

2 Afstöðumynd - Fyrir breytingu

1 : 500

1 Afstöðumynd - Eftir breytingu

1 : 500

Greinargerð

Grundartún 14, Akranes
Landnúmer L131751
Staðgreinir 3000-1-00075219
Lóðarstærð samkvæmt Þjóðskrá Íslands 655,0 m²

Einbýlishús Mhl 01:

Húsið er 3. hæða kjallari, hæð og ris.
Byggingarár 1984
Sótt er um leyfi fyrir stækkun á svölum við einbýlishús á lóðinni Grundartún 14, Akranes eins og meðfylgjandi upprættir sýna.
Svalir verða steiptar byggðar á steiptar súlur og steipta bita með steiptum stiga. Sótt er einnig um leyfi fyrir nýjum útitróppum frá kjallara við suðvesturgafi.
Samhlöða verða verða gluggar og útihurðar endurnýjaðar og rishæð klædd að utan með álklaðningu.

Helstu stærðir:

Einbýlishúsið er skráð 288,0 m²
Bilgeymsla er skráð 23,2 m²
Gert er ráð fyrir stækkun B rýma um 5,3 m²
Nýtingarhlutfall er 288,0 + 23,2 / 655,0 = 0,48
Nýtingarhlutfall verður 316,5 / 655,0 = 0,48
Svalir stækka um 40 m², verða eftir stækkun 50,4 m²

Deiliskipulag:

Ekki er til deiliskipulag af lóðinni

Framkvæmdin er samþykkt skv. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Grenndarkynnt var frá _____ til _____

sbr. 2. gr. 44. gr.

Samþykkt í bæjarstjórn _____

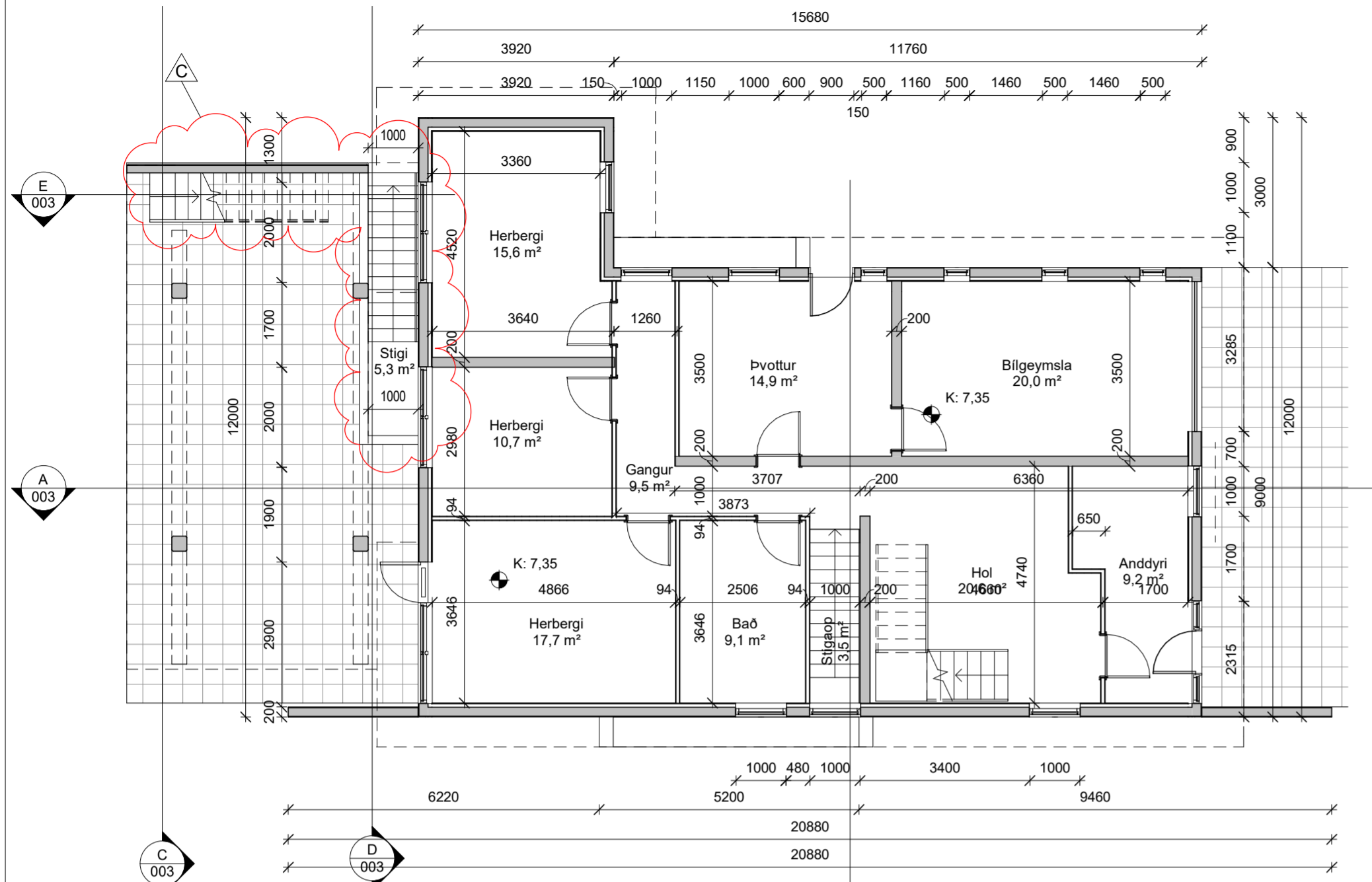
Bæjarstjórnin á Akranesi

Upplýsingar til grenndarkynningar

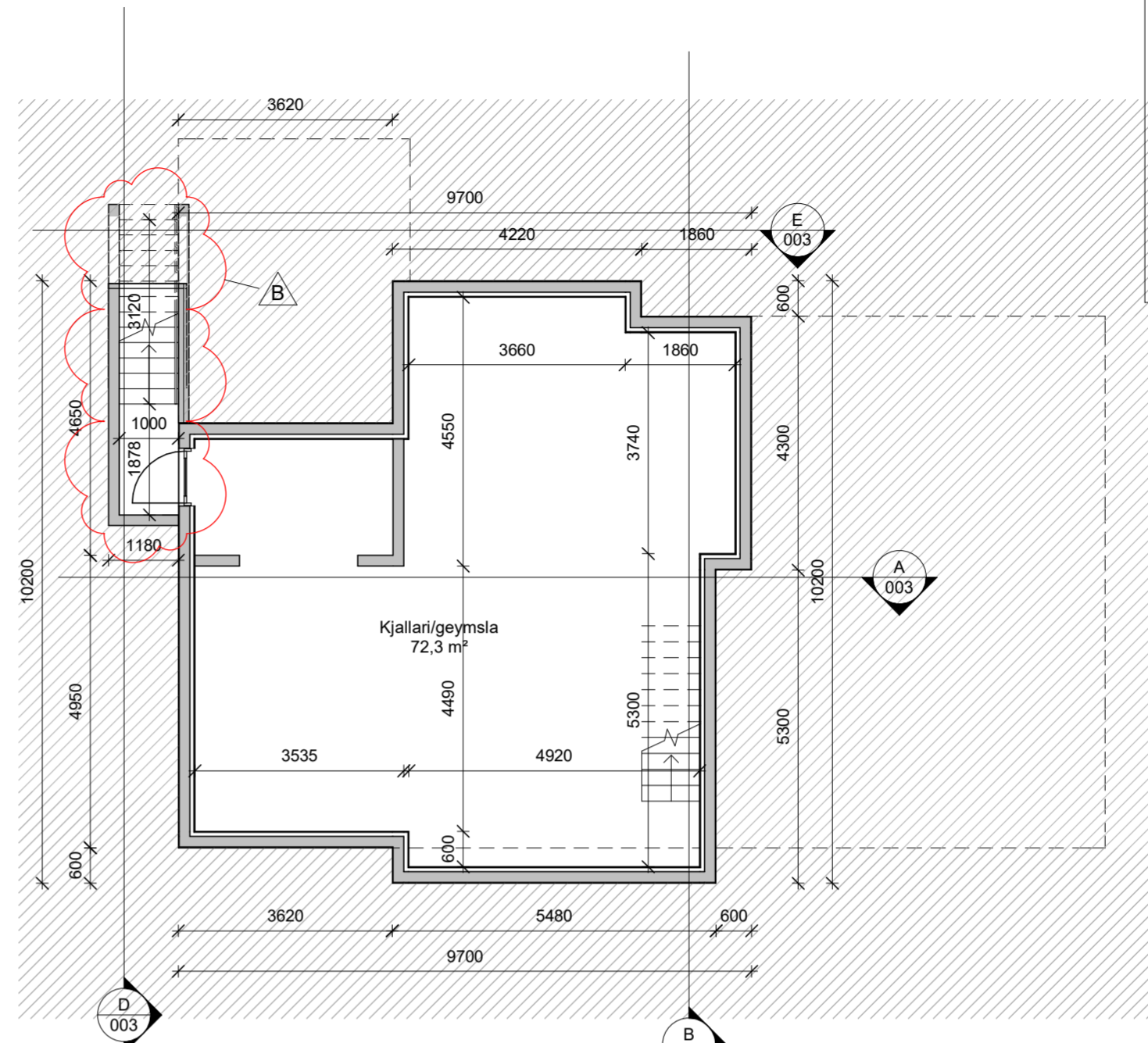
A	Útg.	Dags.	Stækkun á svölum	Skýring	GIM	Br.af.
Al-Hönnun ehf						
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -						
Verkefni: EINBÝLISHÚS						
Heimilisfang: GRUNDARTÚN 14, AKRANESI						
Verkegund: BREYTING UTANHÚSS						
Landnúmer:		L131751		Staðgreinir:		3000-1-00075219
GRENNDARKYNNING						
AFSTAÐA OG LÝSING						
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01			
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated			
Yfirfarið af:		Dagsetning:	11.03.2022			
Samþykkt:						
Kt: 090157-2489						
22-110	-	-	-	A	001	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf	
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJOLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>						



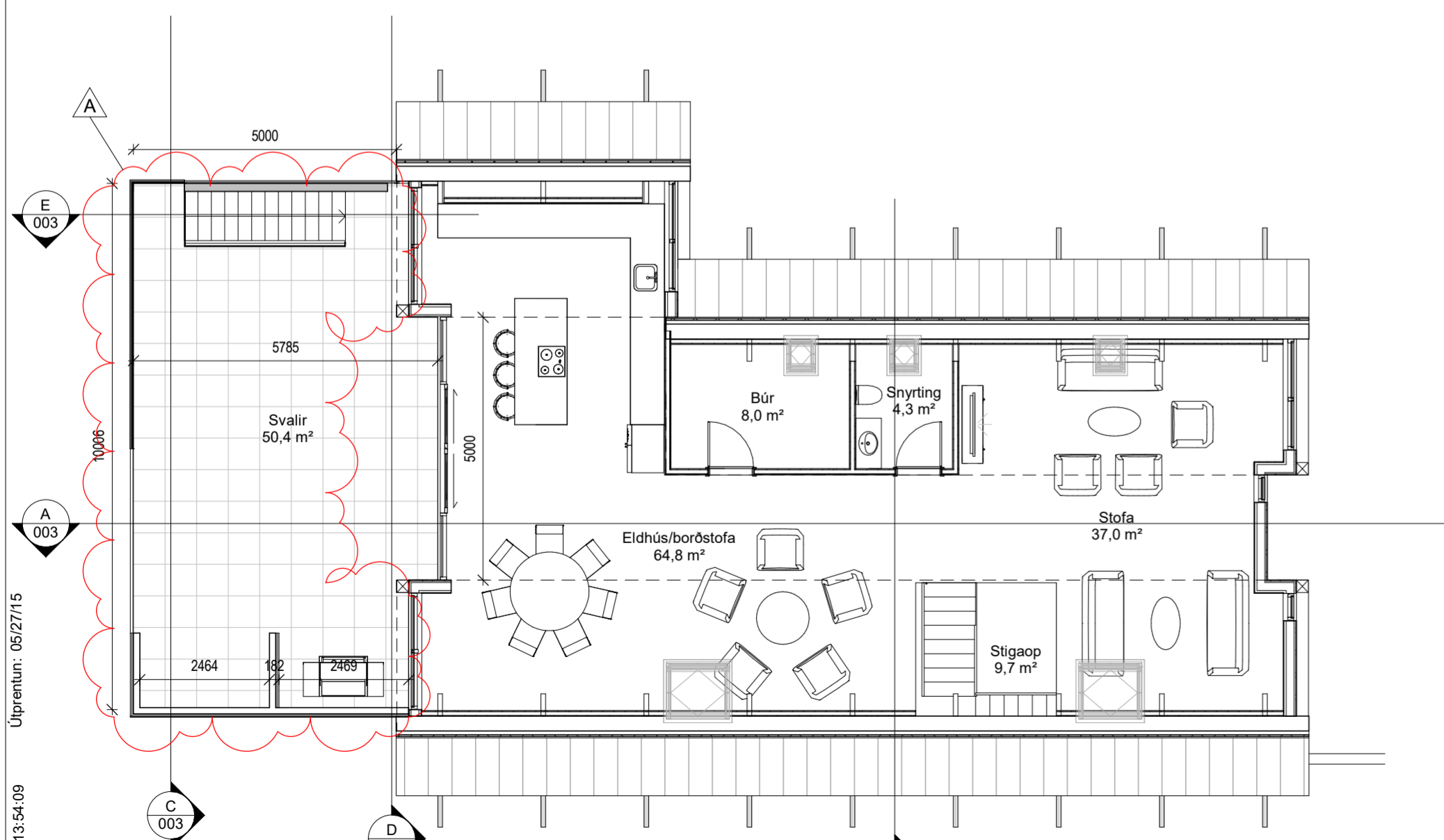
Blaðastærð: A2



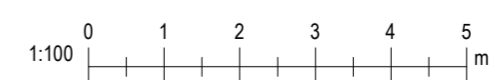
Grunnmynd - Jarðhæð
1 : 100



Kjallari
1 : 100



Grunnmynd - Efri hæð
1 : 100



Updráttur til grenndarkynningar

C	11.03.2022	Útíróppur frá kjallar og steyptur stigi við svalir	GIM
B	11.03.2022	Útíróppur frá kjallara	GIM
A	11.03.2022	Stækkun á svölum	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf

Stílholt 16-18 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkefni:
EINBÝLISHÚS

Heimilisfang:
GRUNDARTÚN 14, AKRANESI

Verkegund:
BREYTING UTANHÚSS

Landnúmer: L131751 Staðgreinir: 3000-1-00075219
GRENNDAKYNNING

GRUNNMYNDIR

Hannað af:	RPS	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	11.03.2022
Samþykkt:			

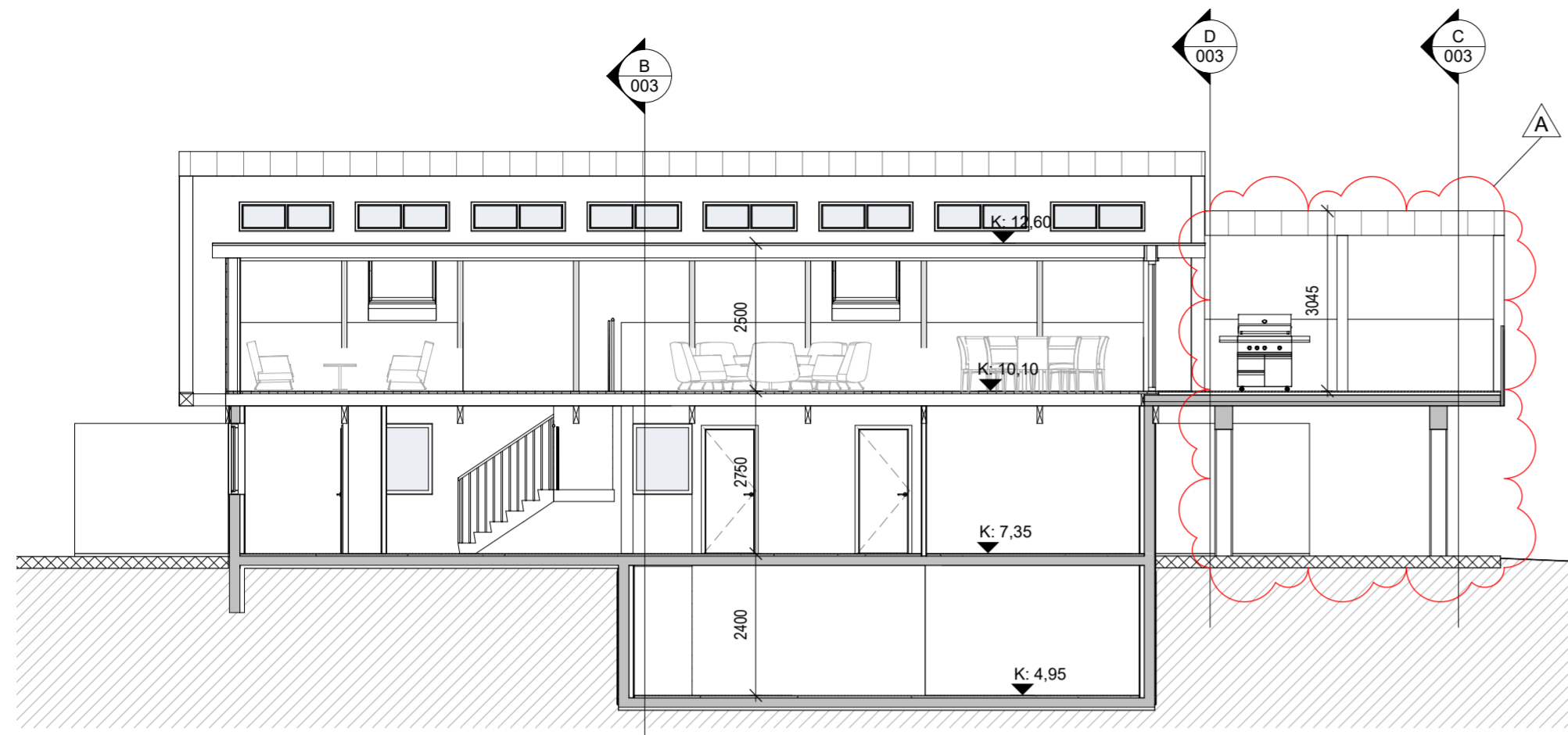
Kt: 090157-2489

22-110	-	-	-	002	C
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

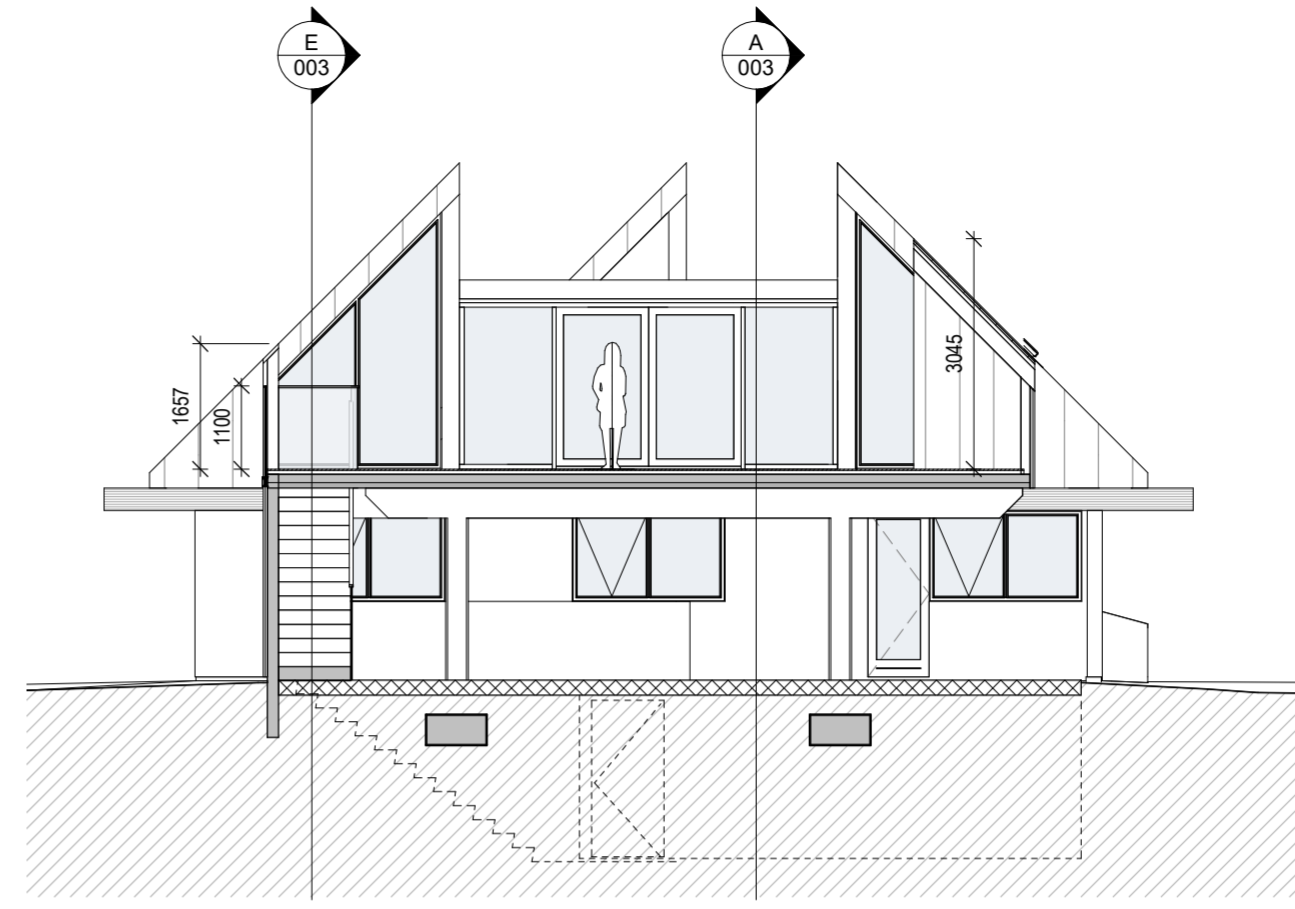
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

Úprentun: 05/27/15
Vísiað: 11.3.2022 13:54:09
Skrá: S:\Gögn 2022\22-110 Grundartún 14 svalir\Aðalupdrættir\Grundartún 14, Færa stiga - 080322.rvt

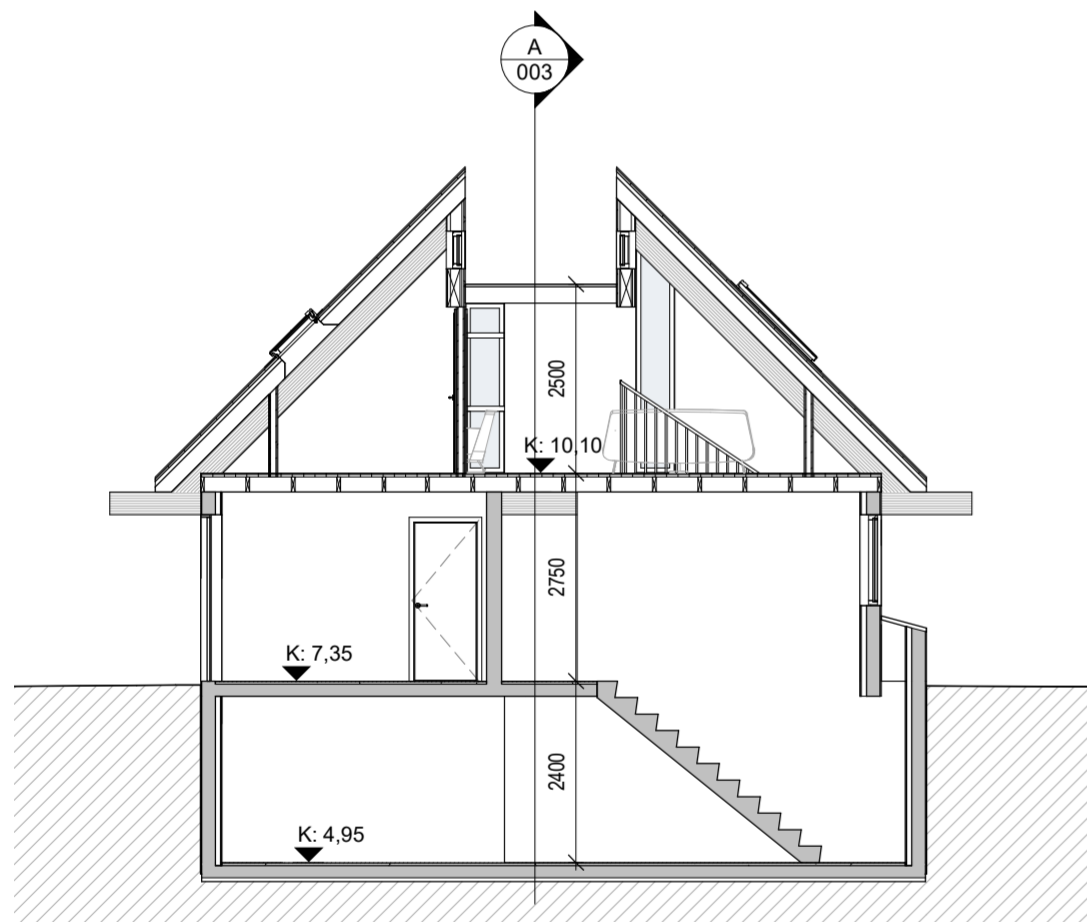
Blaðastærð: A2



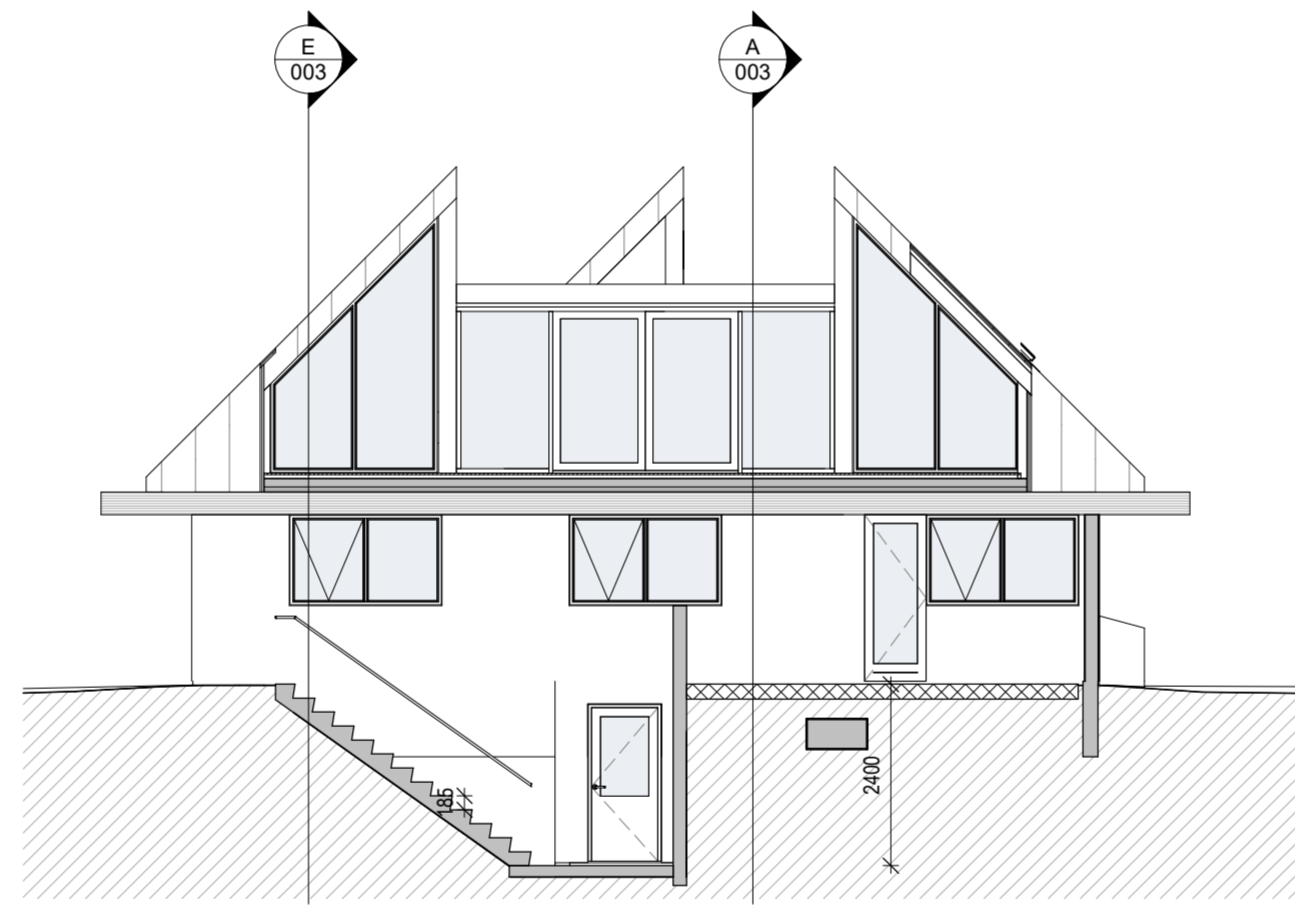
A Snið A
1 : 100



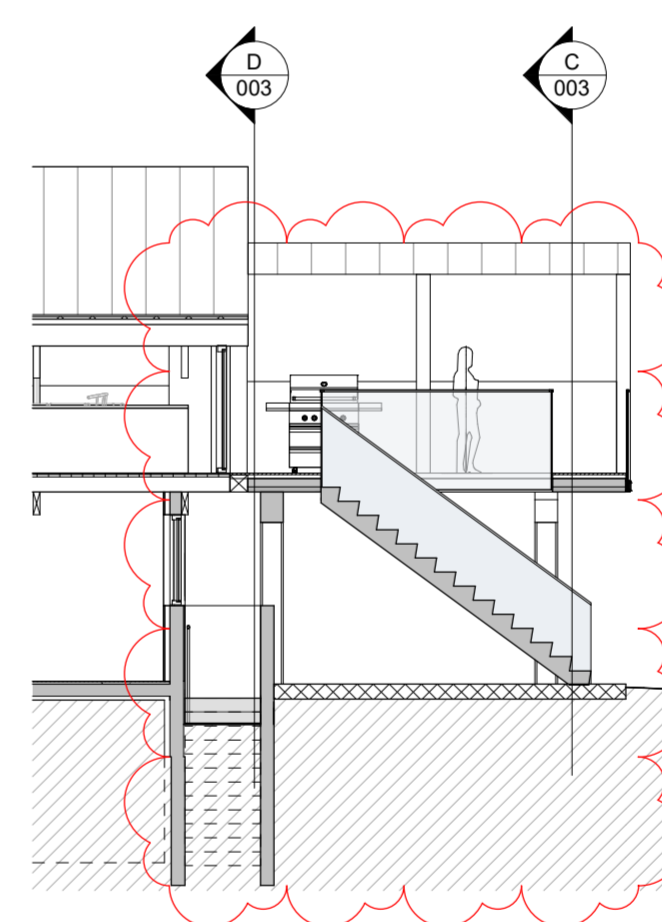
C Snið C
1 : 100



B Snið B
1 : 100



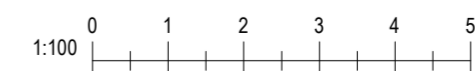
D Snið D
1 : 100



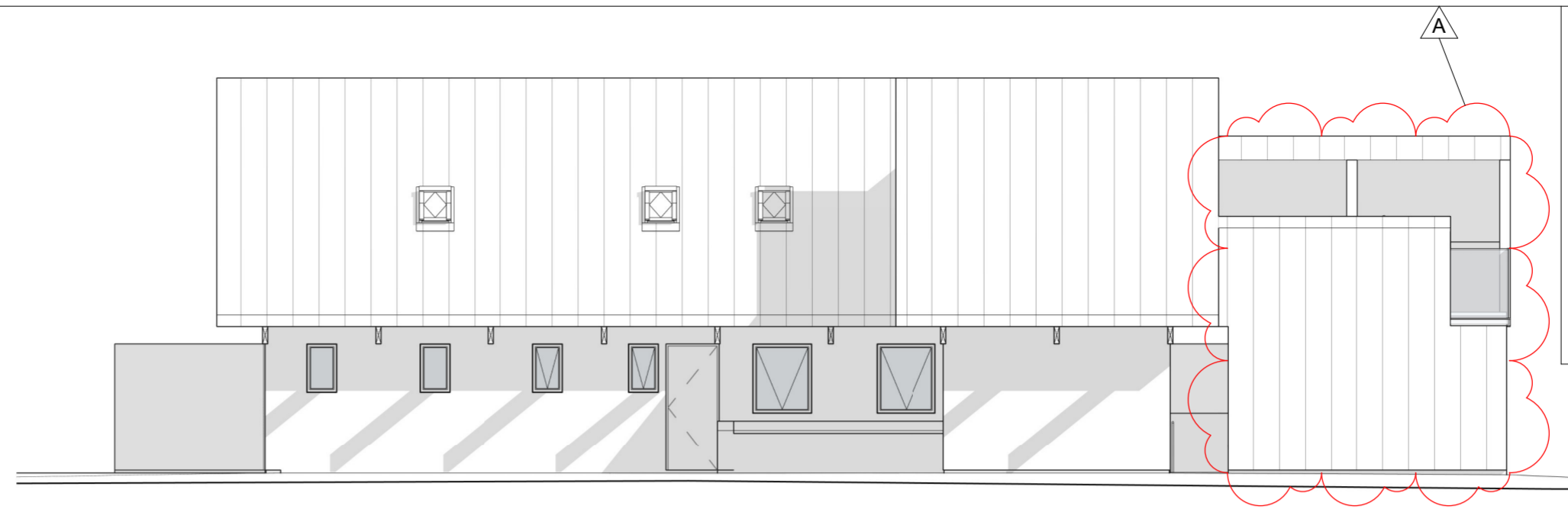
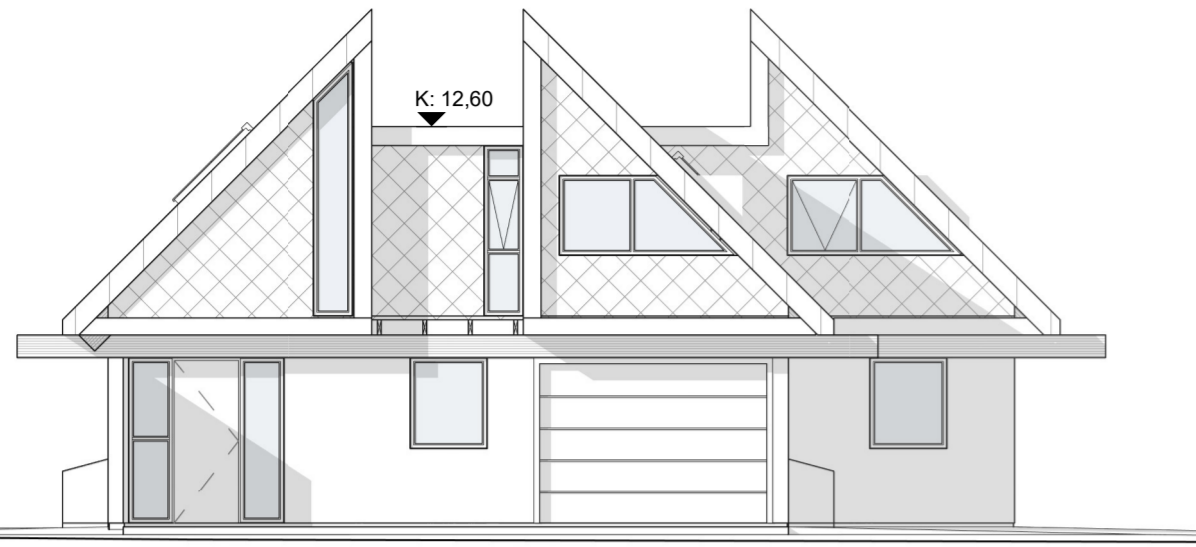
E Snið E
1 : 100

Updráttur til grenndarkynningar

A	11.03.2022	Stækkun á svölum	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Al-Hönnun ehf			
Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: EINBÝLISHÚS			
Heimilisfang: GRUNDARTÚN 14, AKRANESI			
Verkegund: BREYTING UTANHÚSS			
Landnúmer:	L131751	Staðgreinir:	3000-1-00075219
GRENNDARKYNNING			
SNIDMYNDIR			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	Checker	Dagsetning:	11.03.2022
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
22-110	-	-	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJOLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			

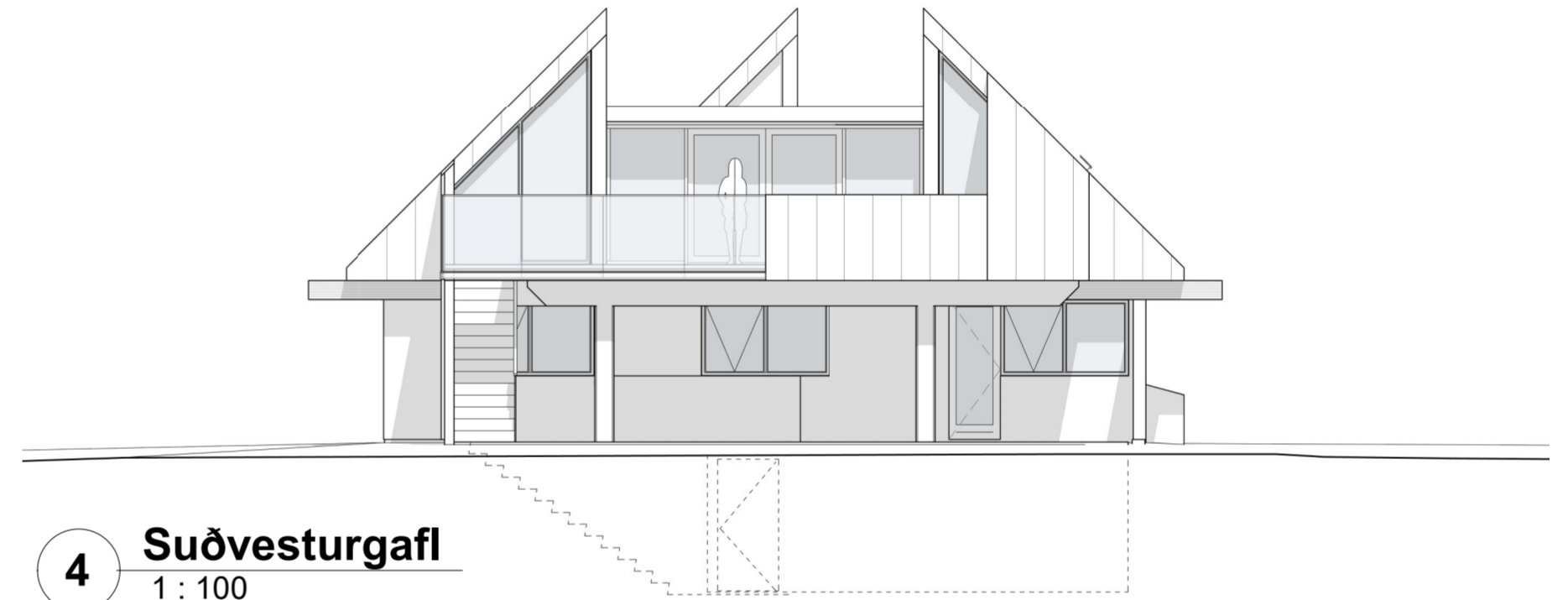
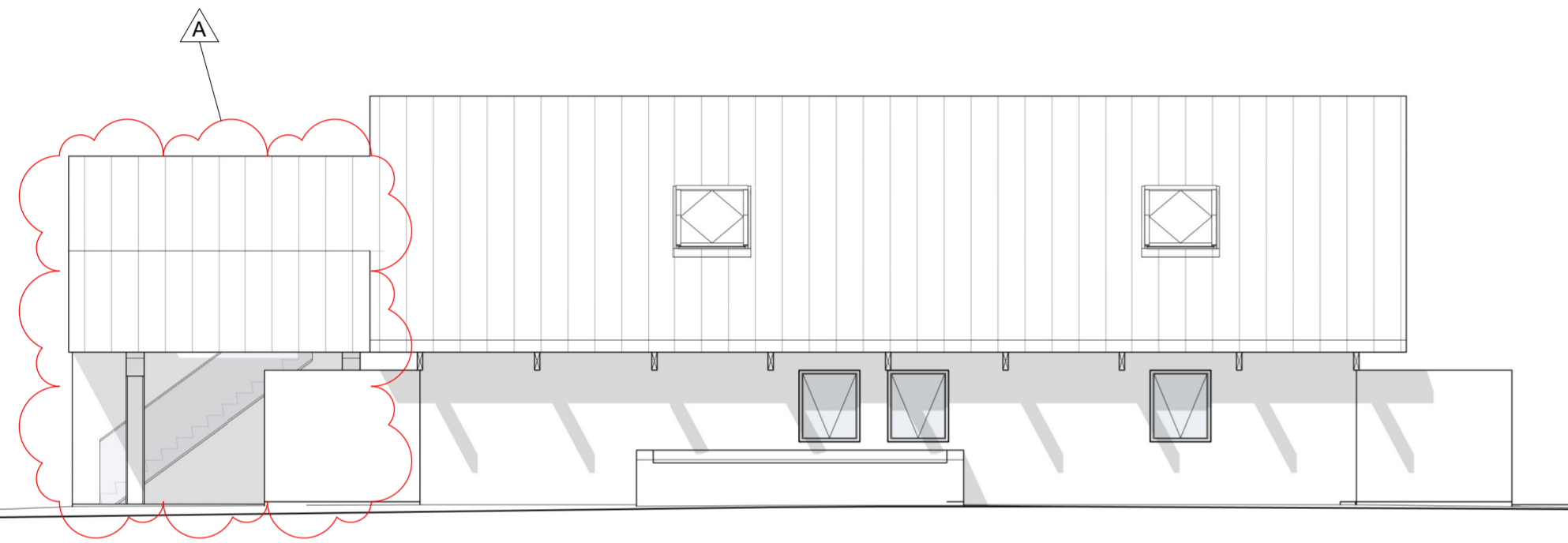


Blaðastærð: A2



1 Norðausturgafi
1 : 100

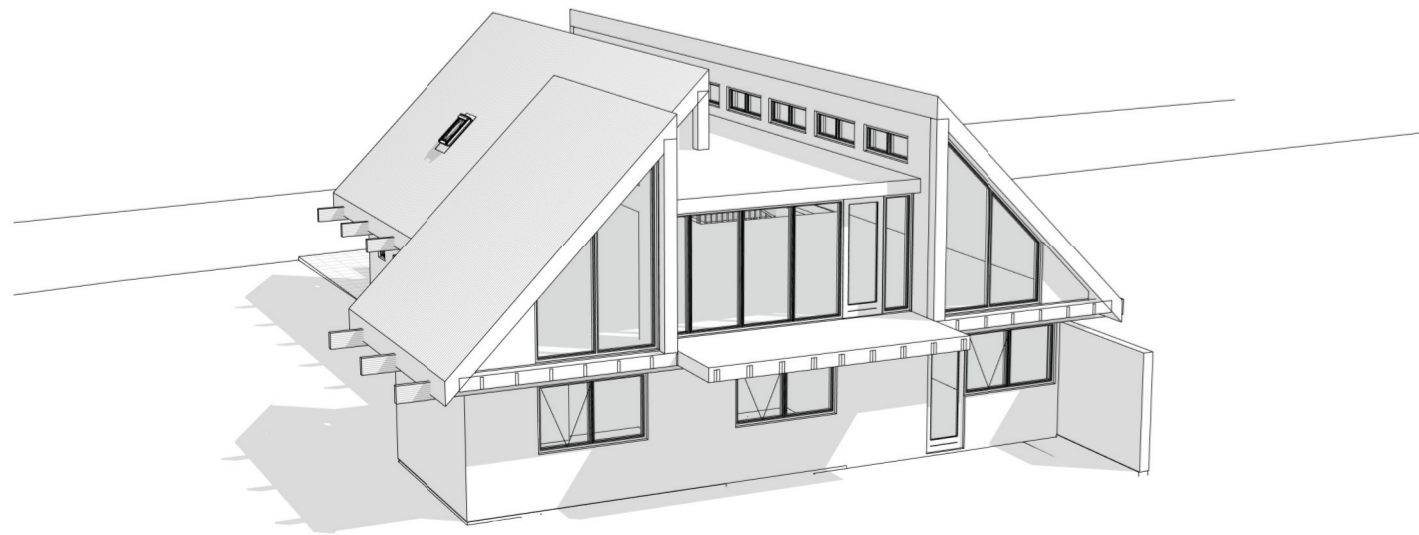
2 Norðvesturhlíð
1 : 100



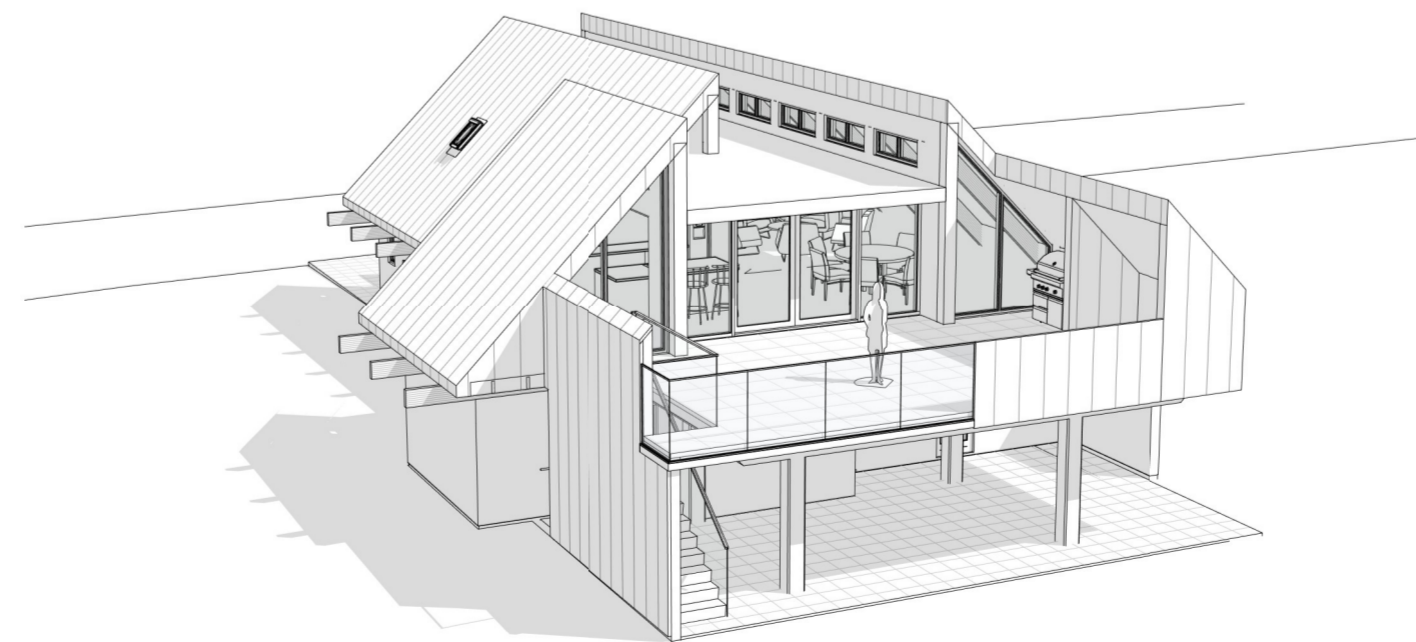
3 Suðausturhlíð
1 : 100

4 Suðvesturgafi
1 : 100

Updráttur til grenndarkynningar



Ásýnd fyrir breytingu

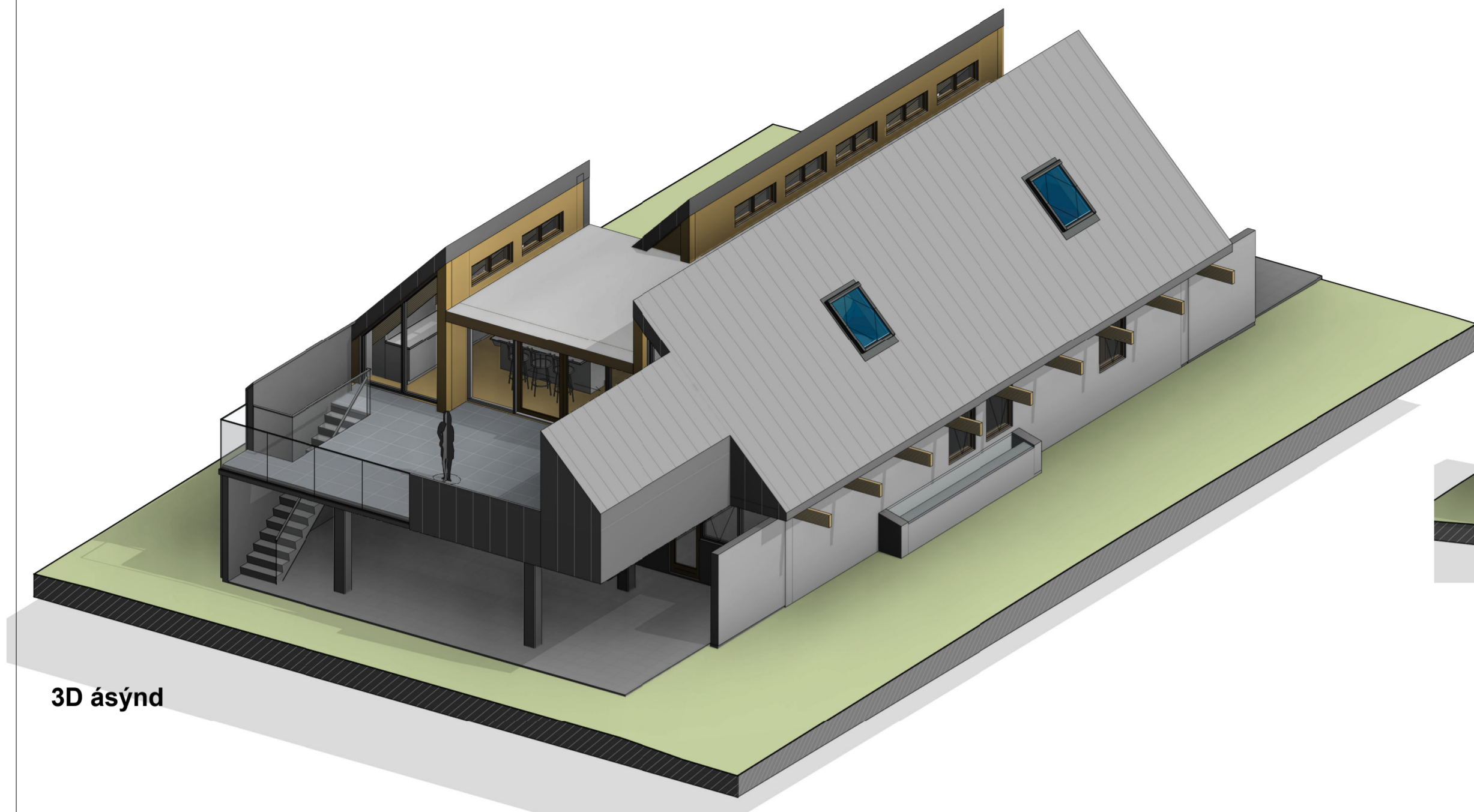


Ásýnd efrit breytingu

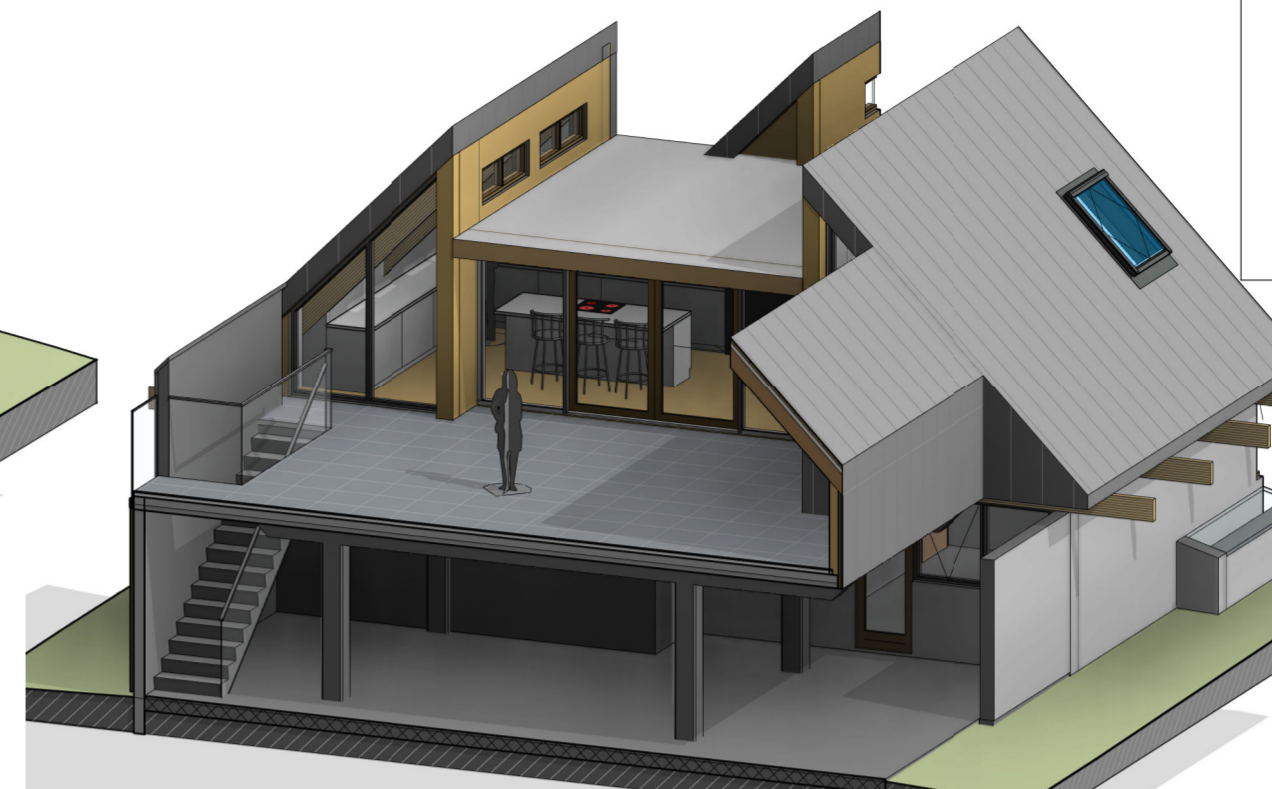


Blaðastærð: A2

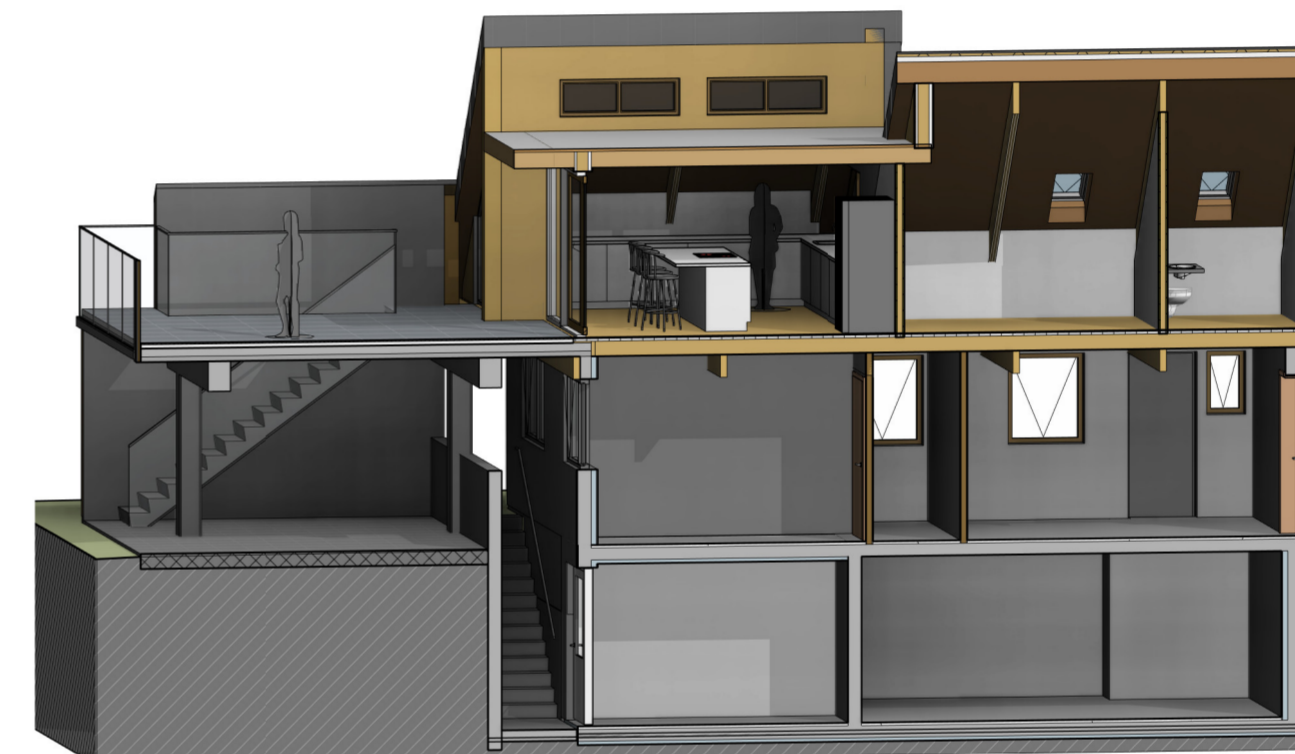
Útg.	Dags.	Stækkun á svölum	Skýring	GIM	Br.af.
Al-Hönnun ehf					
Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -					
Verkefni:					
EINBÝLISHÚS					
Heimilisfang:					
GRUNDARTÚN 14, AKRANESI					
Verkegund:					
BREYTING UTANHÚSS					
Landnúmer:	L131751	Staðgreinir:	3000-1-00075219		
GRENNDAKYNNING					
ÚTLIT					
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01		
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 100		
Yfirfarið af:		Dagsetning:	11.03.2022		
Samþykkt:					
Kt: 090157-2489					
22-110	-	-	-	004	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJOLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>					



3D ásýnd

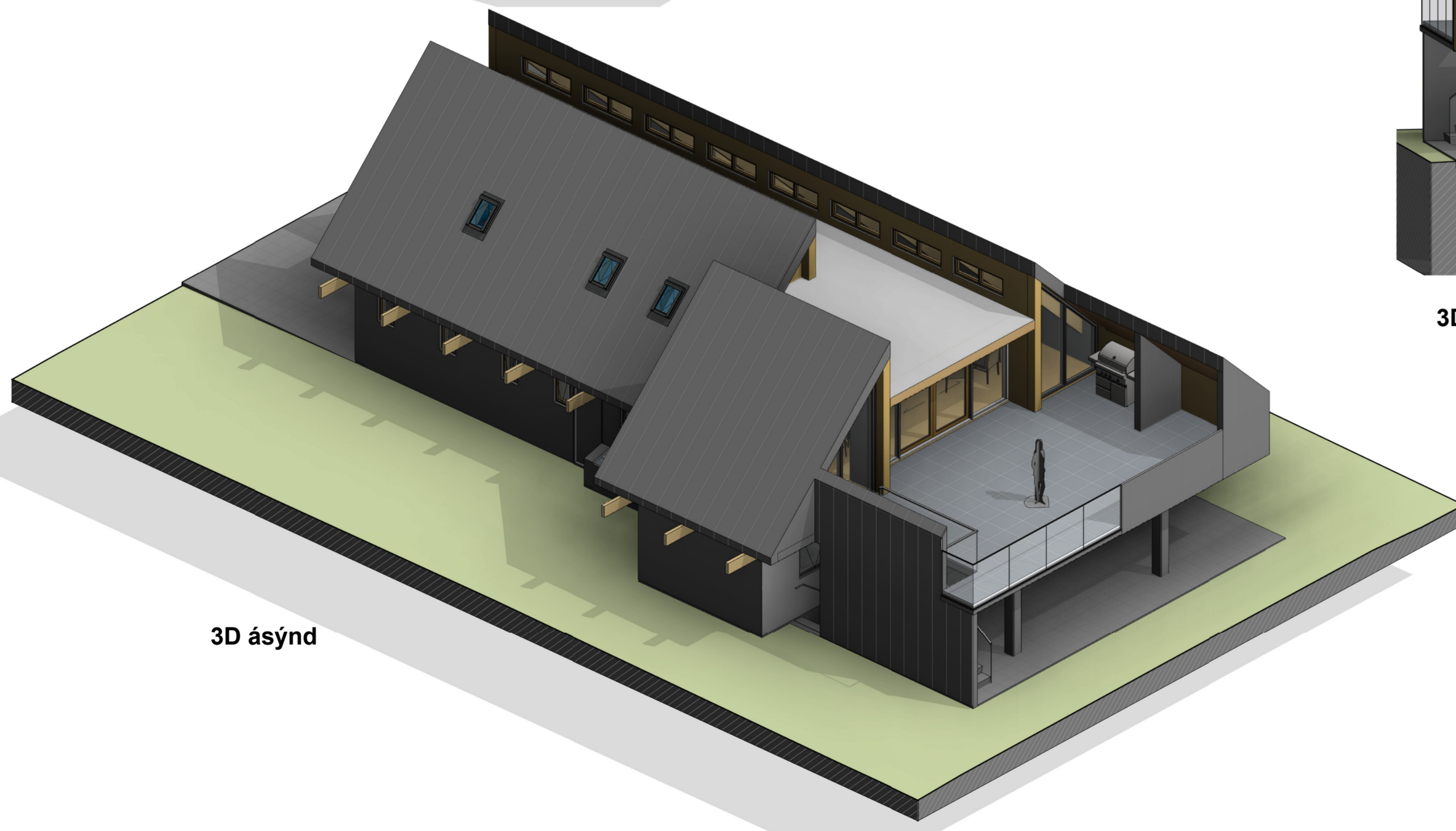


3D ásýnd



3D ásýnd

Uppdráttur til grenndarkynningar



3D ásýnd

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Al-Hönnun ehf			
Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: EINBÝLISHÚS			
Heimilisfang: GRUNDARTÚN 14, AKRANESI			
Verkegund: BREYTING UTANHÚSS			
Landnúmer: L131751	Staðgreinir: 3000-1-00075219	GRENNDAKYNNING	
ÚTLIT			
Hannað af: RPS	Matshluti:		
Teiknað af: GIM	Mælikvarði:		
Yfirfarið af:	Dagsetning: 11.03.2022		
Samþykkt: Kt: 090157-2489			
22-110	-	-	005
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJOLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			