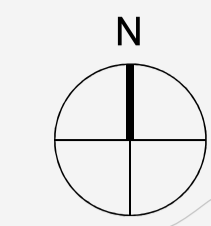
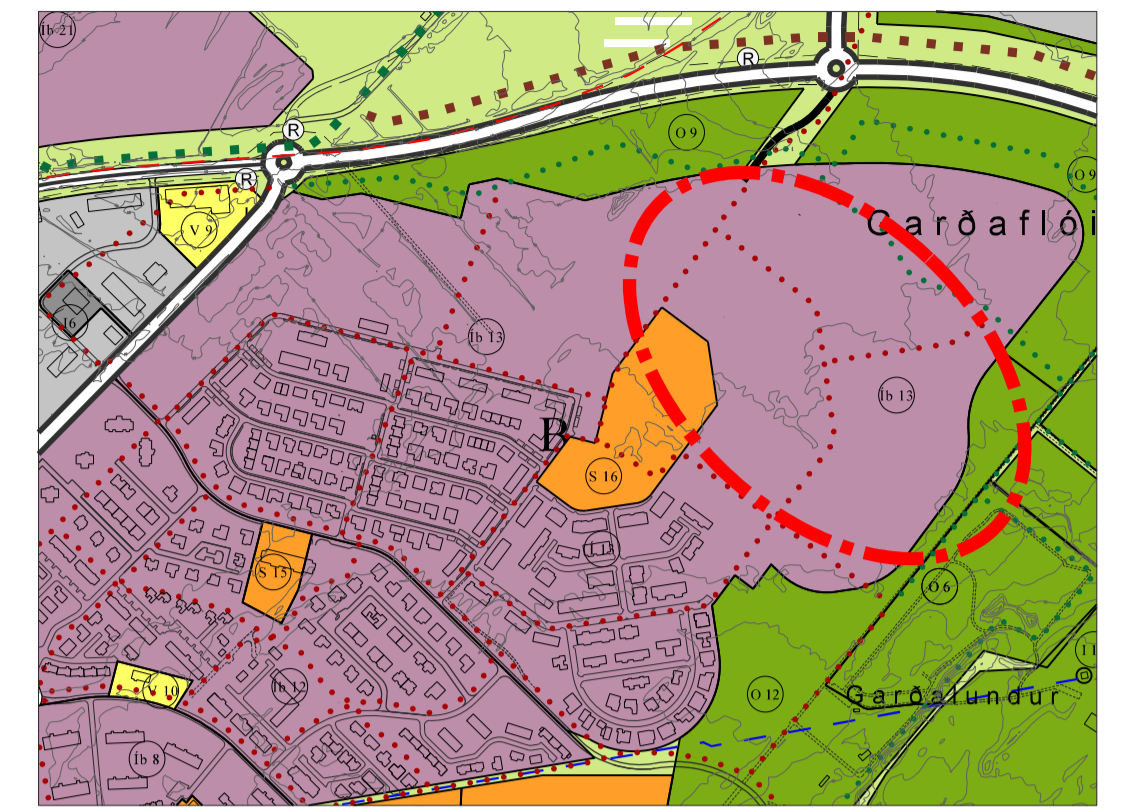
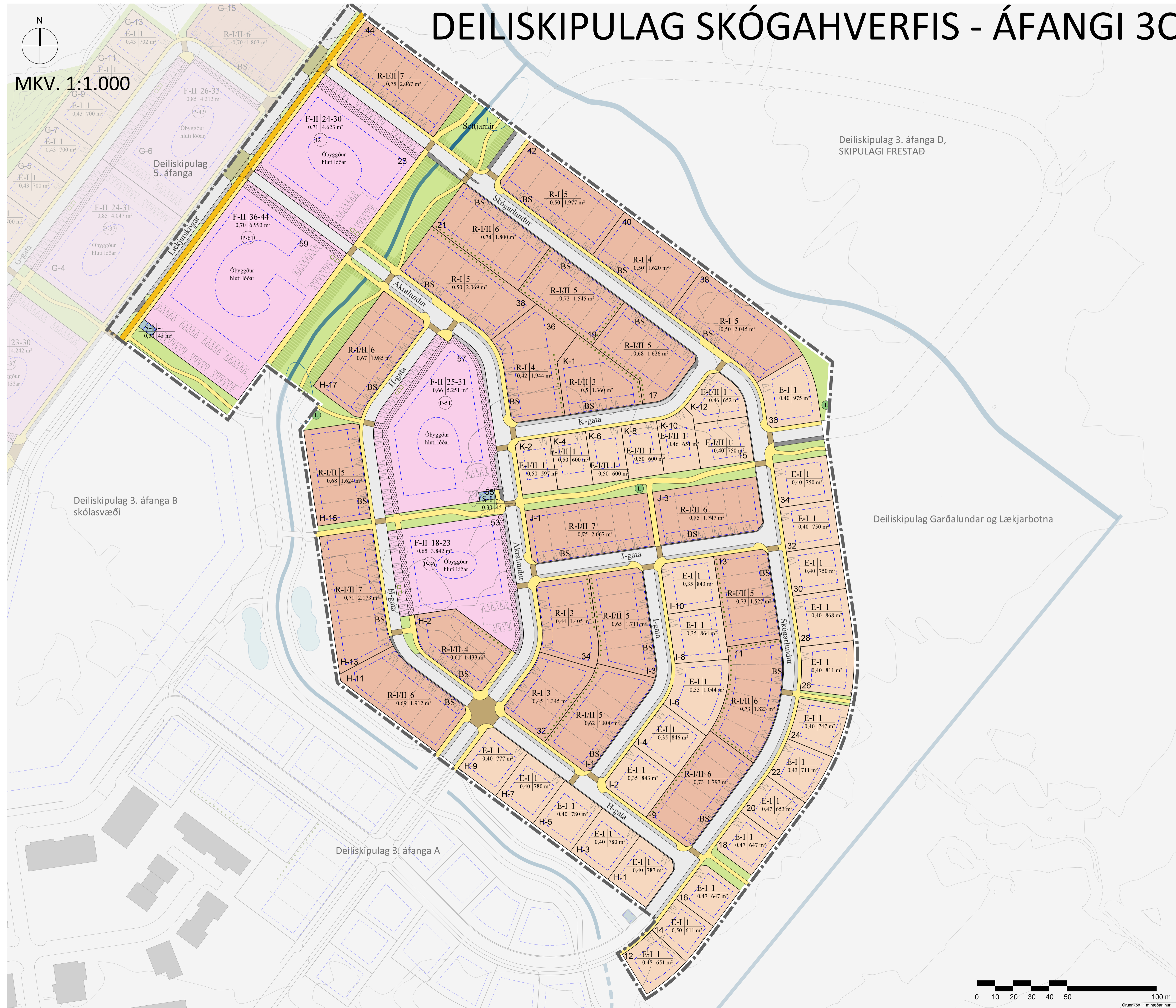


DEILISKIPLAG SKÓGAHVERFIS - ÁFANGI 3C



MKV. 1:1.000



Adatskipulag Akraness 2005-2017 m.s.br. Mkv. 1:10.000

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Einbýlishús
- Raðhús/parhús
- Fjölbýlishús
- Veitumannvirki
- Byggingarreitur
- Fjöldi bílastæða innan lóðar
- Kvæð um gangstétt innan lóðar
- Bílastæði, leiðbeinandi staðsetning
- Djúpgámar, leiðbeinandi staðsetning
- Húsgerð, hæðafjöldi
- Fjöldi íbúða
- Nýtingarhlutfall
- Flatarmál lóðar
- Skilmálatýkil:**
- E** Einbýlishús
- R** Raðhús/parhús
- F** Fjölbýlishús
- S** Veitumannvirki
- BS** Opíó bílskipti
- BG** Bilagemyrja
- I/II/III** Hæðafjöldi
-** Kvæð um garðaaðgengi
- Mörk lóðahluta til einkanota. Til skýringar
- Samgöngukerfi:**
- Akbraut
- Bílastæði
- Hraðgöngur
- Gangstétt, göngustígur
- Hjólabraut
- Kantar, frágangur
- Opíó svæði, leiksvæði
- Lækjarfarvegur / blágrænar ofanvatnslausnir
- Skýringarlínur, grunnkort

Eftirtalin gögn eru hluti þessa deiliskipulags:

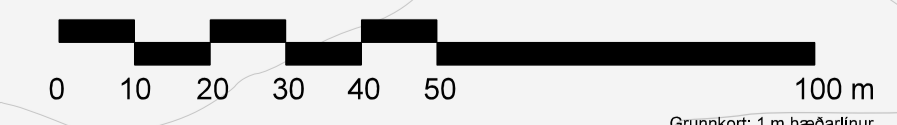
- Deiliskipulagsreingærð dags. 19.8.2021
- Skýringaruppráttur dags. 19.8.2021.
- Deiliskipulagsrammi Skógarhverfis, dags. júlí 2020 er fylgiskjal með deiliskipulaginu.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ til _____ var samþykkt í skipulags- og umhverfissráði þann _____ og bæjarstjórn Akraness þann _____

_____ bæjarstjóri

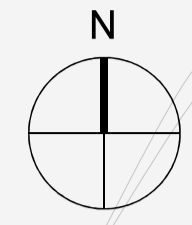
Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFJ GUÐJÓNSSON OG FELLAÐAR ehf. arkitektar í hl. <small>COMPANIA VEREVALEVA 2004 001 0000 www.teknistofa.is</small>	Skógarhverfi, Akranesi, Áfangi 3C VERK 21-531
	Tíllaga að deiliskipulagi Skipulagsuppráttur BLAÐ 01
HANNAÐ AÐ TERNNAÐ AÐ DAGS. 19.8.2021 KVARNÉ 1:1.000 Blásteðri A1	BREYTT

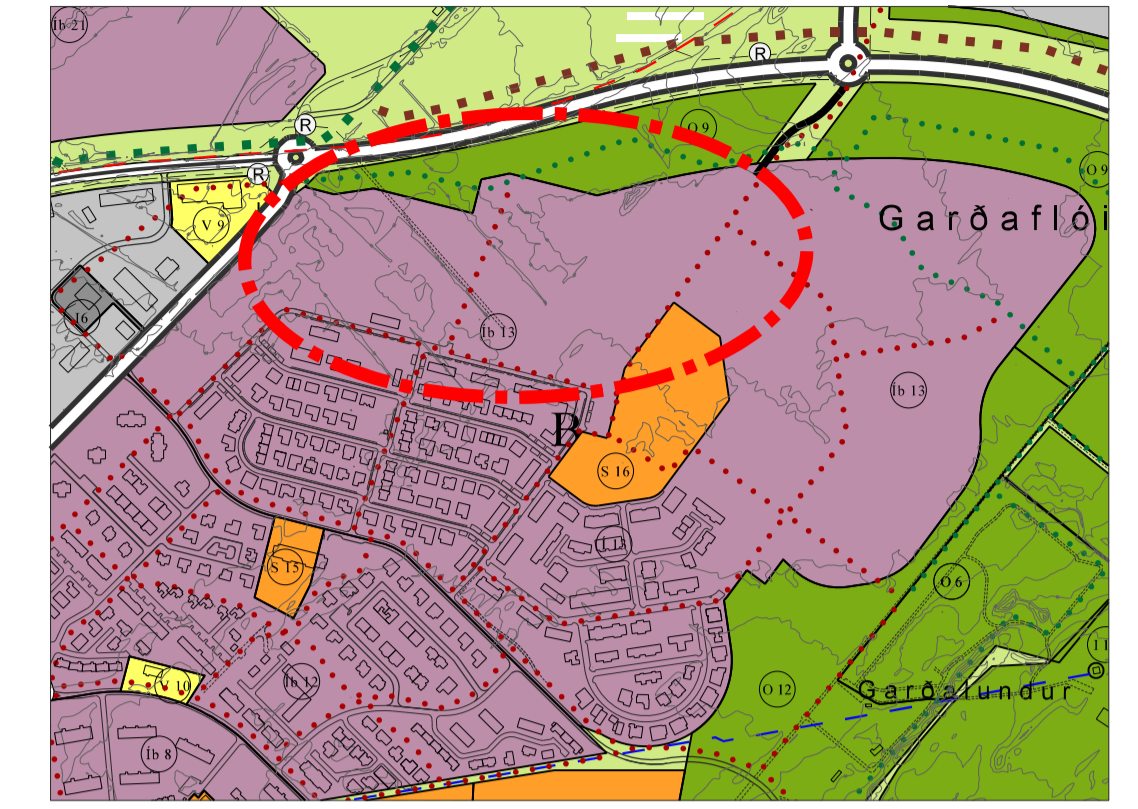


Grunnkort: 1 m hæðarlínur

DEILISKIPULAG SKÓGAHVERFIS - ÁFANGI 5



MKV. 1:1.000



Adatskipulag Akranes 2005-2017 m.s.br. Mkv. 1:10.000



Skýringar

- Skýringarmörk
- Lóðarmörk
- Einbýlishús
- Raðhús/parhús
- Fjölbýlishús
- Veitumannvirki
- Byggingarreitur
- Fjöldi bílastæða innan lóðar
- Kvóð um gangstétt innan lóðar
- Bílastæði, leiðbeinandi staðsetning
- Djúpgámur, leiðbeinandi staðsetning
- Húsgærd, hæðafjöldi | Fjöldi íbúa
- Nýtingarhlutféll | Flatarmál lóðar
- Einbýlishús
- Raðhús/parhús
- Fjölbýlishús
- Veitumannvirki
- Opíó bílskýli
- Bílagemysla
- BG
- Hæðafjöldi
- I/II/III
- Kvóð um garðaöngi
- Afmörkun lóðahluta til einkafronta. Til skýringar
- Samgöngukerfi:
 - Akraut
 - Bílastæði
 - Hráðshindrun
 - Gangstétt, göngustigur
 - Hjólbraut
 - Kantar, frágangur
- Opíó svæði, leiksvæði
- Lækjarfarvegur / blágrænar ofanvatnslausnir
- Skýringarlínur, grunnkort

Eftirtalin gögn eru hluti þessa deiliskipulags:

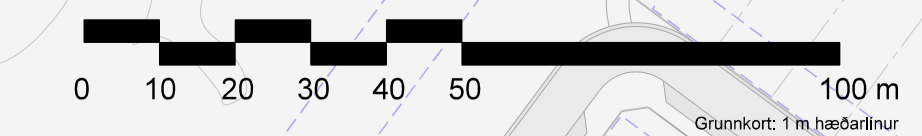
- Deiliskipulagsgreinargerð dags. 19.8.2021
- Skýringaruppráttur dags. 19.8.2021.
- Deiliskipulagsrammi Skógahverfis, dags. júlí 2020 er fylgiskjal með deiliskipulaginu.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ til _____ var samþykkt í skipulags- og umhverfissráði þann _____ og bærjastjórn Akraness þann _____

_____ bærjastjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____

TEKUNISTOFA ARKITEKTA	Skógahverfi, Akranesí. Áfangi 5	VERK 21-632
GVLFI GUDJONSSON OG FELLAÐAR ENF. ARKITEKTAR FÉL	Tillaga að deiliskipulagi Skipulagsuppráttur	BLAÐ 01
HANNAÐ AÐ	TEKNAÐ AÐ	DAGR. 19.8.2021
KVARÐ 1:1.000 Blásteið A1	BREYTT	



AUGLÝSING

um deiliskipulagsmál í Akraneskaupstað.

Deiliskipulag Skógarhverfis, áfangi 5.

Bæjarstjórn Akraneskaupstaðar samþykkti 11. janúar 2022, deiliskipulag fyrir Skógarhverfi, áfanga 5. Gert er ráð fyrir þéttri byggð m.a. 1-2 hæða fjölbýlis- og sérbýlishúsa. Á vesturjaðri svæðisins er gert ráð fyrir 3-5 hæða fjölbýlishúsum sem verða kennileiti fyrir aðkomuna í bæinn. Gert er ráð fyrir opnu útivistarsvæði með lækjarfarvegi sem verður hluti af blágrænum ofanvatnslausnum og nýtist sem útivistarsvæði.

Deiliskipulagsbreytingin hefur hlotið meðferð skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Deiliskipulag Skógarhverfis, áfangi 3C.

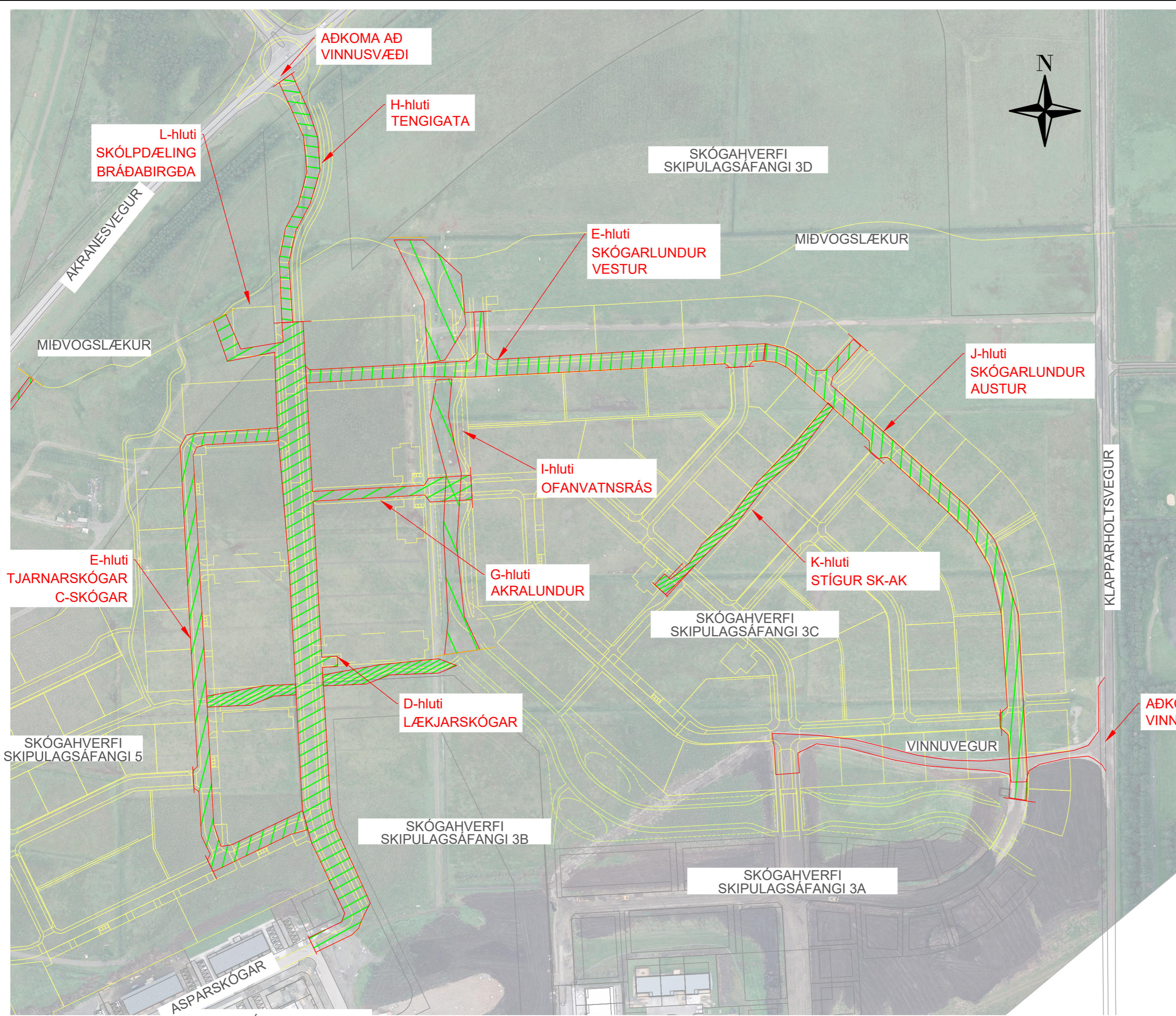
Bæjarstjórn Akraneskaupstaðar samþykkti 11. janúar 2022, deiliskipulag fyrir Skógarhverfi, áfanga 3C. Í deiliskipulaginu er m.a. afmarkað nýtt 11,7 ha íbúðarsvæði. Gert er ráð fyrir þéttri byggð tveggja hæða fjölbýlishúsa og einnar og tveggja hæða sérbýlishúsa. Gert er ráð fyrir opnu útivistarsvæði með lækjarfarvegi sem verður hluti af blágrænum ofanvatnslausnum og nýtist sem útivistarsvæði.

Deiliskipulagsbreytingin hefur hlotið meðferð skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

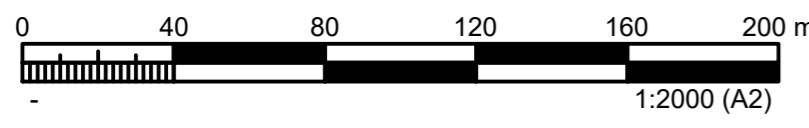
Akranesi, 15. febrúar 2022.

Sigurður P. Harðarson, sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs.

B-deild – Útgáfudagur: 16. febrúar 2022



SKÓGAHVERFI 3C OG 5 - ÁFANGAR 2022 - 2024				5.maí
YFIRLIT FRAMKVÆMDA				
Verk-áfangi	Verk-hluti	Lýsing	Skiladagur	
1	B	B-skógar. Jarðvegsskipt með fráveitulögnum og vatnslögnum. Yfirborðfrágangur á torgi og á götu upp fyrir byggða lóð með malbiki. Engir stígar innan lóða unnir.	15.9.2022	
	C	Regnvatnsskurður. Úthlaup fyrir regnvatn upp að Miðvogslæk einfaldur, til bráðabirgða.		
2	D	Lækjarskógar. Fullgerð gata með jarðvegsskiptum, malbiki, götulýsingu og öllum lögnum. Stígar með götum jarðvegsskiptir og veitulagnir. Stígar utan lóða einungis jarðvegsskiptir og veitulagnir.	1.6.2023	
	E	Tjarnarskógar og endi C-skógar. Jarðvegsskipt með öllum veitum, malbikuð gata og götulýsing. Stígagerð sem er innan lóðar ekki unnið, nema í C-götu þarf að jarðvegsskipta fyrir lögnum. Stígar milli CS og LS jarðvegsskipt og lagnir.	1.10.2023	
3	F	Skógarlundur, vesturhluti. Fullgerð gata með malbiki, götulýsingu og öllum veitum. Án kantsteins og stígamalbiks.		
	G	Akralundur. Jarðvegsskipt yfir í ofanvatnsrás og nyrðri stígar innan lóðar. Malbikuð gata. Stígar norðanvið jarðvegsskiptur fyrir lagnir, ekki malbikaður.		
	H	Tengigata að Akranesvegi. Fyllt yfir núverandi jarðveg, jarðvegsskiptur. Afvötnuð útfyrir götustæði, engar lagnir. Malaryfirborð. Verður ekki tengd Akranesvegi, og því ekki opin fyrir umferð. Opinn sem vinnuvegur.?		
	I	Ofanvatnsrás, grafin og mótuð. Þverunarrör í götupveranir, einnig Tengigötu. Aðalstígar vestan við, jarðvegsskiptur án malbiks. Austurstígar ekki gerður. Ekki malbik og lýsing. Setlaut, gert ráð fyrir.		
	L	Bráðabirgða skólpæling Brunnur með dælu á lóð skólpælustöðvar. Dælustefna óákveðin.		
4	J	Skógarlundur, austurhluti. Fullgerð gata með malbiki, götulýsingu og öllum veitum. Án kantsteins og stígamalbiks.	1.6.2024	
	K	Stígar SK-AK að dreifistöð. Jarðvegsskipt og lagnir. Án malbiks og stígalýsingar.		



FRUMÚTGÁFA
VISTAÐ: 5.5.2022 - kl: 23:32
PRENTAÐ: 5.5.2022 - kl: 23:33

ÚTGÁFUFRILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMP.
01	05.05.2022	FRUMÚTGÁFA	LÁ	LÁ	

VERKKAUPI



AKRANESKAUPSTAÐUR

HÖNNUÐUR



MANNVIT
Úrðarvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

DAGS. UNDIRSKRIFTAR F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)

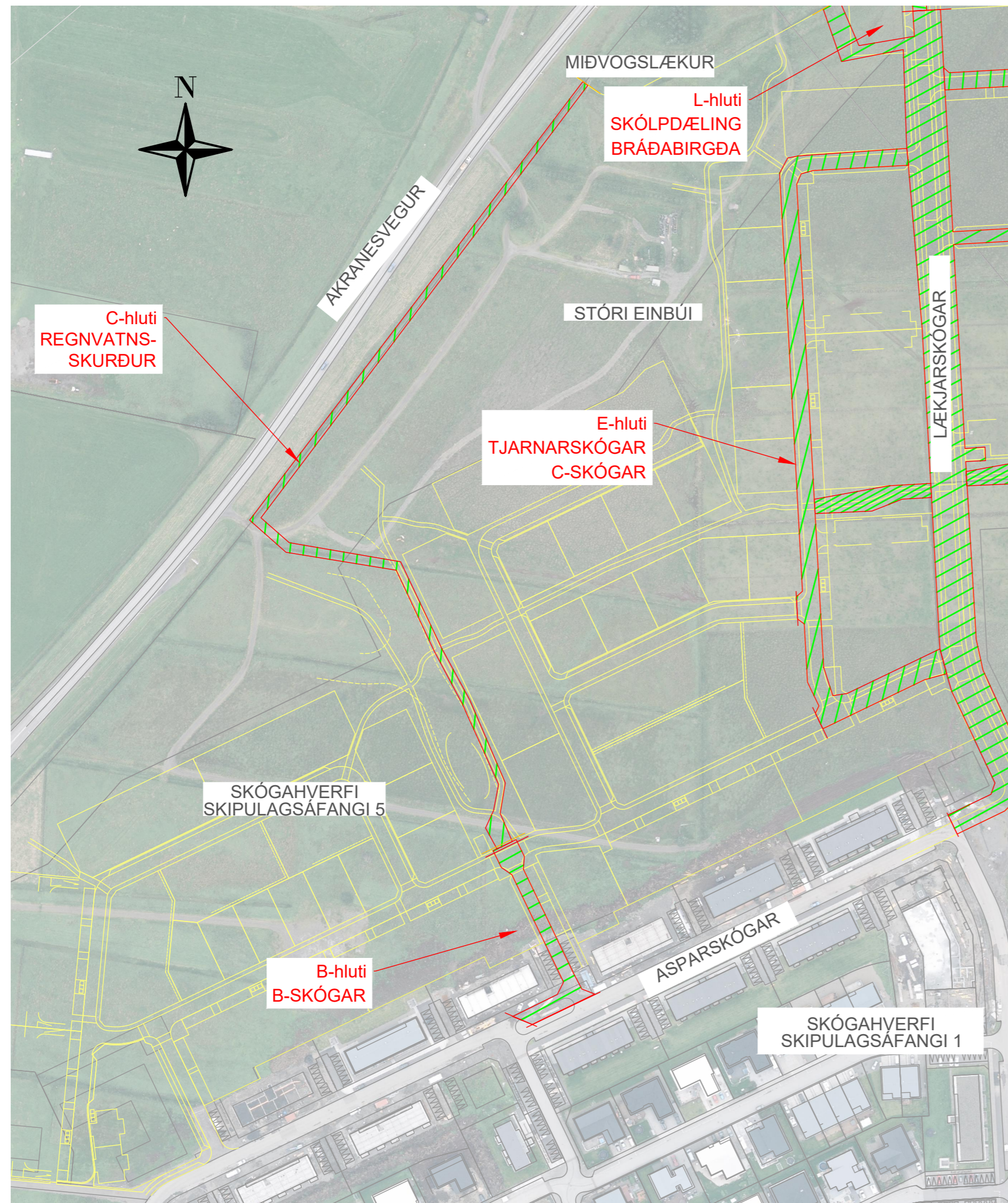
HEITI VERKS

SKÓGAHVERFI 3C-5
ÚTBOÐ 2022-2024
300 - AKRANES

HEITI TEIKNINGAR

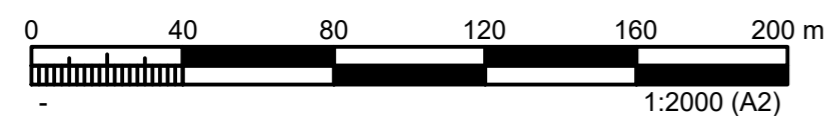
FRAMKVÆMDASVÆÐI SKIPULAGSÁFANGA 3C
YFIRLIT

VERKNÚMÉR	1.531.316	MKV.	1:2000	ST/ERÐ	A2
TEIKNINGANÚMÉR	1531316-V02-CDR-2103			ÚTGÁFA	01



SKÓGAHVERFI
SKIPULAGSÁFANGI 3C

Verk-áfangi		Verk-hluti	Lýsing	Skiladagur
YFIRLIT FRAMKVÆMDA				
SKÓGAHVERFI 3C OG 5 - ÁFANGAR 2022 - 2024				5.maí
1	B	B-skógar. Jarðvegsskipt með fráveitulögnum og vatnslögn. Yfirborðrángangur á torgi og á götu upp fyrir byggða lóð með malbiki. Engir stígar innan lóða unnir.		15.9.2022
	C	Regnvatnsskurður. Úthlaup fyrir regnvatn upp að Miðvogslæk einfaldur, til bráðabirgða.		
2	D	Lækjarskógar. Fullgerð gata með jarðvegsskiptum, malbiki, götulýsingu og öllum lögnum. Stígar með götum jarðvegsskiptir og veitulagnir. Stígar utan lóða einungis jarðvegsskiptir og veitulagnir.		1.6.2023
	E	Tjarnarskógar og endi C-skógar. Jarðvegsskipt með öllum veitum, malbikuð gata og götulýsing. Stígagerð sem er innan lóðar ekki unnið, nema í C-götu þarf að jarðvegsskipta fyrir lögnum. Stígar milli CS og LS jarðvegsskipt og lagnir		
3	F	Skógarlundur, vesturhluti. Fullgerð gata með malbiki, götulýsingu og öllum veitum. Án kantsteins og stígamalbiks.		1.10.2023
	G	Akralundur. Jarðvegsskipt yfir í ofanvatnrás og nyrðri stígar innan lóðar. Malbikuð gata. Stígar norðanvið jarðvegsskiptur fyrir lagnir, ekki malbikaður.		
	H	Tengigata að Akranesvegi. Fyllt yfir núverandi jarðveg, jarðvegsskiptur. Afvötnuð útfyrir götustæði, engar lagnir. Malaryfirborð. Verður ekki tengd Akranesvegi, og því ekki opin fyrir umferð. Opinn sem vinnuvegur.?		
	I	Ofanvatnrás, grafin og mótuð. Þverunarrör í götuþveranir, einnig Tengigötu. Aðalstígar vestan við, jarðvegsskiptur án malbiks. Austurstígar ekki gerður. Ekki malbik og lýsing. Setlaut, gert ráð fyrir.		
	L	Bráðabirgða skólþæling Brunnur með dælu á lóð skólþælustöðvar. Dælustefna óákveðin.		
4	J	Skógarlundur, austurhluti. Fullgerð gata með malbiki, götulýsingu og öllum veitum. Án kantsteins og stígamalbiks.		1.6.2024
	K	Stígar SK-AK að dreifistöð. Jarðvegsskipt og lagnir. Án malbiks og stígalýsingar.		



FRUMÚTGÁFA
VISTAD: 5.5.2022 - kl: 23:32
PRENTAD: 5.5.2022 - kl: 23:33

ÚTGÁFUFRILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMP.
01	05.05.2022	FRUMÚTGÁFA	LÁ	LÁ	

VERKKAUPI



AKRANESKAUPSTAÐUR

HÖNNUÐUR



MANNVIT
Urðarvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

DAGS. UNDIRSKRIFTAR F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)

HEITI VERKS

SKÓGAHVERFI 3C-5
ÚTBOÐ 2022-2024
300 - AKRANES

HEITI TEIKNINGAR

FRAMKVÆMDASVÆÐI SKIPULAGSÁFANGA 5
YFIRLIT

VERKNÚMÉR	1.531.316	MKV.	1:2000	ST/ERÐ	A2
TEIKNINGANÚMÉR	1531316-V02-CDR-2104			ÚTGÁFA	01