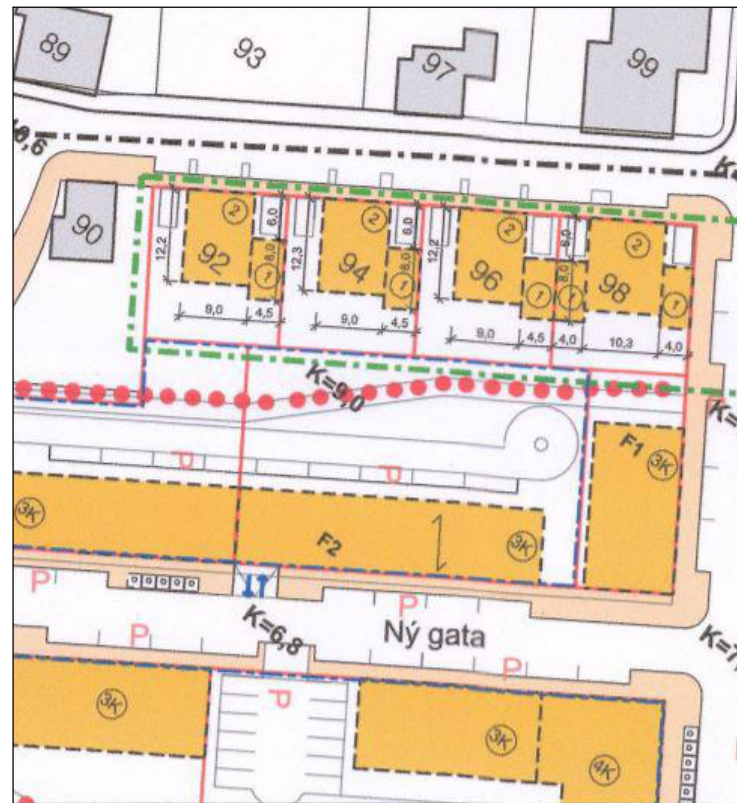
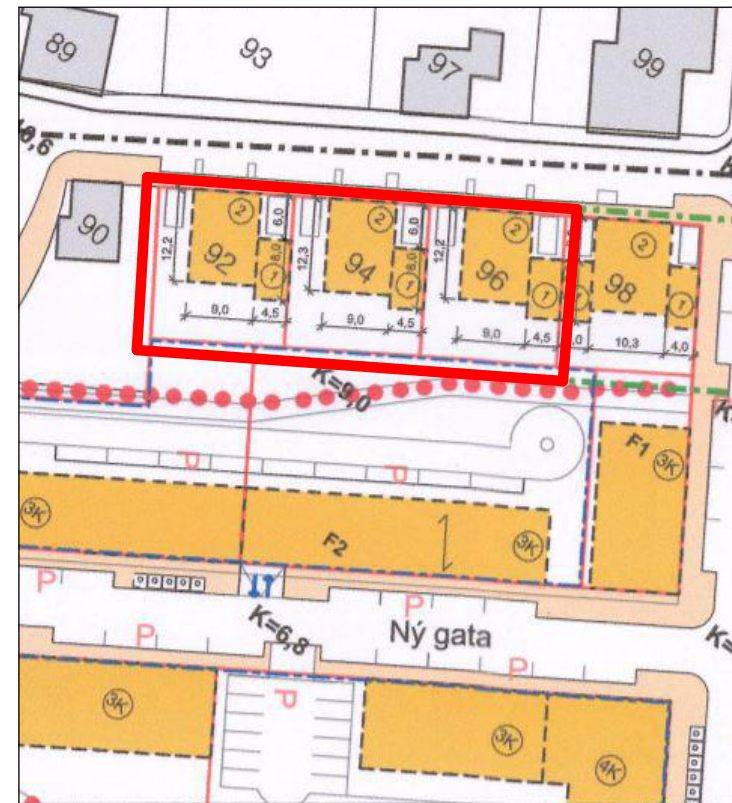


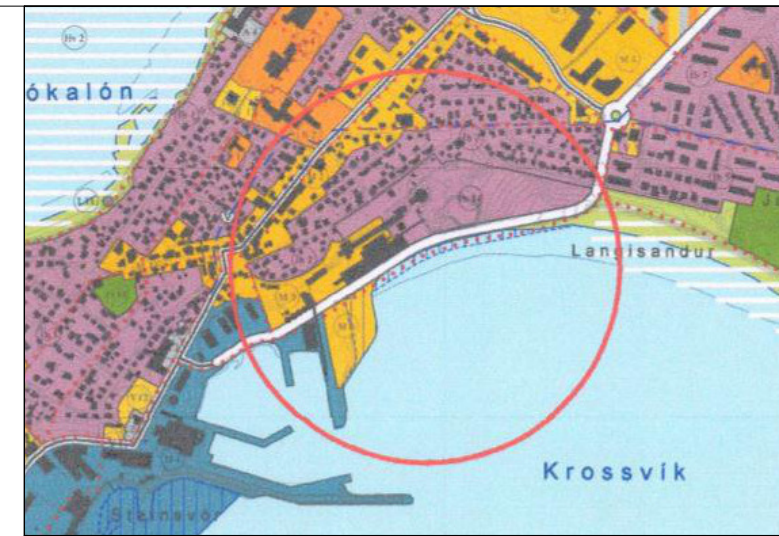
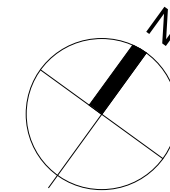
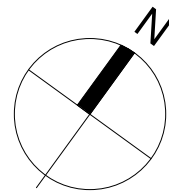
SEMENTSREITUR - DEILISKIPULAG Breytingin nær til lóðanna Suðurgötu 92-96.



NÚVERANDI DEILISKIPULAG, samþ. 14.07.2021



BREYTT DEILISKIPULAG FYRIR SUÐURGÖTU 92-96



BREYTING Á ADALSKIPULAGI AKRANESS 2005-2017 FYRIR SEMENTSREIT OG HAFNARSVÆÐI, SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 12.09.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt með vísan í 2.mgr. 43. gr skipulagslaga nr.123/2010 og grenndarkynnt frá _____ til _____. Breytingin var samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar _____.

Bæjarstjórinn á Akranesi

Samþykkt deiliskipulagsins var auglýst í B-deils Stjórnartíðinda þann _____.

SKÝRINGAR:

- Núverandi byggingar
- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Byggingarreitur nýbygginga
- Byggingarreitur ásýnd
- Byggingarreitur fyrir kjallara og bílakjallara
- Landfylling
- Lóðamörk
- Göngubraut
- Mænisstefna
- Leiðbeinandi skipting hæða
- Leiðbeinandi staðsetning gegnumaksturs eða göngutengingar
- Kvöð um göngutengsl
- Kvöð um almenna umferð
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í bílakjallara (leiðbeinandi)
- Gróður - staðsetning leiðbeinandi
- Leiðbeinandi staðsetning hjólastæða

- Bílastæði
- Uppbrot í þaki / kennileiti
- Leiðbeinandi hæðarkótar
Endanleg kótasetning skal vera í samræmi við lágmarksgólfhæð á lágsvæðum (vegna flóðahættu).
- Núverandi byggingar sem má fjarlægja
- Leiðbeinandi staðsetning spennustöðva
- Útsýnistaðir
- Djúpgámar
- Einstefna
- Fyrri breyting á deiliskipulagi
- Afmörkun svæðisins sem breytingin nær til

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Breytingin er óveruleg.

Breytingin felst í að hækka leyfilega hámarkshæð húsa á lóðunum Suðurgötu 92, 94 og 96 úr 6,5 m upp í 6,9 m.

Að öðru leyti gildir núverandi skipulag / greinargerð.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEITI:	Sementsreitir 300 Akranes		TEIKNINÚMÉR: 400
VERKHLUTI:	Deiliskipulagstillaga Breyting á deiliskipulagi		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239		Blaðstærð: A3
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Dagsetning: 12/01/22
Hönnunarstíóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Frumútgáfa: 12/01/22
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is			VERKNR: 21-19
			MKV: 1:1000