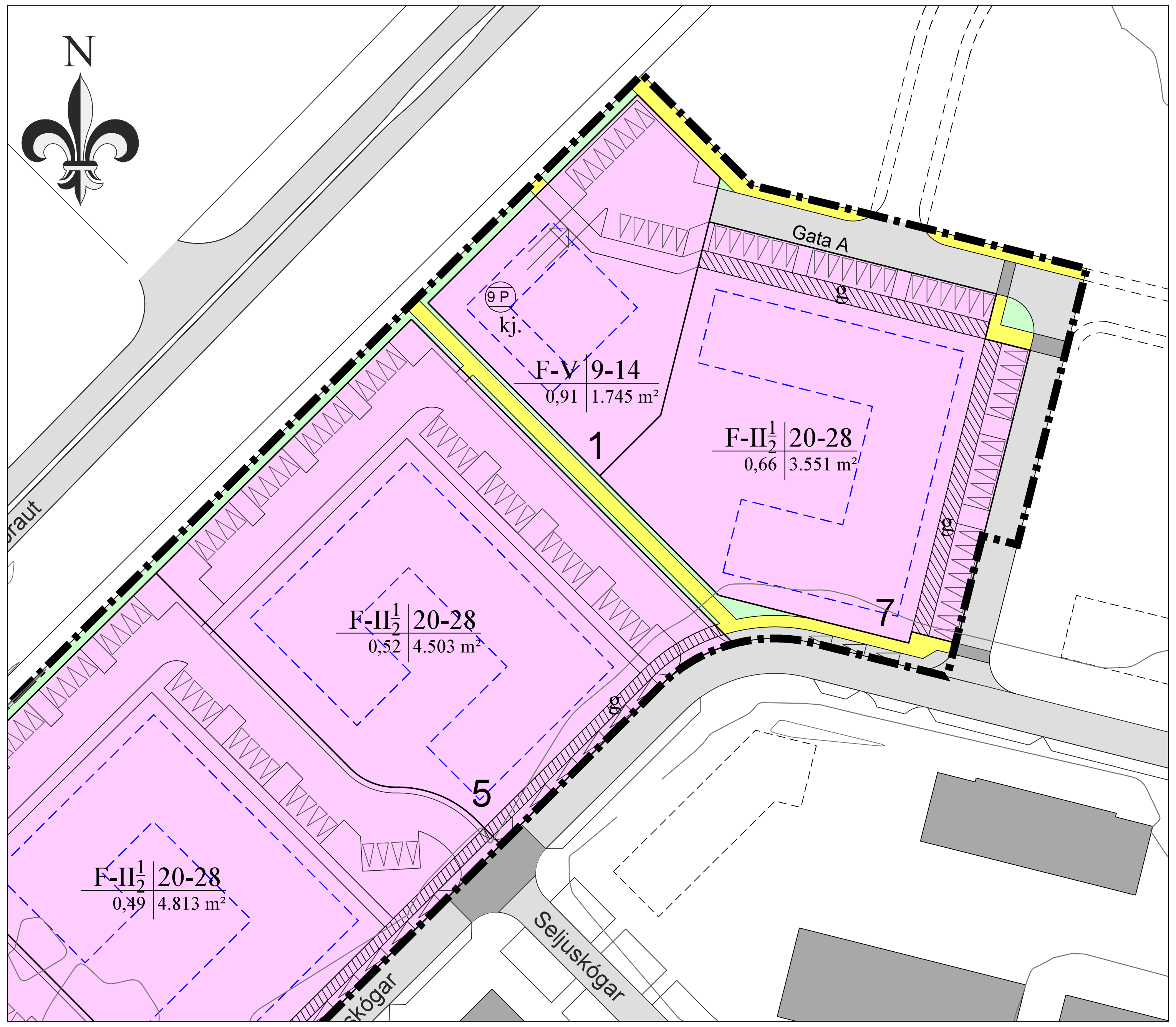
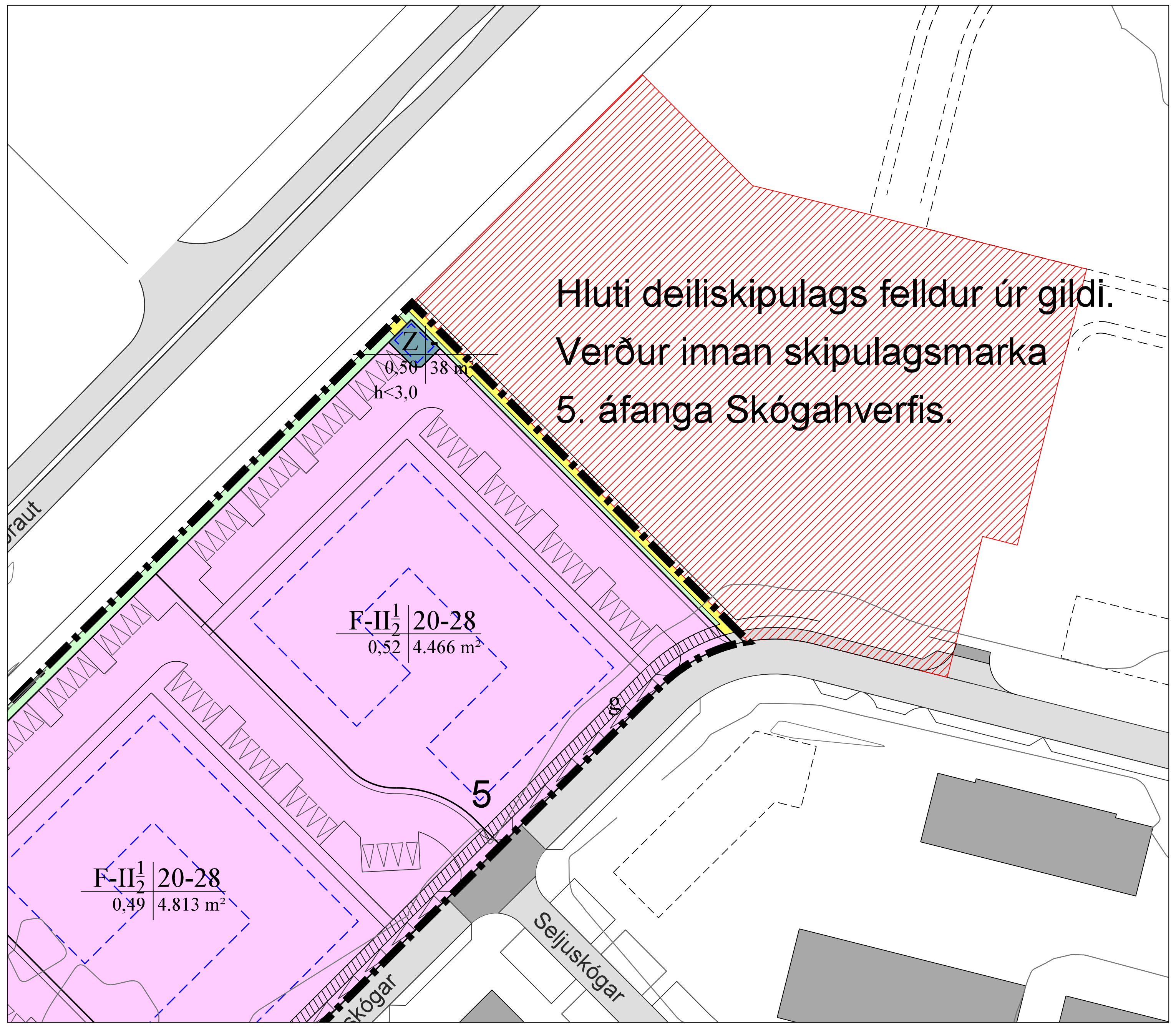
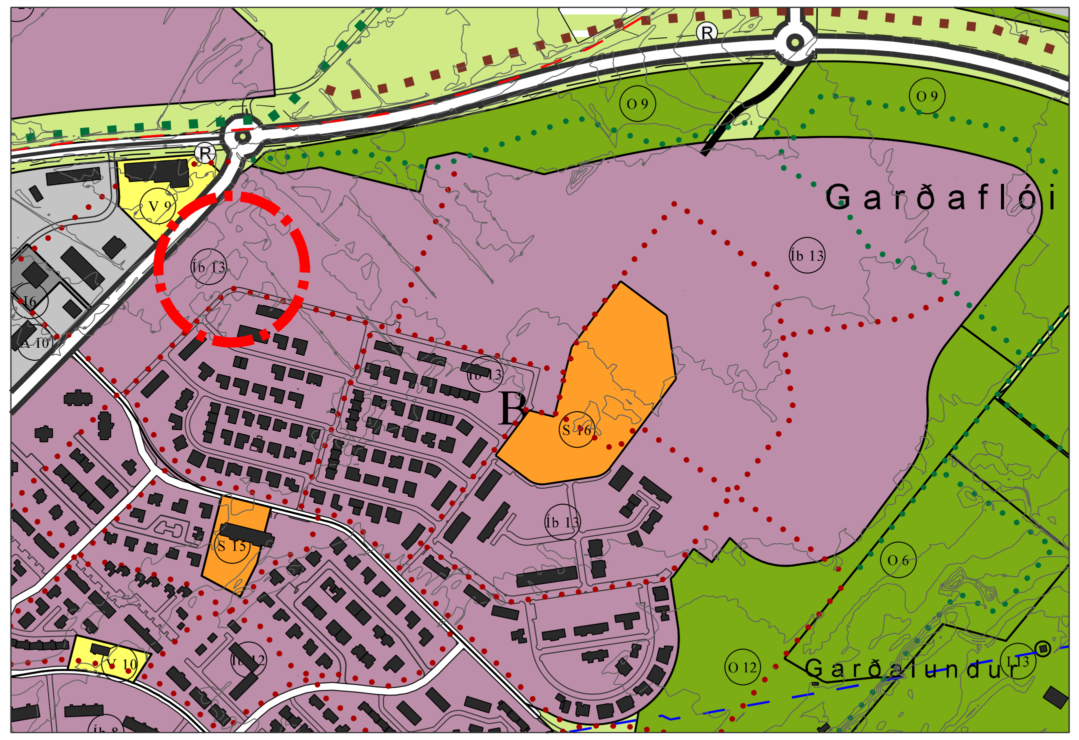
DEILISKIPULAG SKÓGAHVERFIS AKRANESI - 4. ÁFANGI. BREYTT SKIPULAGSMÖRK



Gildandi skipulag MKV. 1:1.000



Breytt skipulag



Aðalskipulag Akraness 2005-2017 m.s.br.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐ FYRIR FJÖLBÝLISHÚS
- LÓÐ FYRIR VEITUMANNVIRKI, SPENNISTÖÐ
- OPIÐ SVÆÐI
- GATNAKERFI
  - Akbraut
  - Gangstétt
  - Kantar, eyjar
  - Hellulagt yfirborð og hraðahindrandi útfærsla
- KVÖÐ UM GANGSTÉTT INNAN LÓÐAR
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐ, fjöldi og staðsetning
- BÍLASTÆÐI VIÐ AÐALGÖTU
- 12P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAGEYMSLU Í KJALLARA
- BYGGINGARREITUR
- HÚSGERÐ
  - F Fjölbýlishús
  - Z Veitumannvirki, spennistöð
- HÆÐAFJÖLDI
  - I/II/V Fjöldi hæða
  - II ½ Tvær hæðir og ris
  - kj Kjallari
- SKÝRINGARLÍNUR

Greinargerð dags. 18.10.2019/17.2.2010 er hluti deiliskipulagsins.

Bæjarstjórn Akraneskaupstaðar samþykkir eftirtaldar breytingar á deiliskipulagi 4. áfanga Skógahverfis, sem samþykkt var 25.2.2020:

1 Norðurmörkum deiliskipulagsins er breytt og hluti þess felldur undir nýtt deiliskipulag 5. áfanga Skógahverfis. Um er að ræða tæplega 0,7 ha svæði nyrst á skipulagssvæðinu. Tilefni breytingarinnar er samræming við deiliskipulag 5. áfanga.

2 Lóð fyrir dreifistöð raforku, spennistöð, er afmörkuð á norðurhorni Asparskóga 5 í samræmi við útgefið mæliblað. Lóð 38 m², nýtingarhlutfall 0,50, mesta hæð byggingar 3,0 m. Aðkoma frá göngustíg.

3 Lóðin að Asparskógum 5 er minnkuð um 38 m². Áhrif á nýtingarhlutfall er innan skekkjumarka.

Breytingin hefur óveruleg áhrif á íbúðarbyggð á Asparskógum 5 þar sem byggingarreitur fjölbýlishúss norðan lóðar verður álíka langt frá lóðamörkum og hæð húss 3-5 hæðir í stað 5 hæða. Byggingarreitur norðaustan lóðarinnar verður fjær en nú er.

Engin breyting er gerð á greinargerð deiliskipulagsins.

Breytingin felur ekki í sér breytta landnotkun og verður nýting lóða samkvæmt nýju deiliskipulagi 5. áfanga Skógahverfis svipuð og áður. Breytingin hefur hvorki áhrif á útsýni né skuggavarp á lóðinni Asparskógum 5. Breytingin telst því óveruleg og er grenndarkynnt skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkti bæjarstjórn Akraness þann _______________.

____
bæjarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

____

SKIPULAGS- OG UMHVERFISSVIÐ

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí	Skógahverfi, Akranesi, 4. áfangi	
KAUPANGI V/MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is	BREYTING: Spennistöð á Asparskógum 5. Breytt deiliskipulagsmörk, niðurfelling norðurhluta deiliskipulags.	VERK 18-490 BLAÐ 03
HANNAÐ ÁÓ, LF / TEIKNAÐ ÁÓ	DAGS. 14.9.2021	
KVARÐI 1:1.000. Blaðstærð A2	BREYTT	