226. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í fjarfundi, mánudaginn 17. janúar 2022 og hófst hann kl. 16:15.

Fundinn sátu:
Ragnar B. Sæmundsson formaður, Ólafur Adolfsson varaformaður, Guðríður Sigurjónsdóttir aðalmaður, Sigurður Páll Harðarson sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs og Hafdís Sigurþórsdóttir fulltrúi.

Fundargerð ritaði: Sigurður Páll Harðarson, sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs.

Fundurinn var haldinn í gegnum fjarfundarbúnaðinn Teams.

Fyrir tekið:

1. 2112164 - Deiliskipulag Stofnanareits - Vesturgata 163 bílskúr

Umsókn um að skilgreina byggingarreit fyrir bílgeymslu á lóðina, skv. meðfylgjandi deiliskipulagsuppdrætti. Nýtingarhlutfall lóðar verður 0,397, heimilt nýtingarhlutfall er 0,40.

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytingu er varðar nýjan byggingarreit fyrir bílgeymslu. Grenndarkynnt skal fyrir Vesturgötu 161, 162, 160, Pesthúsabraut 34 og 36.

2. 2201029 - Grundaskóli útboð verkfræðiráðgjöf

Tilboð í verkfræðihönnun í Grundaskóla.

Eftirfarandi tilboð bárust í verkið:

Verkfræðistofan Víðsjá kr. 42.408.000
Mannvit kr. 49.420.000
VSB verkfræðistofa kr. 71.802.696
Lota kr. 55.409.000

Uppfærð kostnaðaráætlun kr. 31.120.189

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að hafna öllum tilboðum í ljósi þess að þau eru vel fyrir ofan kostnaðaráæltun. Sviðsstjóra er falið að vinna málið áfram.

3. 2201105 - Deiliskipulag Sólmundarhöfða - Höfðagrund 5 sólstofa

Umsókn um að stækka byggingarreit um 22,7m². Erindið var grenndarkynnt skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Samþykki þeirra sem send voru kynningargögn hafa borist.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að breytingin verði samþykkt, send Skipulagsstofnun og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

4. 2201071 - Áhaldahús, Fjöliðja vinnuhluti og Búkolla - Uppbygging á húsnæði

Erindisbréf vegna uppbyggingar að Dalbraut 8.

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir fyrirliggjandi drög að erindisbréfi starfshóps og leggur til að það verði lagt fyrir velferðar- og mannréttindaráð og bæjarráð til yfirferðar.

5. 2201087 - Dalbraut 8 - uppbygging

Erindisbréf vegna uppbyggingar á Dalbraut 8.

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir fyrirliggjandi drög að erindisbréfi stýrishóps og leggur til að það verði lagt fyrir skóla- og frístundaráð, velferðar- og mannréttindaráð og bæjarráð til yfirferðar.

Fundarmenn samþykktu fundargerðina með rafrænum hætti.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 18:15.