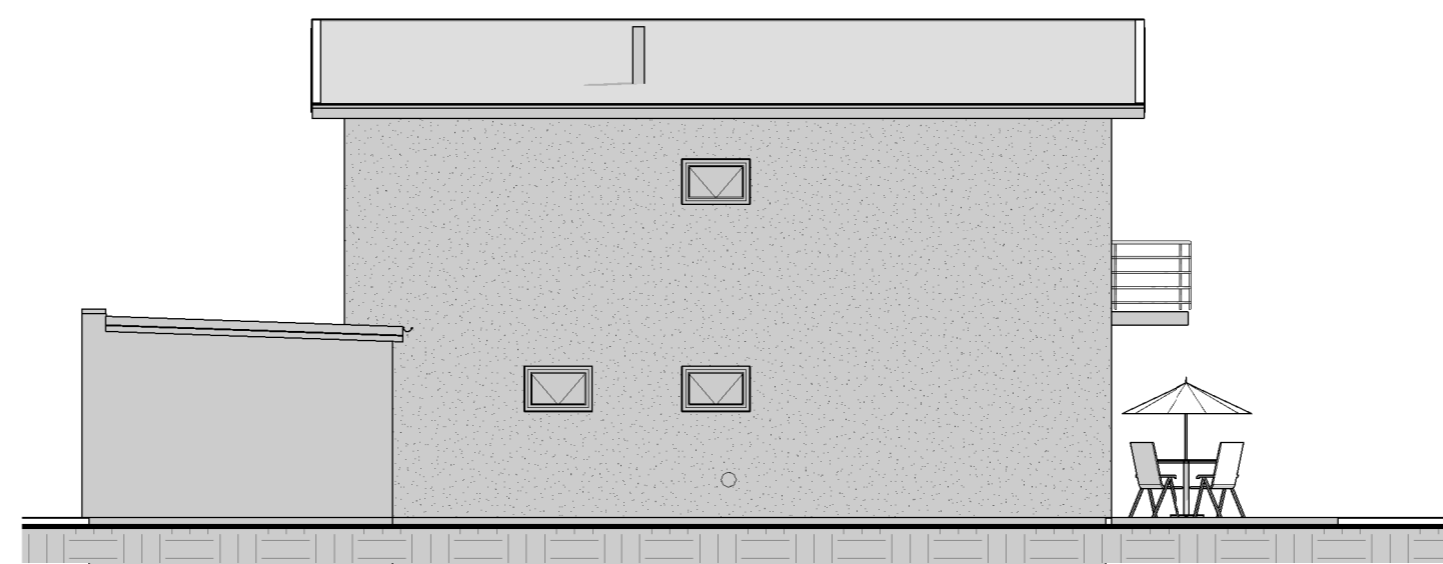
NORÐAUSTURHLIÐ
1 : 100



SUÐVESTURHLIÐ
1 : 100



SUÐAUSTURHLIÐ
1 : 100



NORÐVESTURHLIÐ
1 : 100



Blaðastærð: A2

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
<i>Al-Hönnun ehf</i>			
<small>Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -</small>			
Verkefni:			
FJÖLEIGNARHÚS			
Heimilisfang:			
VESTURGATA 163			
Verkegund:			
BREYTING INNI			
Landnúmer:		Staðgreinir:	
AÐALUPPDRÁTTUR			
ÚTLITSMYNDIR			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01-02
Teiknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	12.12.2020
Samþykkt:			Kt: 090157-2489
20-157		- - - A	104
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			