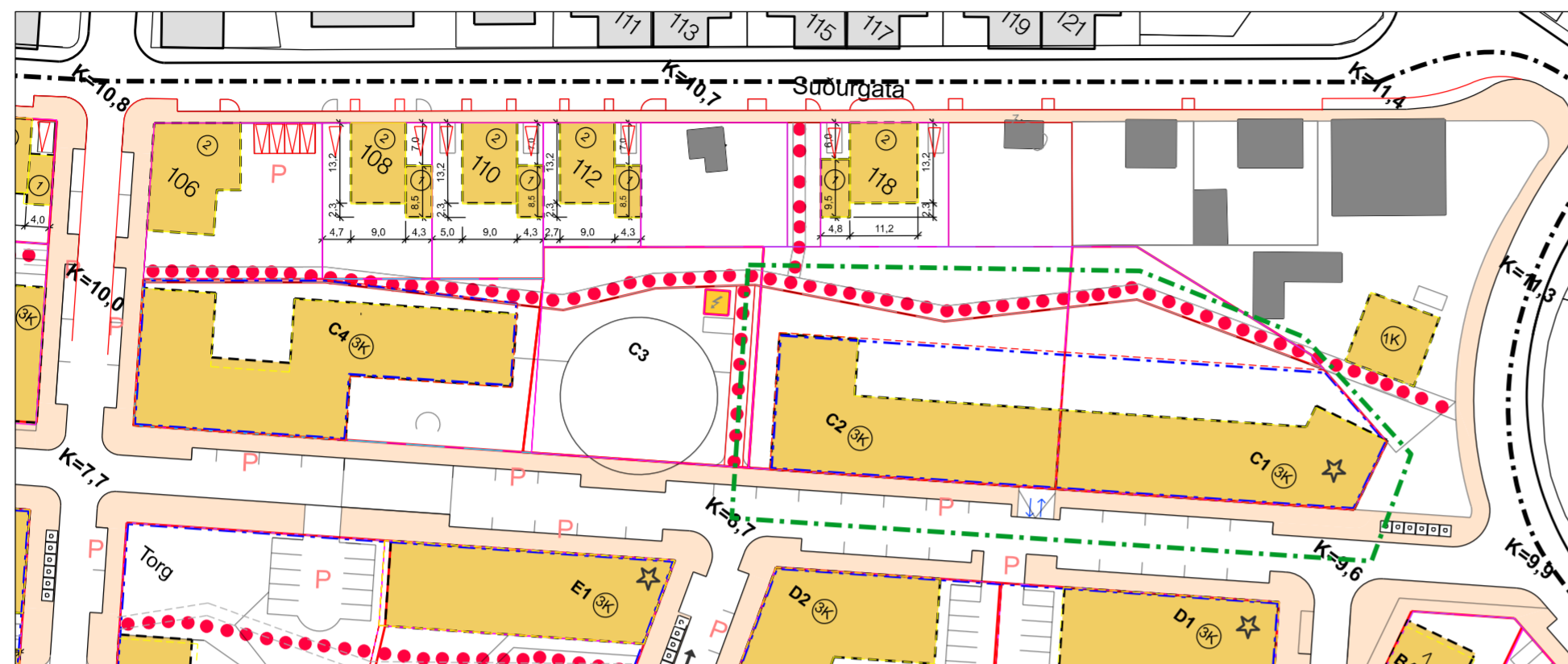


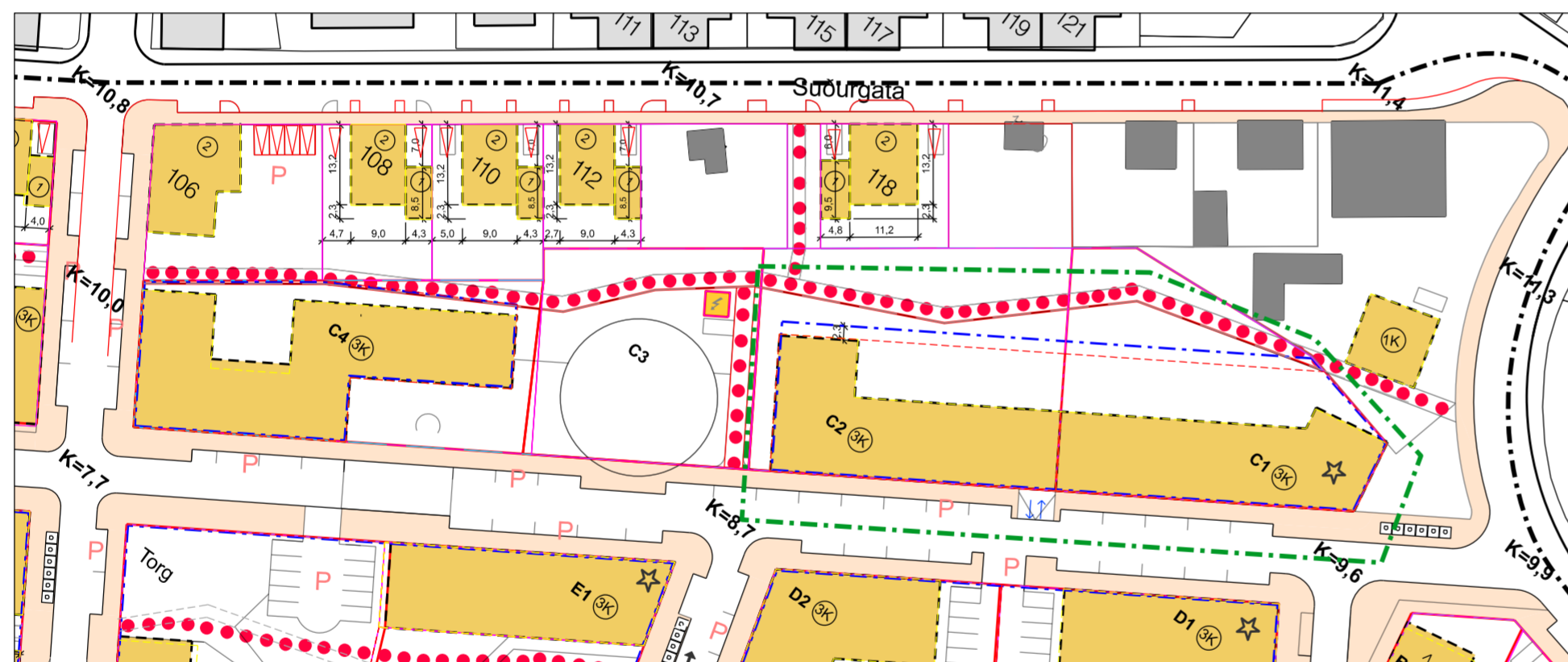
# SEMENTSREITUR - DEILISKIPULAG

Breytingin nær til staðgreinireita 3000-1-00088404, 3000-1-00088403, 3000-1-00088308, 3000-1-00088307, 3000-1-00088303, 3000-1-00088306, Hafnarsvæði 2 (Nr. 220493) ásamt aðliggjandi lóðum á Suðurgötu og Mánabraut.



ÚR NÚVERANDI DEILISKIPULAGI, samp.28.08.2018

Mkv. 1:1000



BREYTT DEILISKIPULAGI FYRIR REIT C

Mkv. 1:1000

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI

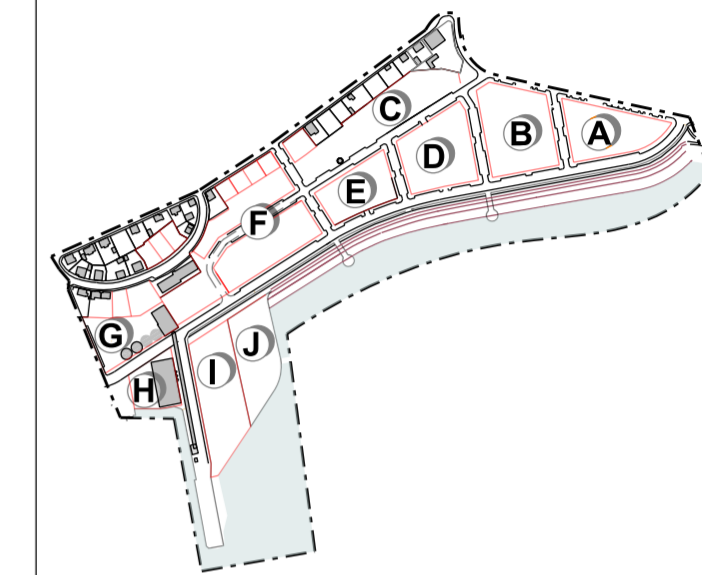
Breytingin felst í því að dýpka byggingarreit bílakjallara um 2,3m og lækka kóta bílakjallara í - 3,3m frá kóta 1. hæðar. Breytingin er öll neðanjarðar og því ekki sýnileg.

### SKÝRINGAR:

- Núverandi byggingar
- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Byggingarreitur nýbygginga
- Byggingarreitur ásynð
- Byggingarreitur fyrir kjallara og bílakjallara
- Landfylling
- Lóðamörk
- Göngubraut
- Mænisstefna
- Leiðbeinandi skipting hæða
- Leiðbeinandi staðsetning gegnumaksturs eða göngutengingar
- Kvöð um göngutengsl
- Kvöð um almenna umferð
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í bílakjallara (leiðbeinandi)
- Gróður - staðsetning leiðbeinandi
- Leiðbeinandi staðsetning hjólastæða
- Bílastæði
- Uppbrot í þaki / kennileiti
- Leiðbeinandi hæðarkótar  
Endanleg kótasetning skal vera í samræmi við lágmarksgólfhæð á lagsvæðum (vegna líkðahættu).
- Núverandi byggingar sem má fjarlægja
- Leiðbeinandi staðsetning spennustöðva
- Útsýnisstaðir
- Djúpgámar
- Einstefna
- Afmörkun svæðisins sem breytingin nær til



BREYTING Á ADALSKIPULAGI AKRANESS 2005-2017 FYRIR SEMENTSREIT OG HAFNARSVÆÐI, SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 12.09.2017



REITASKIPAN

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt með vísan í 3.mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar

Bæjarstjórnin á Akranesi

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

ASK ARKITEKTAR EHF  
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 515 0300  
www.ask.is



VERKEFNI

SEMENTSREITUR

TEGUND TEKNINGAR	MKV. Í A2
DEILISKIPULAGSTILLAGA	1:1000
HEITI TEKNINGAR	HANNAÐ
BREYTING Á DEILISKIPULAGI	GÖS/ASK
	TEKNAÐ
	ASK
	YFIRF.
	GÖS
	DAGS.
	29.04.2022
VERK NR.	ÚTGÁFA
1527	
AUÐKENNI - NÚMÉR TEKNINGAR	
05-01	

ÖLL AFNOT OG AFTRITUN TEKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEKNINGU.