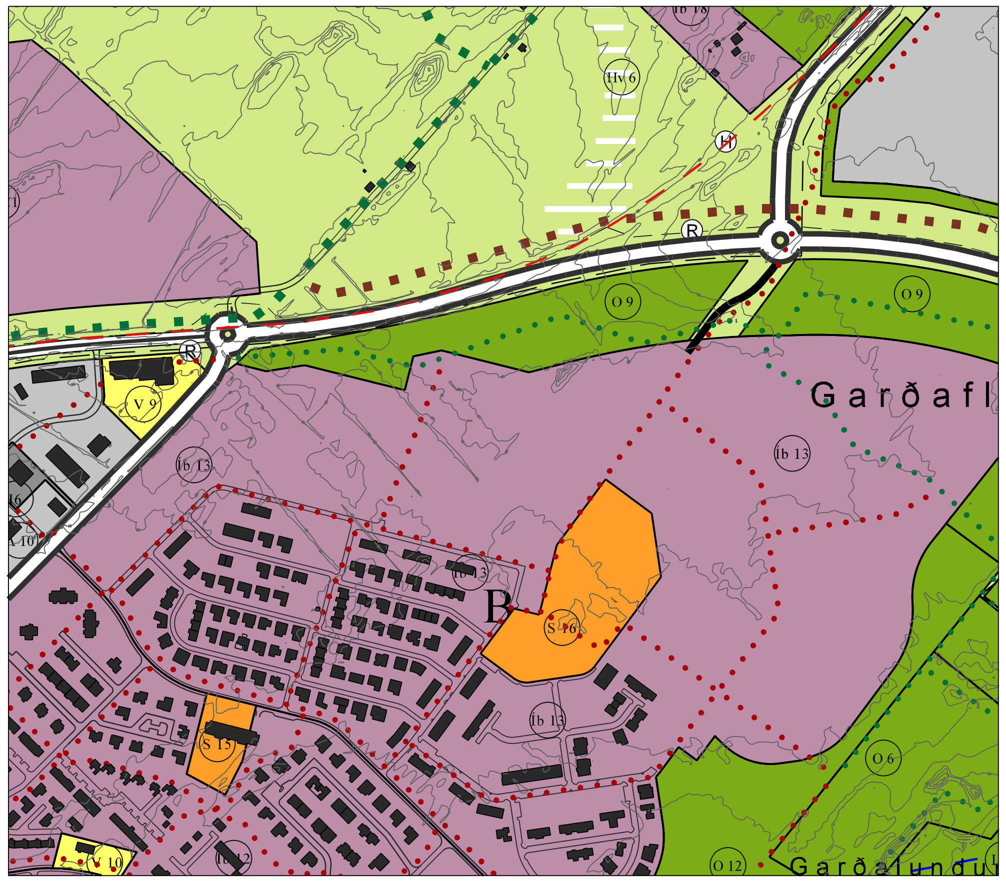
Akraneskaupstaður
Skipulags- og umhverfissvið

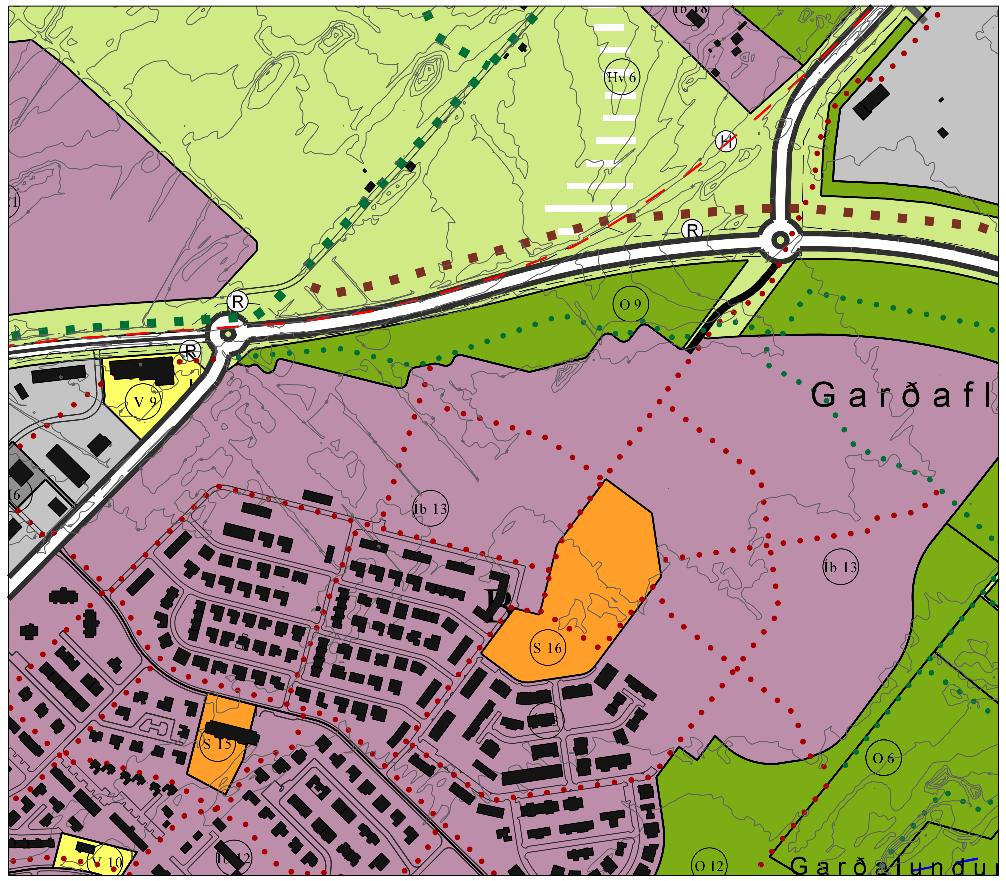
AÐALSKIPULAG AKRANESS 2005-2017

Breyting á aðalskipulagi - mörk Skógahverfis



Gildandi skipulag

N



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000 Blaðstærð A3

Bæjarstjórn Akraness samþykkir Aðalskipulagi Akraness 2005-2017 verði breytt til samræmis við tillögu að deiliskipulagi 5. áfanga Skógahverfis.

Breytingin felst í því að mörkum íbúðarsvæðis Íb 13 og skógræktarsvæðis O 9 er breytt. Samkvæmt tillögu að deiliskipulagi 5. áfanga Skógahverfis liggja lóðamörk ýmist norðan eða sunnan markalínu gildandi aðalskipulags. Flatarmál skógræktarsvæðisins minnkar um 0,1 ha og flatarmál Skógarhverfis stækkar að sama skapi.

Engin breyting er gerð á almennum texta greinargerðar. Breytingar eru gerðar á flatarmáli svæða í köflum 3.3.2 Íbúðarbyggð og 3.3.6 Opin svæði til sérstakra nota.

Stígakerfi í óbyggðum hluta skógahverfis er samræmt tillögum að deiliskipulagi viðkomandi skipulagsáfanga. Grunnkort er uppfært (núverandi götur og byggingar).

Gildandi skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
Íb13B	57,4	Skógahverfi.	Íbúðarsvæði í byggingu. Deiliskipulagt að hluta.	Blönduð byggð. Innan svæðis fyrir íbúðarbyggð verður í deiliskipulagi gert ráð fyrir stofnunum, þjónustufyrirtækjum og atvinnustarfsemi sem víðeigandi eru í íbúðarhverfi. Gert er ráð nokkurri hækkun lands og stefnt að notkun blágrænna ofanvatnslausna. Nánar skilgreint í deiliskipulagi. N: um 20 íb/ha.
O9	12,4	Skógrækt, tvískipt svæði	Skógræktarsvæði	Útivistarskógur.

Breytt skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
Íb13B	**57,5**	Skógahverfi.	Íbúðarsvæði í byggingu. Deiliskipulagt að hluta.	Blönduð byggð. Innan svæðis fyrir íbúðarbyggð verður í deiliskipulagi gert ráð fyrir stofnunum, þjónustufyrirtækjum og atvinnustarfsemi sem víðeigandi eru í íbúðarhverfi. Gert er ráð nokkurri hækkun lands og stefnt að notkun blágrænna ofanvatnslausna. Nánar skilgreint í deiliskipulagi. N: um 20 íb/ha.
O9	**12,3**	Skógrækt, tvískipt svæði	Skógræktarsvæði	Útivistarskógur.

ÁHRIFAMAT

Skipulagsbreytingin er ekki háð lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 þar sem í henni er ekki gert ráð fyrir framkvæmdum sem falla undir lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

Ekki er um að ræða breytingu á landnotkun heldur einungis fínstillingu á mörkum landnotkunarreita til þess að gæta fulls samræmis milli aðal- og deiliskipulags.

Skógræktarfélag Akraness er samstarfsaðili Akraneskaupstaðar um rekstur skógræktarsvæðis 0 9. Skógræktarfélagið mun aðlaga framkvæmdir sínar að breyttum mörkum og nýrri byggð.

Í gildi er deiliskipulag Garðalundar og Lækjarbotna, sem nær til svæðisins sem um ræðir. Gerð verður breyting á því deiliskipulagi til samræmis.

Breytingin hefur engin áhrif á aðra hagsmunaaðila þar sem 5. áfangi Skógahverfis er óbyggður.

Breytingin er ekki talin hafa áhrif á votlendisbakka Miðvogslækjar norðan skipulagssvæðisins.

Breytingin telst því óveruleg sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann

____

____
bæjarstjórinn á Akranesi

Afgreiðsla bæjarstjórnar var auglýsti þann ____________________

Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann ____________________

________________________________ ________________________________

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Íb Íbúðarsvæði
- Íb B Íbúðarsvæði, blönduð byggð
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M Miðsvæði, miðbær
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- A Athafnasvæði
- H Hafnarsvæði
- I Iðnaðarsvæði
- Af Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Óbyggð svæði
- O Opin svæði til sérstakra nota
- R Sorpförgunarsvæði
- Hv Hverfisverndarsvæði
- N Náttúruverndarsvæði
- Landfylling
- Blönduð landnotkun
- F Skipulagi frestað
- Fornminjar
- O 3 Merking landnotkunarreita
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Stofnstígur innan byggðar
- Megin útivistarstígur
- Megin útivistarstígur og reiðleið
- Reiðleið
- R Flutningslínur rafveitukerfis Loftlínur
- R Flutningslínur rafveitukerfis Jarðstrengir
- H Aðveitulögn hitaveitu
- V Aðveitulögn vatnsveitu
- F Útrás fráveitu

19. ágúst 2021

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí