



Akraneskaupstaður

Björgvin Ágúst Hjördísarson

Asparskógar 2
300 Akranes

*Erindið sent með tölvupósti
á netfangið: chevy-210@hotmail.com*

Akranesi, 25. nóvember 2021
2111084 HS

Grenndarkynning

Efni: Deiliskipulag Skógarhverfi 4. áfangi - Asparskógar 1

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var dags. 13. nóvember sl. var fjallað um umsókn Kristins Ragnarssonar arkitekts f.h. Bryggju 2 ehf., um óverulega deiliskipulagsbreytingu sem felur í sér hækkun nýtingarhlutfalls á lóð við Asparskóga 1, nýtingarhlutfall fer úr 0,51 í 0,54.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs: Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Grenndarkynnt verði fyrir fasteignaeigendum við Asparskóga 2, 3, 4, 5 og 6, ásamt Holtsflöt 4 og 6.

2.mgr. 43. gr. Breytingar á deiliskipulag

Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikor frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu. Grenndarkynningin hefst **29. nóvember til og með 29. desember.2021.**

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfisviðs að Dalbraut 4, mánudaga-fimmtudaga frá kl. 09.00-15:00 og föstudaga frá 09.00-14.00, eða á netfangið skipulag@akranes.is

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega í Þjónustuver Akraneskaupstaðar eigi síðar en **2. desember 2021** Skipulags- og umhverfisráði er heimilt að stytta tímabil grenndarkynninga ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta lýsa skriflega með áritun á kynningargögn áður en 4 vikur eru liðnar, að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna.



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,



Undirritaður íbúi að Asparskógum 2 gerir ekki athugasemd við ofangreinda breytingu á Asparskógum 1.

Akranesi _____

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala