

AÐALSKIPULAG AKRANESS 2021-2033

**GREINARGERÐ
STEFNA OG SKIPULAGSÁKVÆÐI**

17. OKTÓBER 2022



**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

© Akraneskaupstaður 2022

© Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf. 2022

Afritun einstakra hluta úr bók þessari er leyfileg, enda sé þá getið heimildar. Afritun heilla kafla eða bókarinnar í heild, svo sem með ljósmyndun, prentun, hljóðritun eða á annan sambærilegan hátt, er þó aðeins heimil að fengnu skriflegu leyfi rétthafa.

EFNISYFIRLIT

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Inngangur | 4 |
| 1.1 | Meginatriði skipulagstillögunnar | 4 |
| 1.2 | Um aðalskipulag | 5 |
| 1.3 | Skipulagsvinnan..... | 6 |
| 1.4 | Framsetning | 7 |
| 1.5 | Forsendur | 8 |
| 2 | Markmið | 9 |
| 2.1 | Leiðarljós aðalskipulagsins | 9 |
| 2.2 | Meginmarkmið | 9 |
| 3 | Landnotkun | 11 |
| 3.1 | Almenn ákvæði og skýringar | 11 |
| 3.2 | Íbúðarbyggð (ÍB) | 12 |
| 3.3 | Miðsvæði (M)..... | 16 |
| 3.4 | Verslun og þjónusta (VP) | 18 |
| 3.5 | Samfélagsþjónusta (S)..... | 19 |
| 3.6 | Athafnasvæði (AT)..... | 20 |
| 3.7 | Iðnaðarsvæði (I)..... | 22 |
| 3.8 | Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E) | 23 |
| 3.9 | Frístundabyggð (F) | 24 |
| 3.10 | Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)..... | 25 |
| 3.11 | Íþróttasvæði (ÍÞ) | 25 |
| 3.12 | Kirkjugarðar og grafreitir (K) | 26 |
| 3.13 | Opin svæði (OP) | 26 |
| 3.14 | Hafnir (H)..... | 28 |
| 3.15 | Landbúnaðarsvæði (L) | 29 |
| 3.16 | Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL) | 29 |
| 3.17 | Óbyggð svæði (ÓB) | 30 |
| 3.18 | Vatnsból (VB, VG, VF) | 30 |
| 3.19 | Sérstök not haf- og strandsvæða (SN) | 31 |
| 3.20 | Strandsvæði (ST)..... | 31 |
| 3.21 | Þróunarsvæði | 31 |
| 4 | Verndarákvæði og takmörkun á landnotkun | 33 |
| 4.1 | Náttúruvernd..... | 33 |
| 4.2 | Menningarminjar | 36 |
| 4.3 | Vatnsvernd | 37 |
| 4.4 | Svæði undir náttúruvá..... | 37 |
| 5 | Samgöngu- og þjónustukerfi | 39 |
| 5.1 | Gatnakerfi..... | 39 |
| 5.2 | Almenningssamgöngur | 40 |
| 5.3 | Stígakerfi | 40 |
| 5.4 | Flugvellir, hafnir | 41 |
| 5.5 | Vegir í náttúru Íslands | 41 |
| 5.6 | Veitur..... | 41 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| 6 | Breytingar | 43 |
| 6.1 | Breytingar á aðalskipulagi eftir að endurskoðun hófst..... | 43 |
| 6.2 | Breytingar frá gildandi aðalskipulagi..... | 43 |
| 6.3 | Framfylgd aðalskipulagsins, breytingar..... | 45 |
| 7 | Kynning, afgreiðsla og samþykkt | 47 |
| 7.1 | Fyrri kynningar og samráð..... | 47 |
| 7.2 | Auglýsing og afgreiðsla athugasemda..... | 48 |
| 7.3 | Samþykkt..... | 49 |
| 8 | Skipulagsuppdráttur | 50 |
| 8.1 | Aðalskipulagsuppdráttur, smækkaður í mkv. 1:30.000..... | 50 |



Mynd 1. Akranes.

1 INNGANGUR

1.1 MEGINATRÍÐI SKIPULAGSTILLÖGUNNAR

Endurskoðun á gildandi Aðalskipulagi Akraness 2005-2017 (ASAKRA05) felst í uppfærslu á forsendum, stefnu og ákvæðum auk nokkurra breytinga á landnotkun og skilmálum. Einnig eru skilgreiningar á landnotkun færðar til samræmis við skipulagsreglugerð nr. 90/2012. Þær breytingar, sem þegar hafa verið gerðar á aðalskipulaginu eftir að vinna við endurskoðun þess hófst sbr. kafla 1.3, einfalda lokaáfangu endurskoðunarinnar verulega.

Endurskoðað aðalskipulag miðast við tímabilið 2021-2033.

1.1.1 MEGINATRÍÐI ENDURSKOÐUNAR AÐALSKIPULAGSINS

- Umhverfisstefna skal vera í stöðugri endurskoðun með það að markmiði að gera bæjarfélagið sem vænlegast til búsetu og atvinnurekstrar fyrir núverandi og komandi kynslóðir með sjálfbæra þróun að leiðarljósi.
 - Í aðalskipulaginu er tekið mið af umhverfisstefnu Akraneskaupstaðar þannig að landnotkun, landnýting, samgöngukerfi og umhverfismál styðji við markmið hennar. Umhverfisstefnan er sjálfstæð áætlun og eru markmið og áætlanir hennar ekki endurteknar í aðalskipulagi nema þar sem það á beinlínis við.
- Stefnt er á að vöxtur íbúðarbyggðar verði innan þjóðvegar á skipulagstímabilinu og taki mið af „20 mínútna bænum“.
 - Bæjarland Akraneskaupstaðar er um 1027 hektarar (ha). Um helmingur af heildarflatarmáli sveitarfélagsins getur nýst undir byggð og þar af eru um 312 ha innan þjóðvegar. Skortur á landrými til vaxtar er fyrirsjáanlegur innan nokkurra áratuga miðað við líklega mannfjöldapróun. Lítið landrými sveitarfélagsins kallar á og stuðlar að þéttri byggð.
 - Miðað er við að byggðin innan þjóðvegar geti rúmað 11-12.000 íbúa og eru þá ekki allir þéttingar- eða endurnýjunarkostir taldir. Miðað er við að íbúar á Akranesi verði rúmlega 9.000 við lok skipulagstímabilsins.
 - Þéttleiki nýrrar byggðar verði a.m.k. 18-25 íbúðir á hverjum hektara lands (íb/ha) til þess að ná vexti íbúðarbyggðar innan þjóðvegar á skipulagstímabilinu.
 - Áfram verði unnið að þéttingu byggðar með endurnýjun og endurnýtingu lands innan þjóðvegar með þéttri blandaðri byggð. Með því verða nýttir betur þeir innviðir, sem fyrir eru.
 - Uppbygging nýrrar blandaðrar byggðar verði m.a. á Sementsreit, Dalbrautarreit og við Ægissíðu. Meginuppbygging nýrrar íbúðarbyggðar er í Skógahverfi.
 - Til skoðunar komi þróunarkostir fyrir blandaða íbúðarbyggð á Breið og á Smiðjuvallasvæðinu. Svæðin eru merkt sem þróunarsvæði í aðalskipulagi.
 - Afmörkuð eru sérstaklega tvö opin svæði norðan þjóðvegar (Hausthús/Skúti, Innstí-Vogur), sem til greina koma undir íbúðarbyggð eftir skipulagstímabilið og þegar bærinn innan þjóðvegar verður sem næst fullbyggður.
- Skipulagssvæðið er stækkað sem nemur Óslandi – Kirkjutungu í samræmi við breytt sveitarfélagamörk. Landnotkunarreitir og ákvæði úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar eru tekin inn í skipulagið.
 - Afmarkað er athafnasvæði í Óslandi – Kirkjutungu fyrir landfreka atvinnustarfsemi.
 - Skapaðir eru möguleikar á flutningi fyrirferðarmikillar starfsemi eða fyrirtækja, sem hafa neikvæð áhrif á umhverfi sitt, á athafna- og iðnaðarsvæði í Flóahverfi og Kirkjutungu. Með því opnast möguleikar á endurnýtingu lands innan þjóðvegar með blandaðri íbúðarbyggð.
 - Stefnt er að uppbyggingu grænna iðngarða í Flóahverfi.
- Afmörkun miðbæjar og miðsvæða er breytt til þess að auka vægi gamla miðbæjarins og vegna tengingar hans við uppbyggingu á Sementsreit.
 - Lögð verður áhersla á endurlífgun og uppbyggingu gamla miðbæjarins.
- Sett eru almenn markmið um gæði bygginga m.t.t. byggingarlistar þannig að notagildi, tæknileg gæði og ásýnd verði metin við veitingu byggingarleyfa.
- Stuðla skal að bættri lýðheilsu m.a. með áherslu á:

- vistvæna og virka fararmáta innanbæjar (20 mínútna bærinn).
- endurbætur og uppbyggingu vandaðs stígakerfis fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur og strandstíg með allri ströndinni.
- fjölbreytt útivistar- og íþróttasvæði.
- fjölbreytt samgöngukerfi fyrir almenning á láði og legi (s.s. almenningssamgöngur og ferjusiglingar).
- Akraneskaupstaður dragi eins og mögulegt er úr neikvæðum áhrifum starfsemi sinnar á loftslagið og vinni að aðlögun að afleiðingum loftslagsbreytinga.
 - Stefnt er að minni losun gróðurhúsalofttegunda m.a. með þéttri blandaðri byggð, góðu stígakerfi fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur, virkum almenningssamgöngum, innviðum fyrir orkuskipti í samgöngum og markvissri úrgangsmæðhöndlun með flokkun, endurvinnslu og endurnýtingu.
 - Áfram verði unnið að innleiðingu blágrænna ofanvatnslausna, með það að markmiði að bæta gæði ofanvatns, stuðla að grænna umhverfi, auka líffræðilega fjölbreytni í byggðinni og lækka rekstrar- og viðhaldskostnað fráveitukerfis.
 - Áfram verði unnið að vernd votlendis í sveitarfélaginu og aukinni skógrækt bæði á opnum svæðum, útivistarsvæðum og við athafna- og iðnaðarsvæði í norðurhluta bæjarins.
 - Áfram verði unnið að áætlun um aðlögun að loftslagsbreytingum sem innihaldi m.a. áhættumat vegna sjávarflóða, áætlun um uppbyggingu og viðhald sjóvarnargarða, skipulag bágrænna ofanvatnslausna o.fl.

Í 6. kafla er listi yfir helstu breytingar, sem gerðar eru á skipulagsupprætti og greinargerð.

Allt skipulagssvæðið er innan þéttbýlismarka Akraness.

1.2 UM AÐALSKIPULAG

Aðalskipulag er skipulagsáætlun sveitarfélags þar sem fram kemur stefna sveitarstjórnar um landnotkun, byggðarþróun, byggðarmynstur, samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál. Stefna aðalskipulags byggir á markmiðum skipulagslaga og stefnu landskipulags og svæðisskipulags eftir því sem við á. Í aðalskipulagi skal marka stefnu til a.m.k. 12 ára en jafnframt skal litið til lengri tíma.

Aðalskipulag er vettvangur stefnumótunar sveitarstjórnar um mikilvæg viðfangsefni sem snerta þróun sveitarfélagsins. Stefnan skal unnin í samráði við íbúa og sett fram á skýran hátt. Aðalskipulagi er ætlað að stuðla að markvissri þróun þar sem tekið er tillit til heildarhagsmuna, miðla málum milli ólíkra hagsmuna þeirra sem búa og munu búa í sveitarfélaginu og stuðla að öryggi almennings og lífsgæðum.¹

Stefna sveitarfélagsins er einnig unnin í öðrum áætlunum og stefnuskjölum s.s. umhverfisstefnu, húsnæðisstefnu og svæðisáætlun um úrgangsmæðhöndlun. Hlutverk aðalskipulagsins er að tryggja að landnotkun og stefna um innviði þjónustukerfa styðji markmið og áætlanir í viðkomandi málaflokkum.

Aðalskipulag er því fyrst og fremst áhald fyrir ákvarðanatöku um landnotkun og nýtingu lands og auðlinda til þess að ná settum markmiðum um byggð, þjónustukerfi og umhverfismál. Áhaldið þarf að vera þjálft og meðfærilegt þannig að unnt sé að beita því til þess að mæta breyttum forsendum og nýjum þróunarkostum og koma til móts við stefnu og markmið, sem sett eru um byggð og mannlíf. Mörkun eða markaðssetning t.d. um ákveðnar atvinnugreinar, menningu eða einhver sértæk mál er ekki hlutverk aðalskipulags þótt ákvæði og stefna aðalskipulags geti verið forsenda slíkrar vinnu.

Framsetning endurskoðaðs aðalskipulags Akraness tekur mið af þessu hlutverki aðalskipulagsins.

Aðalskipulag Akraness tekur til meginatriða í landnotkun og nýtingu. Í ákvæðum þess á að felast svigrúm til útfærslu innan meginstefnu og meginráttu skipulagsins. Útfærsla búsetuumhverfisins verður unnin á deiliskipulagsstigi í samráði við íbúa og aðra hagsmunaaðila. Þess vegna beinast ákvæði aðalskipulagsins að meginatriðum en ekki útfærslum.

¹ Sbr. grein 4.1.1 í skipulagsreglugerð 90/2013.

Aðalskipulag tekur til alls lands, vatns og hafs innan marka sveitarfélagsins og þar er einnig gerð grein fyrir takmörkunum á landnotkun svo sem vegna náttúruvár og verndarákvæða.²

1.3 SKIPULAGSVINNAN

1.3.1 UPPHAF, UNDIRBÚNINGUR OG SAMRÁÐ

Aðalskipulag Akraness 2005-2017 var staðfest af umhverfisráðherra 26.4. 2006. Stefna skipulagsins byggist annars vegar á þeim áætlunum, sem fyrir lágu í ýmsum málaflokkum, og hins vegar á niðurstöðum íbúafings, sem haldið var haustið 2003.

Eftir sveitarstjórnarkosningar vorið 2010 taldi bæjarstjórn Akraness að þörf væri á endurskoðun nokkurra þátta aðalskipulagsins. Ekki síst var það vegna fólksfjölgunar á árabílinu 2005-2008, sem var langt umfram mannfjöldaspá aðalskipulagsins. Áherslur höfðu einnig breyst á öðrum sviðum s.s. um uppbyggingu hafnarinnar. Auk endurskoðunar þessara þátta skyldu aðrir þættir skipulagsins uppfærðir miðað við breyttar forsendur eftir því sem við átti.

Á íbúafingi sem var haldið í desember 2010 kom fram áhersla á umhverfismál og bæjarumhverfi svo og fjölskyldu- og íþróttabæinn Akranes og var það í meginatriðum samhljóða niðurstöðu íbúafingsins 2003.

Hafist var handa við endurskoðun aðalskipulagsins árið 2011 og var skipulagslýsing og verkáætlun auglýst í nóvember það ár. Helstu viðfangsefni endurskoðunarinnar voru á þeim tíma:

- Íbúabróun, endurmat á íbúðarþörf og landþörf.
- Breytingar á hafnarsvæði. Fallið frá gerð Skarfatangahafnar.
- Endurskoðun á afmörkun framtíðaríbúðarsvæða, stækkun Skógahverfis.
- Endurskoðun göngu-, hjóla- og reiðstígakerfis.
- Kirkjugarður.
- Svæði fyrir garðyrkjustöð austan Miðvogs.

Haldinn var almennur kynningarfundur 29. maí 2013 þar sem gerð var grein fyrir fyrirhugaðri skipulagsvinnu. Farið var yfir helstu forsendur, fyrirhugaðar breytingar og drög að umhverfisskýrslu.

1.3.2 FRAMVINDA SKIPULAGSVINNUNNAR, NÝ VIÐFANGSEFNI

Af ýmsum ástæðum, m.a. óvissu um stefnumörkun um höfnina og aðliggjandi svæði, dróst vinnan við heildarendurskoðun aðalskipulagsins á langinn. Hins vegar voru á næstu árum gerðar nokkrar breytingar á aðalskipulaginu, þar á meðal vegna meginviðfangsefna endurskoðunarinnar.

- Svæði fyrir garðyrkjustöð við Miðvog var skilgreint 2015.
- Fallið var frá gerð Skarfatangahafnar með breytingu árið 2019.
- Stækkun Skógahverfis var samþykkt í desember 2020.

Einnig var á þessum tíma fallið frá áformum um nýjan kirkjugarð.

Auk þessara breytinga bættust ný og stór verkefni við aðalskipulag bæjarins, sem tekið var á með sérstakri umfjöllun og formlegum breytingum.

- Sementsreitir (breyting 2017).
- Stækkun miðsvæðis M4, Dalbrautarreits (breyting 2017).
- Stækkun athafnasvæðis í Flóahverfi (breyting 2019).
- Tjaldsvæði í Kalmansvík (breyting 2020).

Kynntar voru skipulagslýsingar og haldnir kynningar- og samráðsfundir um þessar breytingar og fengu þær þar með markvissari umfjöllun en hefði verið ef þær hefðu verið hluti heildarendurskoðunar.

² Sbr. grein 4.1.2 í skipulagsreglugerð 90/2013.

1.3.3 DRÖG, VINNSLUTILLAGA 2018

Áfram var unnið að heildarendurskoðun og var almennur kynningarfundur haldinn 25. janúar 2018. Þar var gerð grein fyrir nýjum viðfangsefnum og þeim þáttum endurskoðunarinnar, sem þegar var búið að afgreiða, stefnu og markmiðum, helstu breytingum, breyttri framsetningu til samræmis við nýja skipulagsreglugerð, umhverfismati skipulagsins og fyrirhuguðu skipulagsferli.

1.3.4 UMHVERFISSTEFNA 2021

Vinna við umhverfisstefnu Akraneskaupstaðar hófst árið 2019. Af því tilefni var efnt til íbúafundar í maí 2019 þar sem íbúar tóku þátt í að móta hugmyndir að framtíðarsýn á sviði umhverfismála í sveitarfélaginu. Í kjölfarið voru valdir áhersluþættir og ákveðið að hafa markmið bæði mælanleg og tímasett. Bæjarstjórn samþykkti Umhverfisstefnu Akraneskaupstaðar þann 8. júní 2021.

1.3.5 DRÖG, VINNSLUTILLAGA 2021

Á lokastigi skipulagsvinnunnar var skipulagssvæðið stækkað sem nemur Óslandi – Kirkjutungu, sem er svæði í eigu Akraneskaupstaðar norðan Berjadalsár frá Þjóðvegi að fjallsrótum. Innan þess svæðis er hluti vatnsbóla og vatnsverndarsvæða Akraness, skógræktarsvæði og skotæfingasvæði. Aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar og sveitarfélagamörkum var breytt til samræmis.

Í tillögu að endurskoðuðu aðalskipulagi Akraness er gert ráð fyrir breyttri landnotkun á neðri hluta Óslands - Kirkjutungu þannig að þar verði athafnasvæði ætlað fyrirferðarmikilli starfsemi, sem ekki hefur neikvæð áhrif á umhverfið. Einnig er gerð tillaga um hverfisverndarsvæði á Vesturflös til samræmis við tillögu Náttúrufræðistofnunar Íslands til framkvæmdaáætlunar í B-hluta Náttúruminjaskrár.

1.4 FRAMSETNING

1.4.1 SKIPULAGSGÖGN

Aðalskipulag Akraness 2021-2033 er sett fram með eftirtöldum gögnum:

- Greinargerð, stefna og skipulagsákvæði 17.10.2022.
- Aðalskipulagsuppdráttur nr. 8.1 17.10.2022.
- Forsendur, fylgiskjal (ekki hluti staðfesta gagna) 17.10.2022.
- Umhverfismatsskýrsla 17.10.2022.

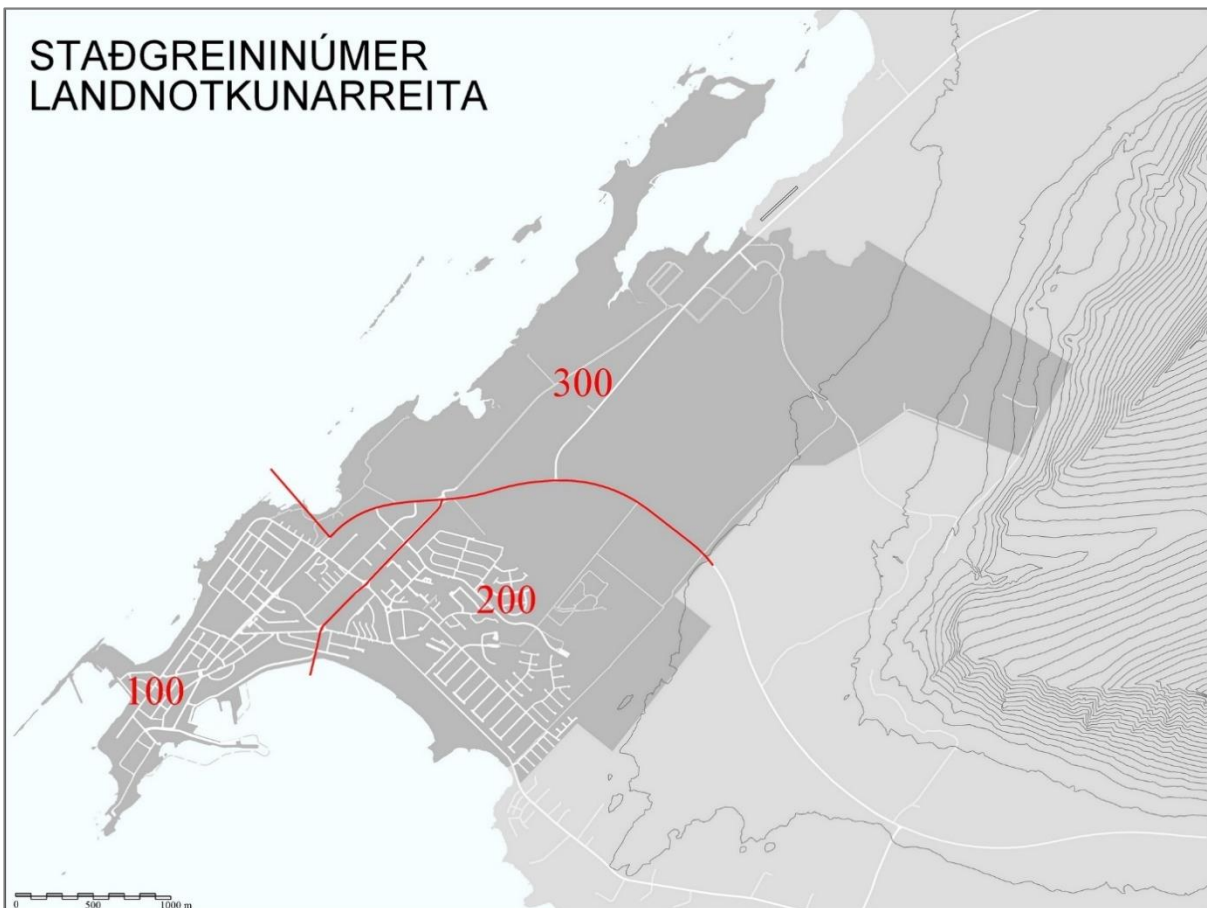
Skýringaruppdrættir eru í greinargerð til glöggvunar við lestur greinargerðarinnar. Ef ósamræmi kemur fram milli skýringaruppdráttar í greinargerð og aðalskipulagsuppdráttar gildir aðalskipulagsuppdrátturinn.

Formleg skipulagsgögn eru greinargerð þessi með stefnu og skipulagsákvæðum og aðalskipulagsuppdráttur nr. 8.1.

1.4.2 LANDNOTKUNARREITIR

Gerð er grein fyrir landnotkunarreitum í greinargerð þannig að fjallað er um nánast hvern reit eða hvert svæði bæjarlandsins. Hver landnotkunarreit er merktur á uppdrætti með bókstöfum og númeri. Landnotkunarreitir munu halda númeri sínu þótt landnotkun verði breytt og verður þá bókstafsmerkingu reitsins breytt. Númerin vísa til staðsetningar sbr. mynd 2. Í töflu í greinargerð er tilgreind stærð reita í hekturum (1 ha = 100x100 m = 10.000 m²), heiti eða afmörkun, almenn lýsing og sérákvæði viðkomandi reits. Almenn ákvæði eru í upphafi hvers kafla. Þessi uppsetning er gerð til þess að auðvelda viðhald skipulagsins, breytingar og þróun þar sem vísun í svæði og ákvæði er skýr og ótvíræð.

Almenn regla er að landnotkunarreitir mætast í miðlínunum gatna. Flatarmál reita er því brúttóstærð sem felur í sér gatnakerfið. Samanlagt flatarmál landnotkunarreita gefur því einnig heildarflatarmál byggðar eða skipulagðs lands. Á skipulagsuppdrætti eru aðalgötur, þ.e. stofnbrautir og tengibrautir, lagðar ofan á reitina og fela þar af leiðandi markalínu þeirra þar sem svo ber undir. Aðalgötur í innra gatnakerfi bæjarins (safngötur) og tengingar við aðalgatnakerfið, sem liggja yfir óbyggt land, eru sýndar á aðalskipulagsuppdrætti. Að öðru leyti eru tengingar einstakra svæða skilgreindar í deiliskipulagi og ekki sýndar á aðalskipulagsuppdrætti. Allt núverandi gatnakerfi er sýnt á grunnkortu til glöggvunar. Grunnkortslínur hafa ekki skipulagsgildi.



Mynd 2. Svæðaskipting fyrir merkingu landnotkunarreita. Þrjú svæði:
 100: Bærinn vestan Þjóðbrautar.
 200: Bærinn austan Þjóðbrautar.
 300: Atvinnusvæði og uppland norðan þjóðvegjar.

Skilgreining landnotkunarreita felur í sér stefnu um landnotkun á viðkomandi svæði. Núverandi landnotkun kann að vera önnur og verður hún heimil áfram án þess að vera sérstaklega tilgreind í aðalskipulaginu svo fremi sem hún er í samræmi við núgildandi heimildir og samþykktir. Frekari uppbygging, varanlegar breytingar eða ný starfsemi, sem ekki er í samræmi við stefnu aðalskipulagsins um landnotkun er hins vegar ekki heimil. Stefnu um landnotkun verður framfylgt með gerð deiliskipulags og framkvæmdum á grunni þess.

Landnotkunarreitir, s.s. íbúðarsvæði, sýna meginatriði og heildarmynd. Ekki eru skilgreind sérstök útfærsluatriði og smáatriði sem miðað er við að komi fram í deiliskipulagi viðkomandi svæða. Þetta á t.d. við um leikvelli, lítil opin svæði innan hverfis og landnotkun eða starfsemi sem er í samræmi við þann sveigjanleika sem skilgreindur er fyrir viðkomandi landnotkunarflokk (dæmi: verslun eða atvinnustarfsemi í íbúðarhverfi, sem ekki hefur neikvæð áhrif á nánasta umhverfi). Núverandi landnotkun eða starfsemi, sem ekki fellur að stefnu um landnotkun eða skilmálum viðkomandi landnotkunarreits, er ekki sérmerkt á uppdrætti.

Á mörgum skipulagsreitum er gert ráð fyrir óbreyttu ástandi – þ.e. engum meginbreytingum. Þar sem deiliskipulag er ekki fyrir hendi verða ekki gerðar breytingar á umhverfi nema með formlegri skipulagsgerð eða grenndarkynningu skv. 43. og 44. gr. skipulagslaga þar sem um minni háttar framkvæmdir er að ræða. Sjá einnig ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1.

1.5 FORSENDUR

Helstu forsendur skipulagsins eru teknar saman í forsenduhefti, sem er fylgiskjal með aðalskipulaginu.

2 MARKMIÐ

Stefna bæjarstjórnar í þeim málaflökkum sem aðalskipulagið tekur til er sett fram sem leiðarljós og meginmarkmið. Leiðarljós er yfirskrift meginmarkmiða um umhverfi, byggð, samgöngur og þjónustukerfi.

Við gerð Aðalskipulags Akraness 2005-2017 var mörkuð stefna, sem byggðist annars vegar á íbúáþingi, sem haldið var haustið 2003, og hins vegar fjölda samþykktu og áætlana, sem til voru um flesta þá málaflökka, sem fjallað var um í aðalskipulaginu. Á íbúáþingi, sem haldið var í desember 2010, voru áherslur svipaðar og á þinginu 2003, þ.e. á fjölskyldu- og íþróttabæinn Akranes ásamt umhverfismálum, útivist og bæjarumhverfi. Íbúafundur var haldinn í maí 2019 þar sem íbúar tóku þátt í að móta hugmyndir að framtíðarsýn á sviði umhverfismála í sveitarfélaginu sem síðan var samþykkt sem umhverfisstefna Akraneskaupstaðar í júní 2021. Í gildandi aðalskipulagi liggja nú þegar fyrir nokkur ákvæði og áætlanir, sem felast í markmiðum umhverfisstefnunnar s.s. um vernd strandar og endurheimt votlendis.

Í umhverfisstefnu bæjarins eru sett fram markmið og áætlanir í umhverfismálum sem standa við hlið markmiða og ákvæða aðalskipulagsins. Umhverfisstefnan verður í stöðugri endurskoðun og verða markmið hennar því ekki endurtekin í aðalskipulagi.

Endurskoðun aðalskipulagsins er unnin með hliðsjón af markmiðum stjórnvalda um umhverfismál, landsskipulagsstefnu og þeim hluta heimsmarkmiða Sameinuðu þjóðanna sem við eiga.

2.1 LEIÐARLJÓS AÐALSKIPULAGSINS

Á Akranesi skulu vera góðar aðstæður fyrir öflugt og fjölbreytt atvinnulíf, traustar samgöngur, fjölskylduvæn búsetuskilyrði og heilnæmt umhverfi í fallegum bæ.

2.2 MEGINMARKMIÐ

Lögð skal áhersla á vandað bæjarumhverfi með fallegri bæjarmynd sem hafi jákvæð áhrif á lífsgæði íbúa og auki aðdráttarafl bæjarins.

Akraneskaupstaður leggur áherslu á öflugt og fjölbreytt atvinnulíf sem bæði byggist á hefðbundnum atvinnugreinum og nýsköpun.

Á Akranesi skal vera fjölskylduvænt bæjarumhverfi sem mætir þörfum íbúa fyrir húsnæði, þjónustu, tómstundir, íþróttir og útivist. Stuðlað skal að fjölbreyttum möguleikum til náms og menningarstarfsemi.

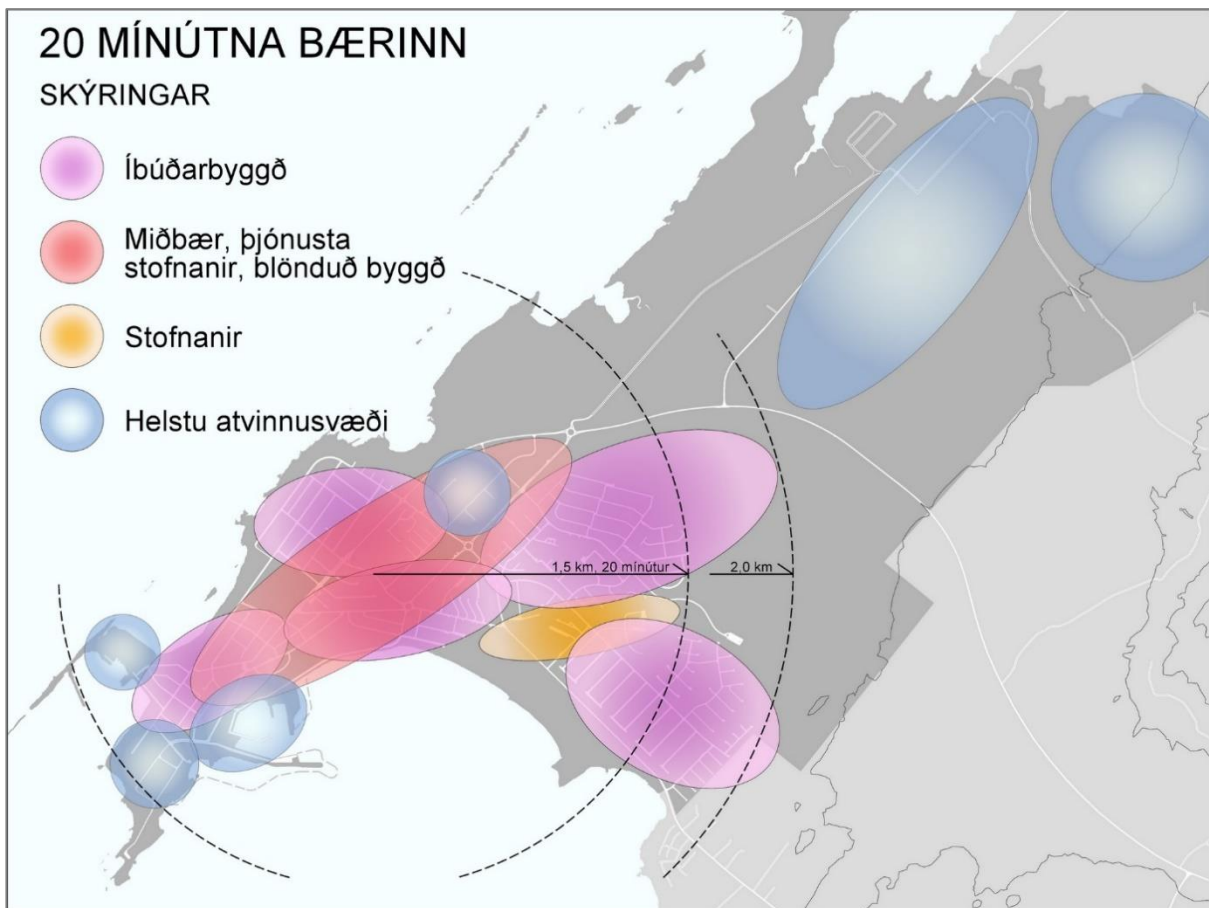
Í samræmi við áherslu á vandað bæjarumhverfi og fallega bæjarmynd skal stefnt að því að byggingar á Akranesi geti talist góð byggingarlist hvað snertir notagildi, tæknileg gæði og ásýnd (utilitas, firmitas, venustas)³. Hús skulu felld vel að landi og taka mið af umhverfi og staðhättum. Gæðamarkmið eiga við allar byggingar og skulu þessir þættir metnir við afgreiðslu byggingarleyfa.

- Akranes á að vera áhugaverður og aðlaðandi bær sem nýtur nálægðar og tengsla við höfuðborgarsvæðið.
- Á Akranesi eiga að vera fyrirmyndar aðstæður fyrir fjölskyldufólk, þ.e. gott, fallegt, barnvænt, öruggt og þroskandi uppeldisumhverfi fyrir börn og ungmenni í heilsueflandi samfélagi.
- Viðhalda skal þeim jákvæðu eiginleikum bæjarumhverfisins sem ljá bænum sérstöðu og einkenni. Unnið verði að endurbótum á bæjarmynd og umhverfi þar sem þess er þörf m.a. með þéttingu byggðar. Með þéttingu byggðar er einnig leitast við að auka hagkvæmni í rekstri bæjarins.
- Lögð skal áhersla á listræn vinnubrögð við mótun bæjarmyndarinnar og fegrun bæjarumhverfisins m.a. með skúlptúrum og útlistaverkum.
- „20 mínútna bærinn“ er viðmiðun í skipulagi byggðar, samgöngum og umhverfismótun á Akranesi.

³ Vitruvius. *De architectura* (Um byggingarlist/10 bækur um byggingarlist). Útg. 30-15 f. kr. Mætti einnig þýða sem notagildi, styrkur og fegurð.

Umhverfisstefna skal vera í stöðugri endurskoðun með það að markmiði að gera bæjarfélagið sem vænlegast til búsetu og atvinnurekstrar fyrir núverandi og komandi kynslóðir með sjálfbæra þróun að leiðarljósi.

- Akraneskaupstaður dragi eins og mögulegt er úr neikvæðum áhrifum starfsemi sinnar á loftslagið og vinni að aðlögun að afleiðingum loftslagsbreytinga.
- Grunnvatni verði ekki spillt í sveitarfélaginu og nægt grunnvatn varðveitt til framtíðarnota. Blágrænar ofanvatnslausnir verði hagnýttar þar sem þess er kostur til þess að viðhalda fjölbreytni lands og lífríkis og bæta fráveitukerfið.
- Áhersla verði lögð á náttúruvernd og varðveislu menningarminja.
- Fyrirtæki í Akraneskaupstað dragi eins og mögulegt er úr neikvæðum áhrifum sínum á umhverfið og upplýsi íbúa um umhverfisþætti í rekstrinum
- Sjálfbær þróun og öryggi íbúa séu í fyrirrúmi við þróun samgangna í Akraneskaupstað.
- Akraneskaupstaður verði í fararbroddi meðal íslenskra sveitarfélaga í úrgangsförvörnum og úrgangsmeðhöndlun með góða nýtingu auðlinda að leiðarljósi
- Áfram verði leitað leiða við að auka þátttöku almennings í skipulagsmálum, þannig að sjónarmið sem flestra komi fram.



Mynd 3. Megindrættir byggðarinnar á Akranesi. 20 mínútna bærinn.

3 LANDNOTKUN

3.1 ALMENN ÁKVÆÐI OG SKÝRINGAR

Í aðalskipulagi koma fram meginatrið um landnotkun og miðast merking á skipulagsuppdrætti við ráðandi landnotkun á viðkomandi reitum. Innra skipulag reita, lóðamörk, þéttleiki, nýtingarhlutfall eða byggingarmagn, blönduð landnotkun og gatnakerfi er og verður ákvarðað í deiliskipulagi.

Hver landnotkunarreitur aðalskipulagsins er merktur með bókstaf og númeri. Í lok hvers kafla er tafla með númeri, heiti, flatarmáli í hekturum (ha), lýsingu og sérákvæðum. Sett er fram stefna eða viðmiðun um byggðamynstur, starfsemi og þéttleika byggðar þar sem ástæða er til. Þéttleiki svæða, íb/ha (fjöldi íbúða á hvern hektara), á við brúttóflatarmál reita að miðlínnum aðliggjandi gatna. Í mörgum tilvikum er ákvörðun um nýtingu vísað í deiliskipulag. Um hvern landnotkunarreit gilda því annars vegar almenn ákvæði um viðkomandi landnotkunarflokk og hins vegar sérákvæði um reitinn.

3.1.1 FULLBYGGÐ SVÆÐI

Með fullbyggðum svæðum er átt við fullmótuð og frágengin svæði. Þar geta skipulagsákvæði vísað til gildandi deiliskipulags eða óbreytts ástands eftir því sem við á. Núverandi staða er viðmið um þéttleika og yfirbragð. Þar verður heimilt auk eðlilegrar endurnýjunar og endurbyggingar húsa og annarra mannvirkja að reisa viðbyggingar og nýbyggingar þar sem aðstæður leyfa og í samræmi við samþykkt deiliskipulag. Eðlileg þróun fullbyggðra hverfa, endurnýjun og þétting á því að vera möguleg með stefnumörkun á deiliskipulagsstigi án breytingar á aðalskipulagi svo fremi sem breytingar eru í samræmi við megindrætti byggðarinnar, stefnu aðalskipulagsins og almenn ákvæði. Meiriháttar breytingar á landnotkun, nýtingu og yfirbragði byggðar kalla hins vegar á formlega breytingu á aðalskipulagi.

3.1.2 UPPBYGGING SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI

Nýtingarhlutfall og þéttleiki byggðar verður ákveðinn á deiliskipulagsstigi í samræmi við stefnu aðalskipulagsins um byggðamynstur og yfirbragð viðkomandi svæðis. Þar sem deiliskipulag eldri hverfa er ekki fyrir hendi verða breytingar á byggð ákvarðaðar með gerð nýs deiliskipulags nema um sé að ræða minni háttar framkvæmdir eða frávik sem unnt er að afgreiða með grenndarkynningu.

Á þeim landnotkunarreitum þar sem hvorki nýting né byggðamynstur er tilgreint í sérákvæðum aðalskipulagsins er þeim þáttum vísað á deiliskipulagsstig. Þá verður lögð fram lýsing deiliskipulagsgerðar í upphafi skipulagsvinnu þar sem áherslur og markmið um skipulag viðkomandi svæðis, t.d. um þéttleika og yfirbragð byggðar, eru skilgreind nánar. Með kynningu lýsingar hefst samráð við íbúa og aðra hagsmunaaðila um gerð deiliskipulags og þá umhverfismótun sem í því felst.

3.1.3 LANDNÝTING, ÞÉTTLEIKI BYGGÐAR

Landnýting er skilgreind ýmist með nýtingarhlutfalli eða reikningsstærðum s.s. fjölda íbúða og fjölda íbúða á flatareiningu (íb/ha, fjöldi íbúða á hektara) eftir því sem við á. Nýtingarhlutfall er hlutfall milli brúttóflatarmáls bygginga á viðkomandi svæði og flatarmáls svæðisins (N-brúttó) eða brúttóflatarmáls bygginga og flatarmáls lóðar (N-nettó). Byggðamynstur reita er tilgreint þar sem það á við, t.d. með vísun í húsagerðir og hæðir bygginga.

3.1.4 SAMHENGI AÐALSKIPULAGS OG DEILISKIPULAGS

Aðalskipulagið er stefnumarkandi um aðalatriði en umhverfismótunin felst í deiliskipulagi einstakra svæða. Meginatriði byggðamynsturs og yfirbragðs verða skilgreind í aðalskipulagi eftir því sem við á en útfærsla og ákvörðun um þéttleika, yfirbragð byggðar og íbúðafjölda verður ákveðin í deiliskipulagi í samráði við íbúa og aðra hagsmunaaðila.

Útfærsla einstakra reita og minni háttar frávik eiga því ekki að leiða til stöðugra breytinga á aðalskipulagi eins og hætta er á ef nýtingarákvæði aðalskipulags eru of nákvæm.

Meginregla um framlagningu lýsingar vegna deiliskipulagsgerðar kemur í stað nákvæmra skilmála um nýtingarhlutfall í aðalskipulagi.

3.1.5 GÆÐAKRÖFUR

Stefnt er að því að nýbyggingar á Akranesi geti talist góð byggingarlist hvað snertir notagildi, tæknileg gæði og ásýnd sbr. meginmarkmið í kafla 2.2. Íbúðir skulu hannaðar þannig að þær njóti fullnægjandi dagsbirtu og henti sem best til íbúðar. Meta skal gæði bygginga almennt og íbúða sérstaklega við umfjöllun og afgreiðslu aðaluppráttu og getur Akraneskaupstaður hafnað umsókn teljist hún ekki uppfylla almennar og sjálfsagðar kröfur að þessu leyti þó svo að viðkomandi hönnun uppfylli tæknilegar og mælanlegar kröfur reglugerða og skilmála að öðru leyti.

3.2 ÍBÚÐARBYGGÐ (ÍB)

- Stefnt er á að vöxtur íbúðarbyggðar verði innan þjóðvegjar á skipulagstímabilinu og taki mið af „20 mínútna bænum“.
- Ávallt verði nægt framboð byggingarlóða, bæði fyrir íbúðarhús og hvers kyns atvinnuhúsnæði.
- Gert verði ráð fyrir blöndun húsagerða og íbúðagerða í nýjum íbúðarhverfum.
- „20 mínútna bærin“ er viðmiðun í skipulagi byggðar, samgöngum og umhverfismótun á Akranesi.

3.2.1 ÞÉTTLEIKI BYGGÐARINNAR

Í framreiknuðum forsendum aðalskipulagsins er miðað við að íbúafjöldi á Akranesi í lok skipulagstímabilsins verði 8.100-10.000. Miðað við 10.000 íbúa verður þörf fyrir um 840-1.100 nýjar íbúðir á tímabilinu. Á nýjum byggingarsvæðum og þróunar-/þéttingarsvæðinu innan byggðar er rými fyrir um 1.200 – 1.500 nýjar íbúðir.

Íbúðarbyggð er fyrst og fremst á íbúðarsvæðum (ÍB) og miðsvæðum (M).

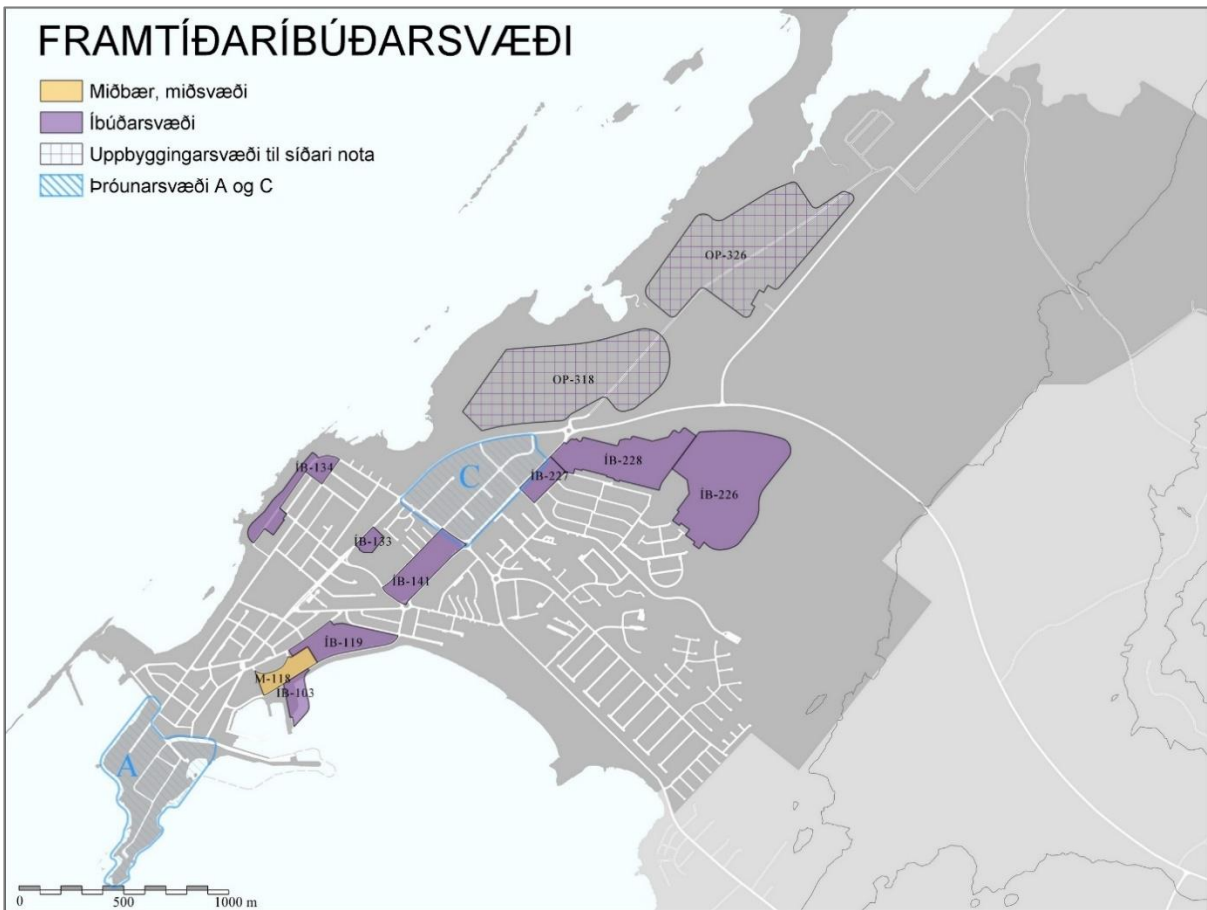
Miðað er við að vöxtur byggðar á Akranesi næstu áratugi verði fyrst og fremst í Skógahverfi, á Dalbrautarreit og á Sementsreit, þ.e. innan þjóðvegjar í beinu samhengi við núverandi byggð. Í skipulagsáætluninni er áhersla lögð á að ný íbúðarhverfi verði nokkuð þéttari en sú íbúðarbyggð sem risið hefur síðustu áratugina. Meðalþéttleiki núverandi íbúðarsvæða, gamalla og nýrra, er um 15,5 íb/ha en stefnt er að því að í nýjum íbúðarhverfum innan þjóðvegjar verði meðalþéttleiki a.m.k. 18-25 íb/ha. Á Sementsreit kemur þétt blönduð byggð sem tengist vel gamla miðbænum.

Talsverðir uppbyggingarmöguleikar eru innan núverandi byggðar þar sem víða er unnt að nýta betur vannýttar lóðir, endurnýja byggð sem gengið hefur úr sér og endurnýta land sem þjónar ekki lengur nægilega vel upphaflegu hlutverki sínu. Sementsreiturrinn er stærsta og mikilvægasta dæmið um slíka endurnýjun og endurnýtingu lands. Í gamla bænum og á miðbæjarsvæðum eru möguleikar á slíkri endurnýjun byggðar og þéttingu byggðarinnar t.d. með byggingu nýrra íbúðarhúsa. Nánar er fjallað um miðbæjarsvæði í kafla 3.3. Vinna þarf deiliskipulag allra þéttingarsvæða þar sem hugsanlegir uppbyggingarkostir verða skilgreindir. Haft skal samráð við nágranna og aðra hagsmunaaðila við skipulagningu þeirra og taka mið af húsakönnun og mati á gæðum og varðveislugildi núverandi byggðar.

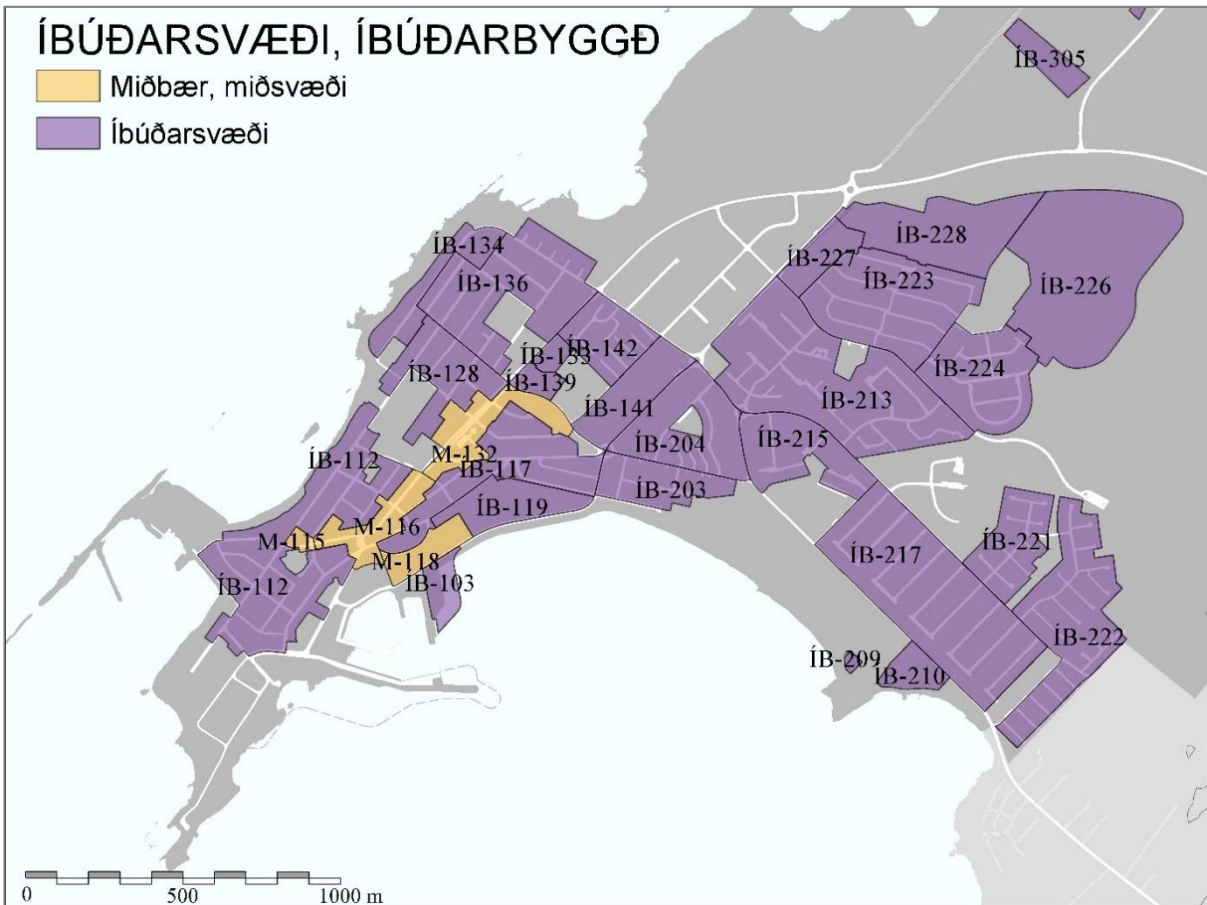
Mótun nýrrar byggðar, bæði í nýjum íbúðarhverfum og inni í gamla bænum, skal miðast að því að bæta bæjarmynd Akraness og styrkja þá jákvæðu eiginleika sem bæjarumhverfið hefur. Einnig skal stefnt að því að lagfæra ásýnd bæjarins á þeim svæðum sem bæjarmyndin er sundruð og sundurlaus.

Með þéttingu byggðar, nýtingu óbyggðra eða vannýtttra svæða innan núverandi byggðar og sérstaklega með uppbyggingu á Sementsreit og Dalbrautarreit er stuðlað að góðri nýtingu þjónustukerfa, bæði tæknilegra (t.d. vegir og veitur) og félagslegra (t.d. skólar og opinber þjónusta) þannig að hluta nýrrar byggðar megi reisa án teljandi breytinga eða mikilla fjárfestinga í götum og öðrum þjónustukerfum.

Á Dalbrautarreit (ÍB-141) og við Ægisbraut (ÍB-134) er gert ráð fyrir endurnýjun byggðar með blandaðri byggð með íbúðum á efri hæðum og möguleika á atvinnustarfsemi á jarðhæð.



Mynd 4. Byggingarsvæði fyrir nýja íbúðarbyggð. Svæði 318 og 326 koma til álita eftir lok skipulagstímabilsins.



Mynd 5. Íbúðarsvæði og miðbæjarsvæði með íbúðarbyggð.

3.2.2 VAXTARMÖGULEIKAR TIL FRAMTÍÐAR

Á mynd 4 eru sýnd svæði 318 og 326 sem gert er ráð fyrir að geti nýst undir byggð síðar, þ.e. eftir lok skipulagstímabilsins. Svæði 318 norðan Kalmansvíkur er um 30 ha og svæði 326 í Innsta-Vogi er um 32 ha. Á þessum svæðum gætu rúmast um 1.100-1.550 íbúðir með allt að 3.900 íbúum. Svæðin eru afmörkuð sérstaklega og skilgreind sem opið svæði. Ekki verði þar gert ráð fyrir landnotkun sem komið geti í veg fyrir framtíðarnýtingu svæðanna undir byggð. Nyrðra svæðið er utan viðmiðunar 20 mínútna bæjarins. Enn fremur er hugsanlegt að gert verði ráð fyrir nýrri íbúðarbyggð á þróunarsvæðum A (Breið og nágrenni) og C (Smíðjuvallasvæðinu).

3.2.3 ÁFANGASKIPTING

Þau íbúðarsvæði, sem sýnd eru á aðalskipulagsupprætti, rúma fleiri íbúa og íbúðir en reiknað er með að þurfi á skipulagstímabilinu. Með því fæst svigrúm til þess að skipa byggingarsvæðum í áfangaröð þannig að boðið verði upp á sem fjölbreyttast úrval byggingarlóða. Með því að nýta þéttingarsvæði innan núverandi byggðar (t.d. Sementsreit) samtímis nýjum byggingarsvæðum (Skógahverfi) verður á hverjum tíma hægt að bjóða upp á ólíka búsetukosti.

Byggingarsvæðum er ekki raðað í ákveðna áfangaröð í aðalskipulagi umfram þau sjónarmið sem fram koma hér og í kafla um þéttleika byggðar.

3.2.4 ÁKVÆÐI

Á íbúðarsvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir íbúðarhúsnæði. Þar má þó einnig gera ráð fyrir starfsemi sem eðlilegt er að þar sé til þjónusta við íbúa viðkomandi hverfis, s.s. verslunum, hreinlegum iðnaði, handiðnaðarfyrirtækjum, þjónustustarfsemi og leiksvæðum, eða annarri starfsemi sem hvorki verður ætlað að muni valda óþægindum vegna lyktar, hávaða eða óþrifnaðar né dragi að sér óeðlilega mikla umferð.

Nýting einstakra svæða, lóða og opinna svæða s.s. leiksvæða innan íbúðarhverfa er ekki sýnd sérstaklega í aðalskipulagi. Í deiliskipulagi hverfa og byggingaráfanga verður gerð nánari grein fyrir innra skipulagi þeirra svo og notkun og nýtingarhlutfalli einstakra lóða og svæða og heimildum fyrir atvinnustarfsemi.

Ítrekað skal meginmarkmið í kafla 2.2. um gæði bygginga og góða byggingarlist.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------|-------|--|--|--|
| ÍB-103 | 2.0 | Við Sementsbryggju. | Austan sementsbryggju. Að hluta á landfyllingu. | Ný blönduð byggð. Íbúðarbyggð, hótél og hafnsækin starfsemi. Heimil efnislosun/landfylling u.þ.b. 1,0 ha sbr. kafla 3.8.3. Uppbygging skv. deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| ÍB-112 | 19.7 | Neðri Skagi. Gamli bærinn afmarkast til norðurs af Merkigerði en að auki eru meðtalin á þessu svæði nokkur hús við Vesturgötu norðan Merkigerðis og íbúðarhús sunnan Bárugötu. | Á svæðinu er nokkur fjöldi gamalla íbúðarhúsa, bæði timburhúsa og húsa af fyrstu gerð steinsteypuhúsa á Íslandi auk nýrri bygginga, m.a. í fúnkisstíl. | Unnið skal deiliskipulag svæðisins þar sem stefnt verður að þéttingu byggðar og endurnýjun. Tekið skal mið af niðurstöðum húsakönnunar. Nýtingarhlutfall miðist við tiltölulega þetta kaupstaðarbyggð og verður ákvarðað í deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. Syðsti hluti svæðisins er innan þróunarsvæðis og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.1. |
| ÍB-117 | 9.9 | Svæðið afmarkast af miðbæjarsvæði annars vegar og Sementsreit hins vegar. | Fullbyggt svæði. Á svæðinu kynnu að vera möguleikar á endurnýjun og þéttingu byggðar. | Unnið skal deiliskipulag þar sem hugsanlegir uppbyggingarkostir verða skilgreindir. Nýtingarhlutfall miðist við tiltölulega þetta kaupstaðarbyggð og verður ákvarðað í deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------|-------|--|---|--|
| ÍB-119 | 4.9 | Nýtt íbúðarhverfi á hluta Sementsreits. | Óbyggt svæði. Fyrrum sandþró Sementsverksmiðjunnar, hluti verksmiðjussvæðis og lóðir meðfram Suðurgötu. | Blönduð byggð íbúða og atvinnustarfsemi. Svæðið verði skipulagt í samhengi við 118M. Allt að 6 hæðir. Fjöldi íbúða, umfang atvinnustarfsemi og yfirbragð verður ákvarðað á deiliskipulagsstigi sbr. kafla 3.1.2. |
| ÍB-128 | 6.5 | Svæðið afmarkast af stofnanalóðum Brekkubæjarskóla og sjúkrahússins, miðbæjarsvæði við Kirkjubraut, Stillholti og íbúðarlóðum vestan Vesturgötu. | Á svæðinu er tiltölulega samstæð byggð, aðallega frá 6. áratug 20 aldar. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| ÍB-133 | 0.9 | Skagaver. | Fyrrum verslunarhús Skagavers. | Endurnýjunarsvæði. Stefnt að blandaðri byggð með megináherslu á íbúðarbyggð. Atvinnustarfsemi möguleg. Nánar ákveðið í deiliskipulagi. |
| ÍB-134 | 4.0 | Við Ægisbraut að Esjubraut. | Núverandi athafnasvæði. | Endurnýjunarsvæði. Stefnt að blandaðri byggð með megináherslu á íbúðarbyggð. Atvinnustarfsemi möguleg. Nánar ákveðið í deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| ÍB-136 | 13.5 | Norðan Stillholts og Kalmansbrautar. | Tiltölulega samstæð byggð frá síðari hluta 20. aldar. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| ÍB-139 | 1.2 | Norðan Stillholts. | Fullbyggt. | Þétt íbúðarbyggð við miðbæ. 10 hæðir. |
| ÍB-141 | 5.2 | Dalbrautarreitir. | Svæðið er nú að hluta iðnaðar og athafnasvæði en miðbæjarbygging með íbúðum og miðbæjarstarfsemi hefur verið reist við gatnamót Stillholts og Þjóðbrautar. Fyrir liggur endurskoðað deiliskipulag suðurhluta reitsins með þéttri blandaðri byggð. | Blönduð byggð með þéttri íbúðarbyggð, atvinnustarfsemi, verslun og þjónustu. Gert verði ráð fyrir bílastæðum í kjallara nýbygginga. Uppbygging, starfsemi og nýtingarhlutfall verður ákvarðað í deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| ÍB-142 | 4.9 | Milli Dalbrautar og Kalmansbrautar. | Einbýlis og raðhúsabyggð frá 8. og 9. áratug síðustu aldar. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| ÍB-203 | 5.0 | Milli Jaðarsbrautar og Garðabrautar. | Svæðið einkennist af stórum sambýlishúsum og hefðbundnum fjölbýlishúsum. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| ÍB-204 | 8.9 | Milli Þjóðbrautar, Garðabrautar og Innesvegjar. | Raðhús og fjölbýlishús frá s.hl. 20 aldar. Frekar dreifð byggð. | Ástæða er til að huga að aðgerðum eða framkvæmdum til þess að bæta yfirbragð og bæjarmynd. Þétting byggðar möguleg með gerð deiliskipulags sbr. kafla 3.1.2. |
| ÍB-209 | 0.2 | Íbúðir aldraðra við Höfða. | Lóð í tengslum við dvalarheimilið Höfða | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------|-------|---------------------------------------|--|--|
| | | | | Svæðið er innan þróunarsvæðis B og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.2. |
| ÍB-210 | 2.1 | Íbúðir aldraðra við Höfða. | Raðhúsabyrping. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. Svæðið er innan þróunarsvæðis B og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.2. |
| ÍB-213 | 22.2 | Flatahverfi. | Fullbyggt. Blönduð byggð fjölbýlishúsa, raðhúsa og einbýlishúsa. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| ÍB-215 | 7.1 | Grundir I. | Raðhús og fjölbýlishús frá s.hl. 20 aldar. Frekar dreifð byggð. | Ástæða er til að huga að aðgerðum eða framkvæmdum til þess að bæta yfirbragð og bæjarmynd. Þétting byggðar hugsanlega möguleg. |
| ÍB-217 | 21.7 | Grundir II. | Einbýlishúsabyggð. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| ÍB-221 | 5.8 | Jörundarholt I. | Einbýlishús og raðhús. Byggð í lok 20. aldar og byrjun þeirrar 21. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| ÍB-222 | 13.4 | Jörundarholt II, Leynisbraut/Ásbraut. | Einbýlishús og raðhús. Byggð í lok 20. aldar og byrjun þeirrar 21. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| ÍB-223 | 13.6 | Skógarhverfi, 1. áfangi. | Sem næst fullbyggt 2020. Deiliskipulag í gildi. | Blönduð byggð. Innan svæðis fyrir íbúðarbyggð er í deiliskipulagi gert ráð fyrir stofnunum, þjónustufyrirtækjum og atvinnustarfsemi sem viðeigandi eru í íbúðarhverfi. |
| ÍB-224 | 9.3 | Skógarhverfi, 2. áfangi. | Byggt að hluta 2020. Deiliskipulag í gildi. | Blönduð byggð. Uppbygging skv. deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| ÍB-226 | 21.5 | Skógarhverfi, 3. áfangi. | Óbyggt 2021. Deiliskipulag í gildi. | Blönduð byggð. Uppbygging skv. deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| ÍB-227 | 2.1 | Skógarhverfi, 4. áfangi. | Óbyggt 2021. Deiliskipulag í gildi. | Fjölbýlishúsabyggð. Uppbygging skv. deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| ÍB-228 | 11.0 | Skógarhverfi, 5. áfangi. | Í byggingu 2021. Deiliskipulag samþykkt 2021. | Blönduð byggð. Uppbygging skv. deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| ÍB-305 | 2.4 | Íbúðarlóð við Þjóðveg. | Lóð fyrir einbýlishús og útihús. | Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| ÍB-308 | 0.6 | Íbúðarlóð við Þjóðveg. | Lóð fyrir einbýlishús. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |

3.3 MIÐSVÆÐI (M)

Afmörkun miðbæjar og miðsvæða er breytt til þess að auka vægi gamla miðbæjarins og vegna tengingar hans við uppbyggingu á Sementsreit.

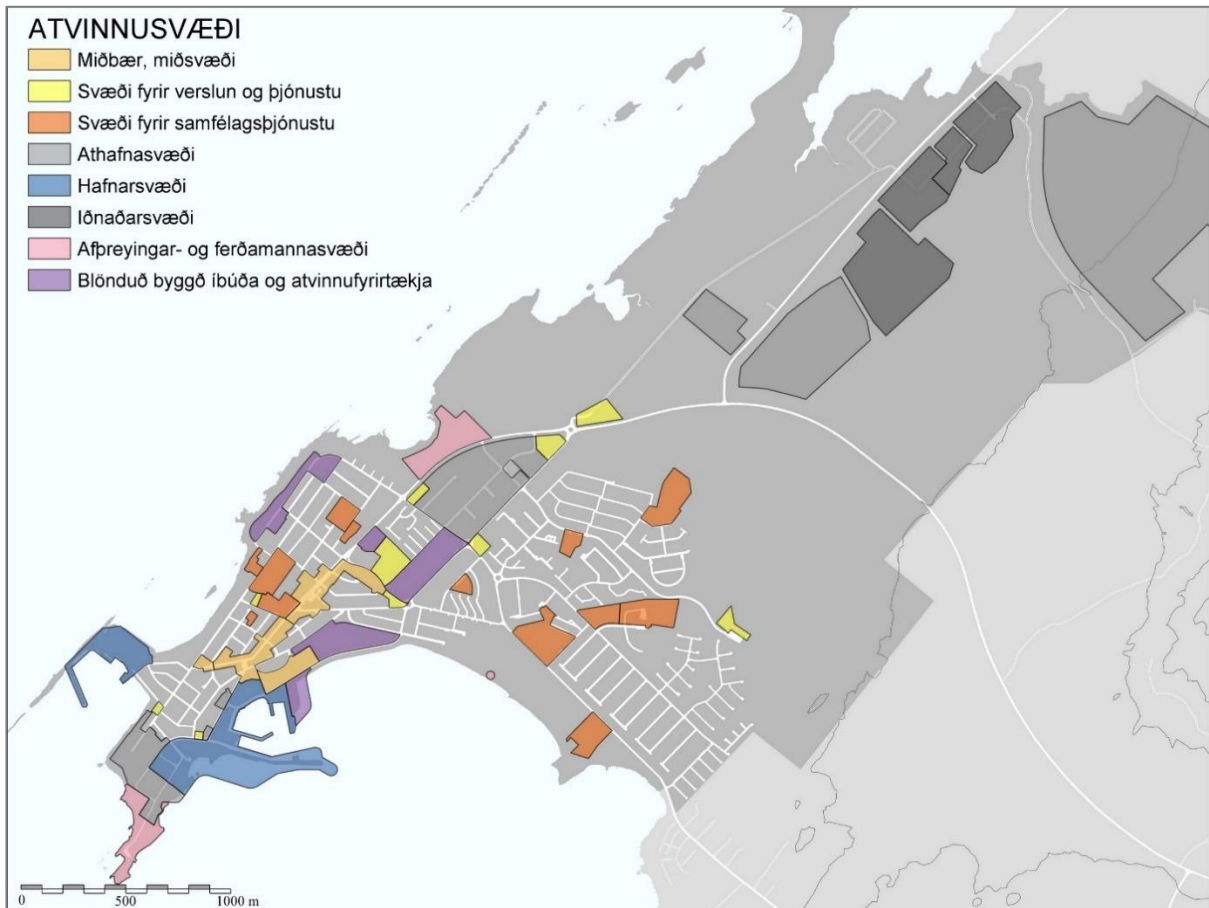
- Lögð verður áhersla á endurlífgun og uppbyggingu gamla miðbæjarins.
- Stefnt skal að því að meginhluti verslunar og þjónustu verði innan miðbæjarsvæðis.

Miðsvæði eru svæði fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi og stjórnslu sem þjóna heilu landsvæði, þéttbýlisstað eða fleiri en einu bæjarhverfi. Þar er gert ráð fyrir verslunum, skrifstofum, þjónustustofnunum, hótélum, veitinga- og gistihúsum, menningarstofnunum, íbúðum og annarri atvinnustarfsemi sem samræmist yfirbragði, eðli og hlutverki svæðisins.

Miðað er við að í miðbæ Akranes verði fjölbreytt blanda þjónustu- og atvinnustarfsemi og íbúðarbyggðar. Fyrirkomulag og umfang íbúðarbyggðar er og verður ákvarðað í deiliskipulagi viðkomandi svæða. Uppbygging miðbæjarins skal miða að því að móta skjólgóða byggð með bæjareinkennum og bæjarbrag.

Miðbæjarsvæði Akraness er annars vegar línulegur miðbær frá Skólabraut um Kirkjubraut að Stillholti og hins vegar hluti Sementsreits, sem tengjast Akratorgi. Miðbænum er skipt í fjögur svæði eftir stöðu, eiginleikum og áformum um skipulag og uppbyggingu.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------------|-------|-----------------------------------|--|---|
| M-115 | 0.5 | Neðsti hluti Skólabrautar | Miðsvæði. Á svæðinu er safnaðarheimili og gamli iðnskólinn, byggður 1912, elsta varðveitta steinsteypa húsið á Akranesi fyrir utan Garðahúsið. Húsakönnun liggur fyrir. | Blönduð byggð íbúða og miðbæjarstarfsemi. Endurnýjun og þétting byggðar möguleg. Taka skal taka mið af Gamla iðnskólanum og safnaðarheimilinu. Uppbygging skal stuðla að bættri bæjarmynd og styrkingu torgrymis við gatnamót Skólabrautar og Vesturgötu. |
| M-116 | 4.0 | Skólabraut, Akratorg, Kirkjubraut | Miðbær. Svæðið milli Akraneskirkju og Merkigerðis er þungamiðja miðbæjarins með blandaðri byggð íbúðarhúsa, verslana, stofnana og þjónustufyrirtækja. Húsakönnun liggur fyrir. | Alhliða miðbæjarstarfsemi og íbúðir. Miðbæjarstarfsemi að jafnaði á jarðhæð og íbúðir eftir því sem við á á efri hæðum og sérstökum íbúðarhúsum. Skilmálar um byggingarmöguleika, endurnýjun bygginga, bílastæði, byggingarmagn og nýtingarhlutfall skal setja í deiliskipulagi. Stefnt að endurskipulagningu umferðar með áherslu á umhverfisgæði og einkenni miðbæjar. Yfirbragð byggðar og þéttleiki taki mið af þéttri kaupstaðarbyggð. |
| M-118 | 2.5 | Miðsvæði á Sementsreit | Miðsvæði. Meginhluti bygginga sementsverksmiðjunnar hefur verið fjarlægður. Deiliskipulag liggur fyrir. | Blönduð byggð verslunar, þjónustu, atvinnufyrirtækja, menningarstarfsemi og íbúða. Þétt byggð. 2-6 hæðir. Umfang atvinnustarfsemi, fjöldi íbúða og yfirbragð verður ákvarðað á deiliskipulagsstigi sbr. kafla 3.1.2. |
| M-132 | 5.1 | Kirkjubraut - Stillholt | Miðsvæði. Stórar miðbæjarbyggingar og íbúðarhús. Opin bæjarmynd og umfangsmiklar umferðargötur. | Bæjarmynd svæðisins frá Merkigerði að Stillholti verði lagfærð með nýbyggingum og endurbótum á gatnamannvirkjum þannig að mótað verði samfellt miðbæjarumhverfi með skýrum og skjólgóðum göturýmum. Auknu byggingarmagni skal mæta með gerð nýrra bílastæða í göturými, með samnýtingu og með bílageymslum neðanjarðar þar sem aðstæður leyfa. Skilmálar um byggingarmöguleika, endurnýjun bygginga, bílastæði, byggingarmagn og nýtingarhlutfall skal setja í deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |



Mynd 6. Svæði fyrir atvinnustarfsemi, þ.e. miðbæ, stofnanir, verslun og þjónustu, hafnarsvæði og önnur atvinnusvæði ásamt íbúðarsvæðum með umtalsverðri blöndun með atvinnustarfsemi.

3.4 VERSLUN OG ÞJÓNUSTA (VP)

- Að óbreyttu er stefnt að því að Smiðjuvellir þróist í að verða blanda verslunar/þjónustu- og athafnasvæðis. Þar verði þar einkum gert ráð fyrir verslun og þjónustu sem ekki á heima í miðbæ. Meginhluti svæðisins er skilgreindur sem athafnasvæði.
- Smiðjuvallasvæðið er afmarkað sem þróunarsvæði sbr. kafla 3.21. Til álita kemur að þar verði blönduð byggð íbúða og fjölbreyttar atvinnustarfsemi. Slíkar áætlanir kalla á breytingu á aðalskipulagi og deiliskipulagi svæðisins.
- Unnið verði markvisst að uppbyggingu ferðaþjónustu með áherslu á frekari eflingu þeirra stofnanna og svæða sem nú þegar búa yfir aðráttarafli fyrir ferðamenn. Lögð verður áhersla á sögu sjávarútvegs og íþróttar auk almennrar útivistar við frekari uppbyggingu afþreyingar fyrir ferðamenn.

Auk verslunar og þjónustufyrirtækja er á þessum svæðum gert ráð fyrir hótélum, gistiheimilum, veitingahúsum, skemmtistöðum og bensínstöðvum. Almenn er ekki heimilt að hafa íbúðir á svæðum fyrir verslun og þjónustu.

Ekki er gert ráð fyrir breytingum á núverandi stöðu verslunar- og þjónustusvæða. Að óbreyttu er gert ráð fyrir auknu vægi verslunar og þjónustu á athafnasvæðinu AT-144 við Smiðjuvelli og Kalmansvelli (sjá kafla 3.6) en svæðið jafnframt afmarkað sem þróunarsvæði. Gert er ráð fyrir blandaðri landnotkun á svæði ÍB-141 (Dalbrautarreit) með möguleika á atvinnu- og þjónustustarfsemi á jarðhæð íbúðarhúsa. Í deiliskipulagi Skógarhverfis (ÍB-223) er gert ráð fyrir blandaðri byggð þar sem mögulegt er samkvæmt deiliskipulagi að koma fyrir verslun og atvinnustarfsemi á jarðhæð nokkurra húsa við Asparskóga.

Í samræmi við markmið um uppbyggingu og styrkingu miðbæjar skal markvisst leitast við að beina sérverslunum og dæmigerðri miðbæjarstarfsemi inn á miðbæjarsvæði M-115, M-116 og M-118.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------|-------|---|---|--|
| VP-108 | 0.2 | Bensínstöð við Hafnarbraut. | Lóð fyrir bensínstöð. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| VP-111 | 0.2 | Bíóhöllin. | Samkomuhús. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. Svæðið er innan þróunarsvæðis A og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.1. |
| VP-124 | 0.2 | Kirkjuhvoll. | Byggt 1923. Prestsetur til 1978. Hefur verið nýtt m.a. sem heimavist, listasetur og gistiheimili. | Þjónustustarfsemi, þjónustustofnanir og íbúðir. |
| VP-131 | 0.4 | Bensínstöð við Skagabraut/Stillholt. | Lóð fyrir bensínstöð. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| VP-140 | 2.3 | Verslunar og þjónustusvæði norðan Stillholts. | Fyrir liggur samþykkt deiliskipulag. Á svæðinu er verslunarkjarni og eldra verslunarhús. | Verslun, þjónusta og stofnanir. Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi. Nýtingarhlutfall er ákvarðað í deiliskipulagi. |
| VP-143 | 0.5 | Bensínstöð við Esjubraut/Kalmansbraut. | Lóð fyrir bensínstöð. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. Svæðið er innan þróunarsvæðis C og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.3. |
| VP-146 | 1.1 | Verslun og þjónusta. | Norðurjaðar athafnasvæðisins við Smiðjuvelli. | Verslun og þjónusta. N: 0,7. |
| VP-212 | 0.6 | Verslunarlóð á jaðri Flatahverfis. | Skv. deiliskipulagi Flatahverfis. | Verslun og þjónusta. |
| VP-236 | 0.9 | Hótelldóð á golfvallarsvæði. | Óbyggt 2021. Gróið land utan brauta vallarins. | Svæði fyrir hótél. Umfang ca. 60-70 herbergi. Uppbygging skv. deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| VP-319 | 1.6 | Hausthúsatorg norðan þjóðvegjar. | Ógert. | Eldsneytisafgreiðslustöð með veitingasölu, bílaþjónustu og upplýsingasvæði. Hámarkshæð 12 m. Heildarbyggingarmagn um 2.000 m ² . Auglýsingaskilti heimil. |

3.5 SAMFÉLAGSPJÓNUSTA (S)

- Í aðalskipulagi skal tryggja aðstöðu fyrir öflugt og nútímalegt skólastarf á öllum skólastigum.
- Lögð skal áhersla á áframhaldandi uppbyggingu safnasvæðisins að Gördum, þ.e. safnanna, umhverfis þeirra og aðkomu.
- Menningarstofnanir verði aðgengilegar og hafi ákveðinn sess í bæjarmynd og bæjarlífi.
- Í aðalskipulagi skal gert ráð fyrir frekari þróun sjúkrahússins og tengdrar starfsemi á lóð núverandi sjúkrahúss.
- Metnaður verði lagður í frágang þess umhverfis sem börn alast upp í, þ.e. íbúðarhverfa, skólalóða og íþróttasvæða.

Á svæðum fyrir samfélagsþjónustu er gert ráð fyrir stofnunum og fyrirtækjum, sem óháð eignaraðild veita almenna þjónustu við samfélagið, svo sem menntastofnunum, heilbrigðisstofnunum, menningarstofnunum, félagslegum stofnunum, trúarstofnunum og öðrum þjónustustofnunum ríkis, sveitarfélaga eða annarra aðila.

Engin áform eru um breytingar á stofnanasvæðunum. Miðað við líklegar breytingar á aldurssamsetningu og fjölskyldugerð verða æ fleiri íbúar og íbúðir á bak við hvern leikskóla og grunnskóla. Líkur eru á því

að skólabörnum fjölgi lítið þrátt fyrir að áætlun um íbúafjölgun gangi eftir. Gert er ráð fyrir grunnskóla og leikskóla í Skógahverfi vegna stærðar þess. Hlutfallstala aldraðra hækkar þó nokkuð þannig að þjónusta við þá verður umfangsmeiri en nú er. Með breyttum áherslum í öldrunarþjónustu, sem miða að því að aldraðir búi við góðar aðstæður á eigin heimili sem lengst, ætti öldrunarþjónusta að geta rúmast innan núverandi stofnanasvæða.

Sambýli og sérhæfðar íbúðir s.s. fyrir fatlaða og aldraða eru eðlilegur hluti íbúðarhverfa og því ekki skilgreindrar sérstaklega í aðalskipulagi.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|-------|-------|--|---|---|
| 123-S | 0,2 | Leikskólinn Teigasel. | | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| 125-S | 1,5 | Sjúkrahús, heilsugæslustöð. | | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| 126-S | 2,5 | Brekkubæjarskóli. | Grunnskóli, íþróttahús. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| 127-S | 0,6 | Við Vesturgötu og Ægisbraut. | Smáíðnaður. Deiliskipulag í gildi. | Svæði fyrir leik- og/eða grunnskóla. Nýting tengist 129-OP. Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| 137-S | 1,4 | Fjölbrautarskóli Vesturlands. | | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| 138-S | 0,4 | Heimavist FV. | | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| 205-S | 0,6 | Leikskólinn Vallarsel. | | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| 208-S | 2,4 | Dvalarheimilið Höfði. | Dvalarheimili aldraðra. | Uppbygging skv. deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. Tiltölulega þétt byggð möguleg. Svæðið er innan þróunarsvæðis B og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.2. |
| 214-S | 0,9 | Leikskólinn Akrasel. | | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| 216-S | 3,8 | Grundarskóli og leikskólinn Garðasel. | Grunnskóli og leikskóli. | Svæðið ekki fullnýtt. Byggingarmöguleikar skilgreindir í deilisk. |
| 218-S | 1,5 | Stofnanalóð við Garða. | Óbyggt. | Svæði fyrir menningarstofnun, t.d. í tengslum við safnasvæðið. Blönduð landnotkun, stofnanalóð með útivistargildi. |
| 219-S | 3,3 | Safnasvæðið í Görðum. | Safnahús ásamt safni aðfluttra húsa og safnmunum, m.a. bátum, utanhúss. | Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| 225-S | 3,4 | Stofnanasvæði í Skógarhverfi. | Skólasvæði Skógahverfis. Deiliskipulag í gildi. | Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |

3.6 ATHAFNASVÆÐI (AT)

- Sköpuð verði skilyrði til framþróunar atvinnulífs og fjölgunar starfa í bæjarfélaginu. Einnig er stefnt á frekari uppbyggingu á athafnasvæðinu á Grundartanga í samvinnu við nágrannasveitarfélög.
- Sett verði fram skýr stefna um skilgreiningu atvinnusvæða. Í deiliskipulagi iðnaðar- og athafnasvæða verði leitast við að gera ráð fyrir sérstökum svæðum fyrir fyrirtæki í matvælavinnslu og matvælaíðnaði til þess að komast hjá hagsmunaárekstrum milli ólíkra atvinnugreina. Sérstök ákvæði verði sett um starfsemi á slíkum atvinnusvæðum.

- Stefnt er að uppbyggingu grænna iðngarða í Flóahverfi.
- Að óbreyttu er stefnt að því að Smiðjuvellir þróist í að verða blanda verslunar/þjónustu- og athafnasvæðis. Þar verði þar einkum gert ráð fyrir verslun og þjónustu sem ekki á heima í miðbæ. Meginhluti svæðisins er skilgreindur sem athafnasvæði.
- Smiðjuvallasvæðið er afmarkað sem þróunarsvæði. Til álita kemur að þar verði blönduð byggð íbúða og fjölbreyttar atvinnustarfsemi að breyttu skipulagi.

Á athafnasvæðum er heimil starfsemi þar sem lítil hætta er á mengun svo sem iðnfyrirtæki, verkstæði, bílasölur og umboðs- og heildverslanir svo og atvinnustarfsemi sem þarfnast mikils rýmis, stórra útisvæða eða starfsemi sem hefur í för með sér þungaflutninga, svo sem vörugeymslur og matvæla-iðnaður. Almenn er ekki gert ráð fyrir íbúðum á athafnasvæðum öðrum en þeim, sem tengjast beint viðkomandi starfsemi s.s. fyrir húsverði.

Í deiliskipulagi núverandi og nýrra athafnasvæða skal taka mið af markmiðum bæjarstjórnar um sérhæfð svæði þannig að komist verði hjá hagsmunaárekstrum ólíkra atvinnugreina.

Í Flóahverfi er gert ráð fyrir s.k. grænum iðngörðum (Eco Industrial Park, EIP) en það er klasi fyrirtækja sem leitast við að ná fram umhverfislegum, efnahagslegum og félagslegum ávinningi með samstarfi um stjórn umhverfis- og auðlindamála.

Matvælafyrirtækjum sem háð eru gæðum nánasta umhverfis eða kunna að hafa í för með sér verulega takmörkun á starfsemi í næsta nágrenni verði beint á iðnaðarsvæði I-312 í Flóahverfi.

Þar sem nauðsynlegt er að koma fyrir eða nýta gáma á lóðum fyrirtækja skal það gert í samráði við byggingarfulltrúa. Gætt skal að eldvörnum þannig að ekki verði hætta á að eldur geti borist frá þeim í aðliggjandi hús. Enn fremur skal þess gætt að aðgengi slökkviliðs að aðliggjandi húsum sé ekki torveldað og fengið leyfi frá aðliggjandi lóðarhöfum ef gámar eru settir á lóðamörk.

Á svæði ÍB-134 við Ægisbraut er gert ráð fyrir blandaðri byggð með atvinnustarfsemi á jarðhæðum en íbúðum á efri hæðum. Á mynd 6 er yfirlit yfir helstu svæði þar sem atvinnustarfsemi er möguleg.

Umfang nýrra athafnasvæða í Flóahverfi og Kirkjutungu eru umfram áætlaða landþörf fyrir ný störf á skipulagstímabilinu en í afmörkun þeirra felst viðbúnaður til þess að geta tekið við nýjum fyrirtækjum sem ekki eiga heima í nálægð við íbúðarbyggð eða miðbæ svo og fyrirtækjum sem þurfa meira landrými en svo að rúmist í byggðinni innan þjóðvegjar.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------|-------|---|---|--|
| AT-105 | 7.2 | Athafnasvæði á Breiðinni. | Svæðið er að mestu leyti nýtt fyrir hafnsækna starfsemi. Til er samþykkt deiliskipulag svæðisins. | Hafnsækna starfsemi, sjávarútvegur, fiskiðnaður, annar iðnaður. Svæðið er hluti þróunarsvæðis A. Þar kemur til álita breytt landnotkun t.d. með blandaðri byggð og íbúðum. Svæðið er innan þróunarsvæðis A og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.1. |
| AT-109 | 0.2 | Við suðurenda Akursbrautar. | Starfsmannaaðstaða fyrir nærliggjandi atvinnustarfsemi. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| AT-113 | 0.4 | Við Akursbraut. | Ýmis starfsemi. | Sjá ákvæði um fullbyggð svæði í kafla 3.1.1. |
| AT-144 | 16.7 | Smiðjuvallasvæðið; Smiðjuvellir, Kalmansvellir. | Fjölbreytt atvinnustarfsemi; verslanir (byggingarvörur, húsgögn, matvara), verkstæði, slökkvistöð, þjónusta. Aðaluppbyggingarsvæði fyrir almenna atvinnustarfsemi. Hálfbyggt. | Blönduð landnotkun. Léttur iðnaður og atvinnu- og þjónustufyrirtæki, sem ekki hafa neikvæð áhrif á umhverfi sitt. Heimil verslun með fyrirferðarmikinn varning og/eða með vörur sem ekki eiga heima í miðbæ eða á verslunarsvæðum. Smáverslanir og sérverslanir einungis heimil í tengslum við skylda/tengda framleiðslu eða |

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------|-------|---|---|--|
| | | | | atvinnustarfsemi. Ákvæði um nýtingarhlutfall og yfirbragð skulu sett í deiliskipulagi. Allt að fimm hæða byggð, nánari ákvæði um húsa-gerðir og hæðir skulu sett í deiliskipulagi. Geymsla jarðefna (t.d. mól, sandur) utandyra óheimil. Svæðið er afmarkað sem þróunarsvæði C og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.3. |
| AT-306 | 4.8 | Miðvogslækjarsvæði. | Deiliskipulagt. Gróðrarstöð. | Gróðrarstöð, garðyrkjusvæði. Gróðurhús og starfsmanna- aðstaða. |
| AT-311 | 20.0 | Flóahverfi. | Deiliskipulag í gildi. Gatnagerð hafin. Óbyggt. | Heildarbyggingarmagn um 45.000 m ² . Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| AT-323 | 71,6 | Athafnasvæði í Óslandi- Kirkjutungu. | Óbyggt, óskipulagt. | Svæði fyrir plássfrekan atvinnurekstur, t.d. gagnaver. Ákvæði um byggingarmagn og yfirbragð verða sett í deiliskipulagi. |

3.7 IÐNAÐARSVÆÐI (I)

Á iðnaðarsvæðum á Akranesi er annars vegar gert ráð fyrir veitumannvirkjum og hins vegar starfsemi sem talin er geta haft neikvæð áhrif á umhverfi sitt. Þar er um að ræða:

- veitumannvirki vatnsveitu, hitaveitu, rafveitu og fráveitu (skólpdælu- og hreinsistöðvar).
- iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem er talin geta haft mengun í för með sér.
- endurvinnslustöðvar, brennslustöðvar, förgunarstöðvar, sorpurðunarsvæði, flokkunar-
miðstöðvar og birgðastöðvar fyrir mengandi efni.

Rekstri sementsverksmiðjunnar hefur verið hætt og meginhluti bygginga hennar fjarlægður. Helstu iðnaðarsvæði bæjarins eru nú í Höfðaseli (I-314, I-315 og I-316) og Flóahverfi (I-312). Flatarmál svæðanna er umfram áætlaða landþörf vegna nýrra starfa í iðnaði á skipulagstímabilinu en í því felst viðbúnaður til þess að geta tekið við ófyrirséðri framtíðarþróun. Í deiliskipulagi svæðanna skal taka mið af markmiðum bæjarstjórnar um sérhæfð svæði og áformum um græna iðngarða (EIP) þannig að komist verði hjá hagsmunaárekstrum ólíkra atvinnugreina.

Á iðnaðarsvæði Flóahverfis 312-I er heimilt að gera ráð fyrir klasa matvælafyrirtækja sem háð eru gæðum nánasta umhverfis eða kunna að hafa í för með sér verulega takmörkun á starfsemi í næsta nágrenni.

Þar sem nauðsynlegt er að koma fyrir eða nýta gáma á athafnasvæðum iðnaðarlóða skal það gert í samráði við byggingarfulltrúa. Gætt skal að eldvörnum þannig að ekki verði hætta á að eldur geti borist frá þeim í aðliggjandi hús. Enn fremur skal þess gætt að aðgengi slökkviliðs að aðliggjandi húsum sé ekki torvelað og fengið leyfi frá aðliggjandi lóðarhöfum ef gámar eru settir á lóðamörk.

Veitumannvirki eru á sérhæfðum iðnaðarsvæðum. Ekki er heimilt að hafa þar aðra iðnaðarstarfsemi. Þetta á við aðveitustöð rafveitu, dælustöðvar og hreinsistöð fráveitu. Þær dælustöðvar, sem ekki lenda innan marka annarra iðnaðarsvæða, eru merktar með punkti. Dælustöðvarnar eru litlar og að öllu leyti neðanjarðar þannig að þær hafa sem næst engin sýnileg áhrif á umhverfi sitt. Umfang þeirra skal skilgreint í deiliskipulagi. Hreinsistöð fráveitu og útrás er við Ægisbraut (I-135).

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|-------|-------|---|--|--|
| I-106 | | Vatnsveita, neysluvatnstankur. | Vatnsgeymir á Breiðinni | Óbreytt. Innan þróunarsvæðis A. |
| I-107 | | Dælustöð fráveitu við Breiðargötu. | Óbyggt. Mannvirki neðanjarðar. | Nákvæm lega og umfang verður ákvarðað í deiliskipulagi í samræmi við áætlun um fráveitukerfi bæjarins. Innan þróunarsvæðis A. |
| I-122 | | Dælustöð fráveitu við Krókalón. | Mannvirki neðanjarðar. Fullbyggt. | Óbreytt. |
| I-130 | | Dælustöð fráveitu við Stillholt. | Fullbyggt. | Óbreytt. |
| I-135 | 0.5 | Dælu og hreinsistöð fráveitu við Ægisbraut. | Fullbyggt. | Óbreytt. |
| I-145 | 0.4 | Aðveitustöð rafveitu. | Fullbyggt. | Aðveitustöð rafveitu. |
| I-211 | | Dælustöð fráveitu við Leyni. | Fullbyggt. Mannvirki neðanjarðar. | Óbreytt. |
| I-232 | | Vatnsveita, geislahús. | Geislahús ofan Garðalundar. | Óbreytt. |
| I-307 | 0.9 | Hitaveitugeymar við Þjóðveg. | Vatnsgeymar og dælustöð hitaveitu. | Svæði fyrir vatnsgeyma og önnur mannvirki hitaveitu. |
| I-312 | 16.9 | Flóahverfi, iðnaðarsvæði. | Deiliskipulag í gildi. Óbyggt. | Iðnaðarsvæði. Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| I-314 | 6.9 | Iðnaðarsvæði við Höfðasel. | Steypustöð og fleiri fyrirtæki. Svæðið ekki fullnýtt. | Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| I-315 | 7.5 | Iðnaðarsvæði við Höfðasel. | Sorpmóttökustöð. Svæðið ekki fullnýtt. | Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| I-316 | 3.0 | Iðnaðarsvæði við Höfðasel. | Gamlir aflagðir öskuhaugar. Hugsanlega mengaður jarðvegur. | Lóðir fyrir geymslusvæði og opin athafnasvæði með lágmarks aðstöðubyggingum. Nýting svæðisins ræðst m.a. af niðurstöðum jarðvegsrannsókna. |
| I-328 | | Veitumannvirki við Flóahverfi. | Fullbyggt. | Dælustöð fráveitu. |

3.8 EFNISTÖKU- OG EFNISLOSUNARSVÆÐI (E)

- Unnið verði áfram að því að minnka umfang sorps til förgunar m.a. með flokkun og endurvinnslu. Markmið um úrgang og úrgangsmæðhöndlun eru í umhverfisstefnu Akraneskaupstaðar.
- Úrgangsflokkun og mæðhöndlun verði sett í samhengi við rekstur grænna iðngarða (EIP).

Ákvæði um efnistöku og efnislosun eru tímabundin eða magnbundin og eiga ekki við um endanlega landnotkun á viðkomandi svæði. Svæðin eru ekki sýnd á aðalskipulagsupprætti en gerð grein fyrir heimildum til efnislosunar í skilmálum viðkomandi landnotkunarrita.

3.8.1 EFNISTÖKUSVÆÐI

Efnistökusvæði eru svæði þar sem fram fer eða fyrirhuguð er efnistaka eða efnisvinnsla, svo sem malarnám, sandnám, grjótnám, gjallnám eða vikurnám. Efnislosunarsvæði eru svæði á landi, í sjó, ám eða vötnum þar sem fram fer eða fyrirhuguð er landfylling eða losun jarðefna, sem eru hrein og ómengduð, svo sem jarðefni sem til falla vegna byggingarframkvæmda.

Engin efnistökusvæði eru innan bæjarmarka.

3.8.2 LANDFYLLINGAR

Gert er ráð fyrir landfyllingum á hafnarsvæði H-102 (A á mynd 7) og verslunar- og þjónustusvæði ÍB-103 (B). Landfyllingar eru ekki sýndar á aðalskipulagsupprætti en gerð grein fyrir þeim á mynd 7 og í skilmálum viðkomandi landnotkunarreita.

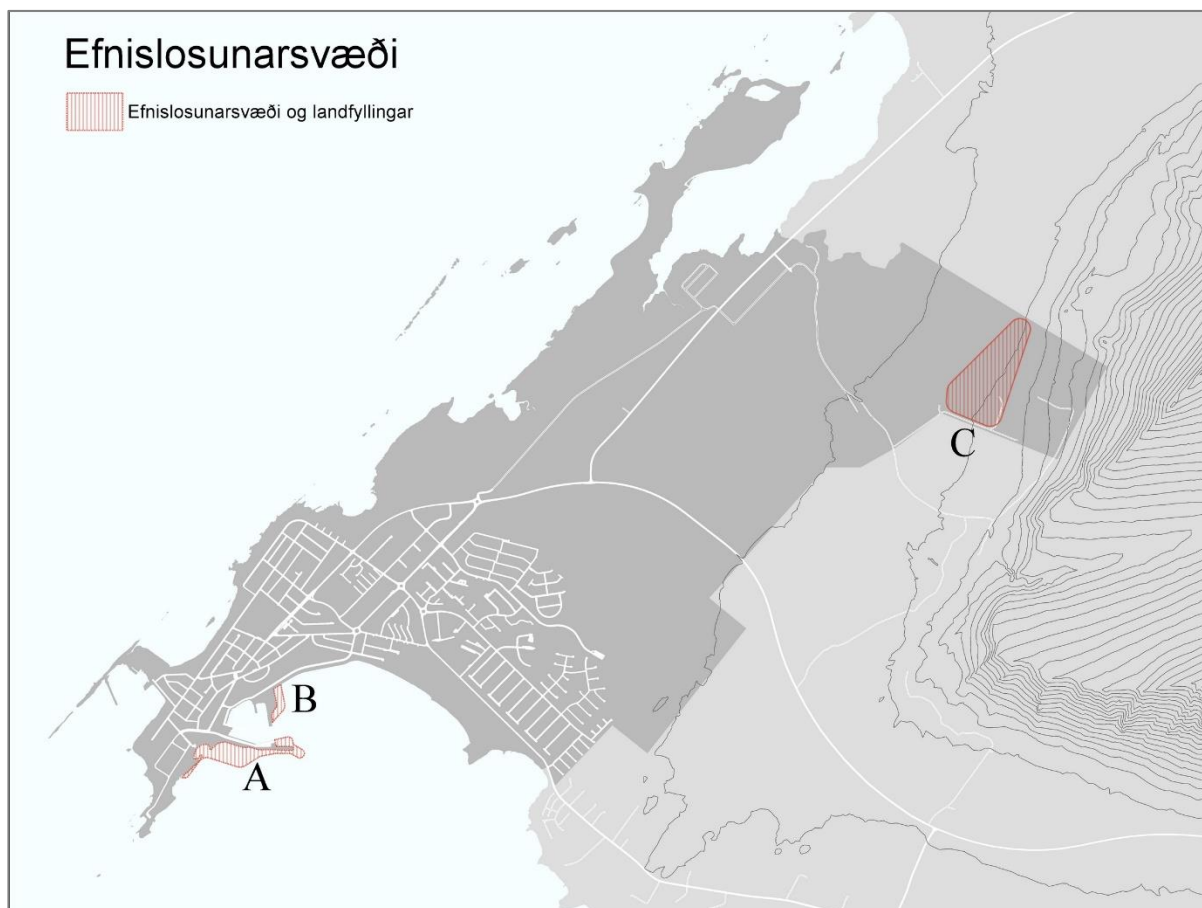
Landfyllingar sem eru áætlaðar 5 ha eða stærri ber að tilkynna til Skipulagsstofnunar skv. ákvæðum laga nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana.

3.8.3 EFNISLOSUN OG SORPFÖRGUN

Á svæðum Op-336, ÍP-325 og SL-327 í Slögu vestan stofnlagnar vatnsveitu, alls um 20 ha, verður heimilt að losa jarðefni og nýta til landmótunar (svæði C á mynd 7). Eingöngu er heimilt að losa endurnýtanleg óvirk jarðefni svo sem mold, möl, grjót og hreinsuð steinsteypubrot. Grófáætlað heildarefnismagn verður um 1.200.000-1.500.000 m³. Unnið skal deiliskipulag og áætlun um landmótun þar sem m.a. verður gerð grein fyrir nýtingu og skipulagi eftir að efnislosun lýkur. Einnig er heimil efnislosun með gerð landfyllinga á svæði ÍB-103 við Sementsbryggju (B) og á hafnarsvæði H-102 (A).

Heimilt er að nýta jarðveg t.d. úr húsgrunnum og gatnagerð í jarðvegsmanir, sem gert er ráð fyrir í umgjörð athafna- og iðnaðarsvæða norðan þjóðveggar svo og í landmótun á opnum svæðum og útivistarsvæðum án sérmerkingar í aðalskipulagi. Sum svæðanna eru skilgreind sem skjólbelti (SL).

Efnislosun fyrir óvirkan úrgang (sorpörgun) var á svæðum OP-316 og ÍP-322 við Berjadalsá. Svæðunum hefur verið lokað fyrir efnislosun. Ekki eru önnur sorpförgunarsvæði á Akranesi.



Mynd 7. Efnislosunarsvæði og landfyllingar.

3.9 FRÍSTUNDABYGGÐ (F)

Ekkert svæði innan bæjarmarka er skilgreint sem svæði fyrir frístundabyggð. Í deiliskipulagi svæðis AF-304, tjaldsvæði í Kalmansvík, er gert ráð fyrir litlum gistiskálum. Svæðið er skilgreint sem afþreyingar- og ferðarmannasvæði.

3.10 AFÞREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI (AF)

- Gert verði ráð fyrir þjónustu við ferðamenn og aðstöðu í góðum tengslum við útivistarsvæði bæjarins í Garðalundi.

Afþreyingar- og ferðaþjónustusvæði eru svæði fyrir aðstöðu og móttöku ferðafólks, þ.m.t. þjónustu-miðstöðvar á hálendi og verndarsvæðum, fjallaskálar, tjald- og hjólhýsasvæði og skemmtigarðar.

Tjaldsvæði er í Kalmansvík og er þar gert ráð fyrir möguleika á byggingu lítilla gistiskála fyrir ferðamenn. Við Guðlaugu, baðlaug á Langasandi, verður byggð frekari aðstaða fyrir baðgesti. Að auki er gert ráð fyrir að Breiðin verði aðráttarafl ferðamanna með minjum um horfna atvinnuhætti, gamla og nýja vitanum, sem er einstakur útsýnisstaður. Ferðamannaaðstaða í Garðalundi er á svæði sem skilgreint er sem opið svæði.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------|-------|--------------------------------|---|---|
| AF-104 | 4.1 | Breiðin. | Neðsti hluti Breiðarinnar, gömul stakkstæði, vitar, fyrrum lóð olíubirgðastöðvar. | Ferðaþjónustusvæði, aðstaða fyrir ferðamenn. Svæðið er hluti þróunarsvæðis þar sem nánari stefna um nýtingu og uppbyggingu verður mótuð. Svæðið er innan þróunarsvæðis A og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.1. |
| AF-207 | | Baðlaug á Langasandi, Guðlaug. | Fullgerð. | Baðlaug. Búningsklefar og tilheyrandi þjónusta verða innan svæðis 206-ÍP. Svæðið er innan þróunarsvæðis B og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.2. |
| AF-304 | 5.29 | Tjaldsvæði við Kalmansvík. | Tjaldsvæði í rekstri. | Tjaldsvæði, litlir gistiskálar og þjónustubyggingar. N: 0,02. Áhersla skal lögð á góða aðlögun að umhverfi og menningarminum. Sérákvæði sett í deiliskipulagi. |

3.11 ÍPRÓTTASVÆÐI (ÍP)

- Unnið verði áfram að uppbyggingu fjölbreyttrar íþróttaaðstöðu með áherslu á holla hreyfingu, almenningsíþróttir, skipulagt og þroskandi unglingsstarf og keppnis- og afreksíþróttir. Haldið verði áfram uppbyggingu skóla- og íþróttasvæðis í Skógahverfi.

Íþróttasvæði eru stór sérhæfð svæði fyrir íþróttamannvirki svo sem skeiðvellir og hesthúsabyggð, akstursíþróttasvæði, skotæfingasvæði, golfvellir og stærri íþróttamiðstöðvar. Á svæðunum geta verið viðeigandi byggingar, stórar sem smáar sbr. skipulagsákvæði viðkomandi svæðis og deiliskipulag.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Skipulagsákvæði |
|--------|-------|------------------------------|--|---|
| ÍP-206 | 13.0 | Íþróttasvæði á Jaðarsbökkum. | Aðalíþróttasvæði bæjarins, fótboltavellir, íþróttahús og sundlaug. | Íþrótt og útivistarsvæði. Gert er ráð fyrir uppbyggingu alhliða íþróttamannvirkja og þjónustu skv. deiliskipulagi. Svæðið er innan þróunarsvæðis B og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.2. |
| ÍP-233 | 62.4 | Golfvöllur í Leyni. | 18 holu golfvöllur. | Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi sbr. kafla 3.1.2. |
| ÍP-310 | 9.9 | Hesthúsahverfi við Æðarodda. | Hesthúsahverfi. | Hesthúsasvæði með æfinga og keppnisbrautum. Hesthús, félagsheimili og viðeigandi byggingar. |

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Skipulagsákvæði |
|--------|-------|---|----------------------------|---|
| ÍP-322 | 13.0 | Akstursípróttasvæði við Berjadalsá. | Akstursbrautir. | Unnið skal deiliskipulag og áætlun um landmótun sem gefi kost á ípróttaiðkun, t.d. akstursbrautum o.þ.h. Heimilt að byggja viðeigandi aðstöðuhús fyrir starfsemina skv. deiliskipulagi. |
| ÍP-325 | 10.7 | Skotfimisvæði Akraneskaupstaðar úr landi Óss. | Skotvöllur og æfingasvæði. | Skotvöllur skal mótaður með hliðsjón af öryggi aðliggjandi svæða og hljóðvörnum. Heimilt er að nýta svæðið sem jarðvegstípp og nýta jarðveg til landmótunar sbr. kafla 3.8.3. Heimillt að reisa aðstöðuhús fyrir starfsemina. Sett skulu ákvæði um mengunarvarnir á svæðinu. Á þessu stigi eru ekki sett tímamörk á starfsemina en gera þarf ráð fyrir að hún geti vikið. |

3.12 KIRKJUGARÐAR OG GRAFREITIR (K)

Gamall kirkjugarður er í Görðum. Gert er ráð fyrir stækkun hans til vesturs yfir svæði sem áður var möguleg kirkjulóð.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|-------|-------|------------------------|--------------------------------------|---|
| K-220 | 5,7 | Kirkjugarður í Görðum. | Deiliskipulag gamla hlutans í gildi. | Kirkjugarður, bílastæði og tilheyrandi þjónustumannvirki. |

3.13 OPIN SVÆÐI (OP)

- Sérstök áhersla skal lögð á að gera útivistarsvæði bæjarins aðgengileg og eftirsótt. Þau skulu tengd saman sem heild með stígakerfi bæjarins.

Sem opin svæði flokkast skruðgarðar, útivistarsvæði, leiksvæði, opið óbyggt land með sérákvæðum og opið land án skilgreindra nota. Stór hluti lands utan byggðarinnar er skilgreindur sem opin svæði, m.a. gömul ræktarlönd. Einnig eru nokkur opin svæði innan byggðarinnar sem nýtast m.a. sem leiksvæði. Hluti óbyggðra svæða eru verndarsvæði (friðland í Innstavogsnesi og hverfisverndarsvæði með ströndinni) og gilda þar sérstök ákvæði.

Hefðbundnar nýttar á opnum óbyggðum svæðum haldast eins og verið hefur. Heimilt er að nýta óbyggð svæði sem garðlönd og til beitar þar sem aðstæður leyfa. Stefnt skal að því að öll beit á Akranesi verði innan girðinga eða í beitarhólfum. Beit skal hagað með hliðsjón af beitarþörf og gróðurverndarmarkmiðum, m.a. um endurheimt votlendis og að komið verði í veg fyrir ofbeit í samvinnu við hagsmunaaðila.

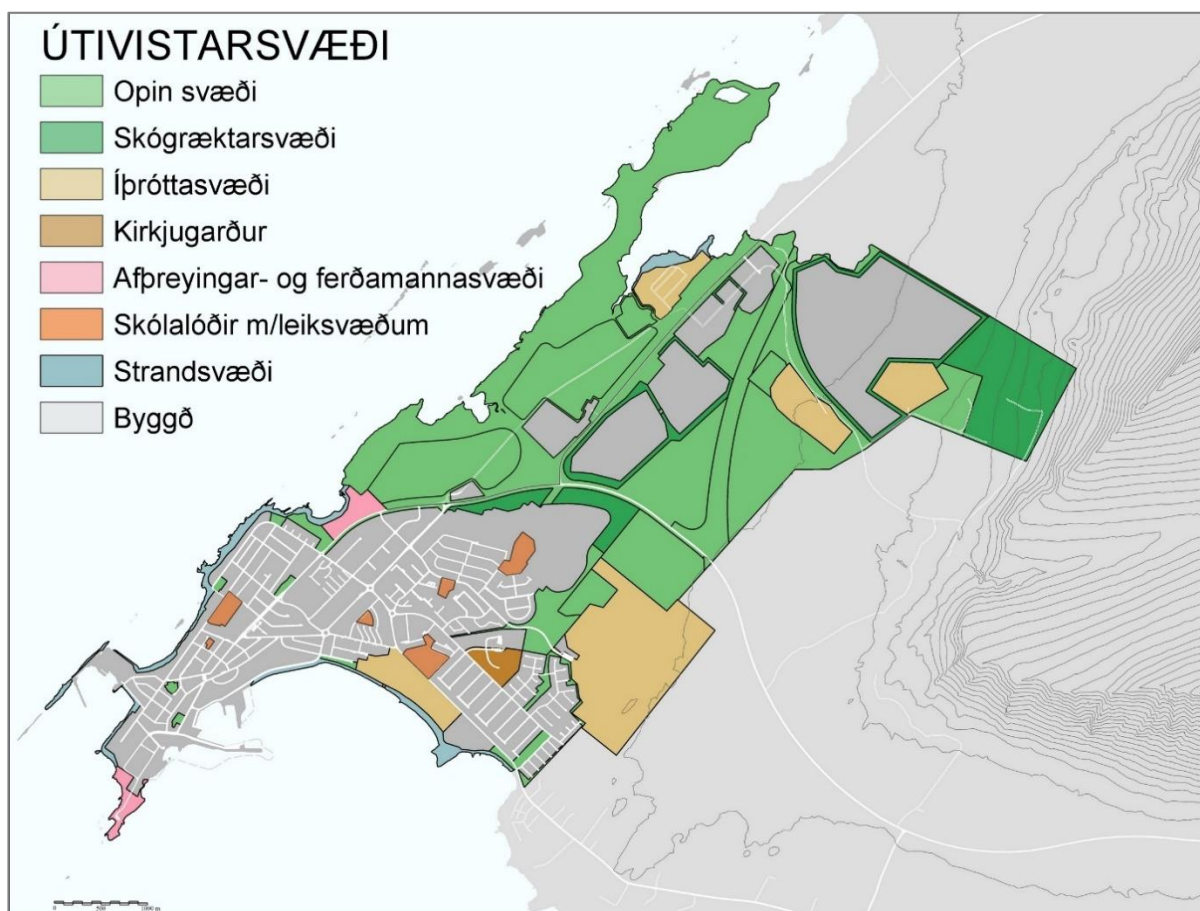
Innan óbyggðra svæða er heimilt að leggja reiðstíga og göngustíga og byggja upp nauðsynlega aðstöðu vegna útivistar s.s. aðkomuleiðir, bílastæði og salernisaðstöðu eða aðrar byggingar sbr. skipulagsákvæði viðkomandi svæðis. Það fer eftir umfangi hvort vinna þarf deiliskipulag vegna slíkrar mannvirkjagerðar.

Nokkur opin svæði eru án skilgreindra nota umfram almenn ákvæði s.s. óbyggð svæði sem umlykja aðra landnotkun.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------|-------|--|--|---|
| OP-110 | 0.5 | Akurshóll. | Óbyggt opið svæði. | Útivistarsvæði. |
| OP-114 | 0.5 | Merkurtún við Skólabraut. | Leiksvæði, skruðgarður. | Leiksvæði, skruðgarður. |
| OP-129 | 0.5 | Ípróttasvæði, sparkvöllur við Ægisbraut. | Eitt iðnaðarhús, að öðru leyti óbyggt svæði. | Opið svæði með ípróttu og leiksvæði. Minni háttar |

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|---------------|-------|--|--|--|
| | | | | byggingar vegna starfseminnar heimilar. |
| OP-147 | 3.0 | Opið svæði við Kalmansvík. | Óbyggt svæði, útivistarsvæði. | Útivistarsvæði. Almenn ákvæði. Sérákvæði sett í deiliskipulagi. |
| OP-148 | 0.8 | Opið svæði við Stíllholt og Kalmansbraut. | Óbyggt svæði, útivistarsvæði. | Almenn ákvæði |
| OP-202 | 0.8 | Jaðarsbakkar. | Óskipulagt, óbyggt. | Útivistarsvæði. Svæðið er innan þróunarsvæðis B og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.2. |
| OP-229 | 11.4 | Útivistarsvæði við Garðalund /Skógahverfi. | Óskipulagt. | Útivistarsvæði, skrúðgarður í tengslum við Garðalund og Skógahverfi. Aðstaða fyrir útivist og æfingasvæði. |
| OP-230 | 5.6 | Garðalundur, skrúðgarður/skógrækt. | Skólaskógar. | Skrúðgarður og mótað útivistarsvæði. Heimilt að reisa aðstöðuhús fyrir starfsemi og útivist skv. deiliskipulagi. |
| OP-231 | 22.9 | Skógræktar og útivistarsvæði í Klapparholti og Garðakeldu. | Skógræktarsvæði, skrúðgarður. | Útivistarsvæði, ræktunarsvæði, skrúðgarður. Heimilt að reisa aðstöðuhús fyrir starfsemi og útivist skv. deiliskipulagi. |
| OP-237 | 2,6 | Opið svæði við Leynisbraut. | Óbyggt svæði, útivistarsvæði. | Almenn ákvæði. |
| OP-238 | 2.6 | Opið svæði við Jörundarholt. | Óbyggt svæði, útivistarsvæði. | Almenn ákvæði. |
| OP-239 | 6.6 | Opið svæði meðfram Akranesvegi. | Óbyggt svæði, útivistarsvæði. | Almenn ákvæði. |
| OP-240 | 0,7 | Opið svæði við Innesveg | Óbyggt svæði, útivistarsvæði | Almenn ákvæði |
| OP-309 | 2.5 | Vogar. | Landspilda við Innstavog. | Landskiki með heimild fyrir einbýlishús og landbúnaðarbyggingar samkvæmt deiliskipulagi lóðar. |
| OP-318 | 30.0 | Opið land norðan Kalmansvíkur og Þjóðvegur. | Gróið land. M.a. nýtt sem beitarhólf. | Framtíðarbyggingarsvæði fyrir íbúðarbyggð eftir skipulagstímabil aðalskipulagsins. |
| OP-320 | 24,6 | Hugsanlegt vegstæði Grunnafjarðarleiðar ofan byggðar. | Óbyggt svæði. Gömul tún. Skipulagi var frestað í ASAKRA05. | Óheimilt er að skipuleggja landnotkun eða varanleg mannvirki sem staðið geta í vegi fyrir breyttum þjóðvegi. Svæðið verður nýtt á sama hátt og hingað til. |
| OP-321 | 3.4 | Opið land við Berjadalsá. | Áður urðunarsvæði fyrir óvirkan úrgang við Berjadalsá. | Um svæðið gildir áætlun í samræmi við reglugerð um urðun úrgangs nr. 738/2003 um lokun, frágang og vöktun. Frágangur og landmótun falli vel að aðliggjandi svæðum. |
| OP-326 | 32.0 | Opið land í Innsta-Vogi. | Gróið framræst land. M.a. nýtt sem beitarhólf. | Framtíðarbyggingarsvæði fyrir íbúðarbyggð eftir skipulagstímabil aðalskipulagsins. |

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------|-------|---|--|--|
| OP-330 | 116.0 | Opið svæði, Elínarhöfði, Innsti-Vogur, Innstavogsnes. | Óbyggt svæði, útivistarsvæði. | Almenn ákvæði. |
| OP-331 | 47.5 | Opið svæði í Garðaflóa. | Óbyggt svæði, útivistarsvæði. | Almenn ákvæði. |
| OP-332 | 44,9 | Opið svæði í Garðaflóa og Kirkjutungu. | Óbyggt svæði, útivistarsvæði. | Almenn ákvæði. |
| OP-336 | 10,9 | Opið svæði efst í Kirkjutungu | Óbyggt svæði, í notkun sem moldartíppur. | Almenn ákvæði fyrir útivistarsvæði sem framtíðarnot. Efnislosun fyrir jarðefni heimil sbr. kafla 3.8.3. Umfang efnislosunar og landmótun verður skilgreind í deiliskipulagi og/eða framkvæmdaáætlun. |
| OP-337 | 2,3 | Opið svæði norðan Grjótkelduflóa | Óbyggt svæði, útivistarsvæði | Almenn ákvæði |



Mynd 8. Svæði sem nýtast til útivistar, leikja og íþróttar.

3.14 HAFNIR (H)

- Stefnt er að stækkun hafnarsvæðisins með gerð landfyllingar til að laða að hafnsækna starfsemi, þar á meðal ferðaþjónustu, og tryggja þróun útgerðar og fiskvinnslu á Akranesi. Tryggja skal fjölbreytilegt lóðaframboð á hafnarsvæðum.

Á hafnarsvæðum er gert ráð fyrir hafnarmannvirkjum hvers konar og hafnsækinni starfsemi, s.s. útgerð, fiskvinnslu, matvælavinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum, farþegaflutningum, skipasmíði og

skipaviðgerðum. Almennt skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á hafnarsvæðum. Þó er, í undantekningar-tilvikum, unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdum starfsemi fyrirtækja, s.s. fyrir húsverði.

Hafnir sem skip stærri en 1.350 tonn geta siglt um eru ávallt háðar mati á umhverfisáhrifum skv. 1. viðauka laga nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana.

Matvælafyrirtækjum sem háð eru gæðum nánasta umhverfis eða kunna að hafa í för með sér verulega takmörkun á starfsemi í næsta nágrenni verði beint á iðnaðarsvæði I-312 (sbr. ákvæði i kafla 3.7).

Tvö hafnarsvæði eru á Akranesi; H-102, Akraneshöfn og H-120 við Lambhúsasund. Svæði H-102 var minnkað verulega með breytingu 2017 þar sem Skarfatangahöfn var felld út. Nú er landfylling sunnan aðalhafnargarðsins mótuð á annan hátt en áður þannig að hún nær ekki að Skarfavör. Alls verður landfylling og lenging bryggjunnar um 6 ha. Sjá einnig kafla 3.8.2 um landfyllingar. Gert er ráð fyrir því að fyllingin muni hafa góð áhrif á hafnarskilyrði og skiptir stefna varnargarðsins máli í því tilliti.

Breytingar á mannvirkjum innan hafnarsvæðisins, t.d. á bryggjum og varnargörðum innan hafnar, skal ákveða í deiliskipulagi og krefjast þær ekki breytingar á aðalskipulagi. Skipulag hafnarsvæða skal unnið í samráði við hafnarstjórn.

Hluti hafnarsvæðis H-102 er innan þróunarsvæðis A, Breiðin og nágrenni, sbr. kafla 3.21.1. Niðurstaða þróunarvinnu kann að leiða til breytinga á landnotkun.

Akranesviti er utan hafnarsvæða, þ.e. á strandsvæði á Breiðinni. Krossvíkurviti, sem nýttur er sem innsiglingarljós, er á íþróttasvæði ÍP-206.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------------|-------|--|--|---|
| H-102 | 17.6 | Akraneshöfn. | Fjölbreytt hafnarstarfsemi, fiskvinnsla, þjónusta og önnur hafnsækin starfsemi. Deiliskipulag hefur verið unnið fyrir hluta hafnarsvæðisins. | Höfn og athafnasvæði fyrir hafnsækna starfsemi, fiskiðnað og aðra athafnastarfsemi. Lokið skal gerð deiliskipulags hafnarsvæðisins. Gert er ráð fyrir lengingu hafnarkants og um 6 ha. landfyllingu sunnan núv. sjóvarnargarðs sbr kafla 3.8.3. Lenging sjóvarnargarðs er með fyrirvara um að gerð verði athugun á áhrifum hennar á sandflutninga og sandbúskap Langasands. Hluti svæðisins er innan þróunarsvæðis A og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.1. |
| H-120 | 5.2 | Hafnarsvæði við Lambhúsasund, Grenjar. | Fyrrum skipasmíðastöð og dráttarbraut. Öflug iðnaðarstarfsemi tengd sjávarútvegi. | Á svæðinu er gert ráð fyrir skipasmíði, skipaviðgerðum, hafnsækinni starfsemi, iðnaðarframleiðslu og þjónustu við sjávarútveg, fiskiðnað og annan matvælaíðnað. |

3.15 LANDBÚNAÐARSVÆÐI (L)

Ekkert landbúnaðarsvæði er innan sveitarfélagsins. Allt land telst innan þéttbýlismarka.

3.16 SKÓGRÆKTAR- OG LANDGRÆDSLUSVÆÐI (SL)

Svæði fyrir skógrækt og landgræðslu, svo sem nytjaskógrækt, fjölnytjaskógrækt, landbótaskógrækt, skjólbelti, landgræðsluskógrækt, skipulagða landgræðslu og aðra uppgræðslu. Skógræktarsvæði á Akranesi eru fyrst og fremst skjólbelti, útivistarsvæði og yndisskógar.

Engin landgræðslusvæði eru á Akranesi. Talsverð skógrækt er í Garðaflóa og stórt skógræktarsvæði er í Slögu við rætur Akrafjalls. Gamla skógræktin í Garðalundi er verðmætt útivistarsvæði og er merkt sem opið svæði (OP-230) og skógræktarsvæði norðan hans verða m.a. nýtt sem garðlönd (OP-231). Vaxandi skógur mun einkenna mörk byggðarinnar og skýla henni fyrir norðanvindum auk þess sem skógurinn

mun verða útivistarsvæði í nálægð nýrrar íbúðarbyggðar. Gert er ráð fyrir minni háttar mannvirkjum s.s. aðstöðuhúsum og salernum auk stíga og aðkomuleiða innan skógræktarsvæða.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------|-------|--|--|--|
| SL-234 | 4.5 | Skógræktarsvæði í Þverkeldu sunnan Þjóðveggar. | Skógræktarsvæði. | Útivistarskógur. |
| SL-235 | 7.9 | Skógræktarsvæði í Lækjabotnum sunnan Þjóðveggar. | Skógræktarsvæði. | Útivistarskógur. |
| SL-313 | 9.6 | Fyrirhuguð skjólbelti utan um byggingarsvæði í Flóahverfi. | Ógert. | Skjólbelti og jarðvegsmanir utan um núverandi og fyrirhuguð iðnaðar og athafnasvæði. |
| SL-317 | 0.8 | Skjólbelti og jarðvegsmanir umhverfis iðnaðarsvæði. | Ógert. | Skjólbelti og jarðvegsmanir utan um iðnaðarsvæði. |
| SL-324 | 10.5 | Skjólbelti og jarðvegsmanir umhverfis athafnasvæði. | Ógert. | Skjólbelti og jarðvegsmanir utan um fyrirhuguð athafnasvæði. |
| SL-327 | 43.0 | Slaga. | Skógræktarsvæði Skógræktarfélags Akraness. | Útivistarskógur. Á vesturhluta svæðisins neðan stofnlagnar vatnsveitu er heimil efnislosun sbr. kafla 3.8.3. |

3.17 ÓBYGGÐ SVÆÐI (ÓB)

Óbyggð svæði eru svæði þar sem hvorki er gert ráð fyrir búsetu né atvinnustarfsemi, svo sem hálendi, heiðar og afréttir, að mestu án mannvirkja annarra en þeirra sem þjóna útivist, afréttarnotum, öryggismálum og fjarskiptum. Óbyggð svæði á Akranesi eru skilgreind sem opin svæði (OP) en engin sem „óbyggð svæði“ ÓB.

3.18 VATNSBÓL (VB, VG, VF)

Vatnsverndarsvæðum er skipt í þrjá flokka. Hluti grannsvæða (VG) og vatnsbóla (VB) er í Slögu innan bæjarmarka undir vesturhlíð Akrafjalls. Önnur vatnsból og meginhluti grann- og fjarsvæða vatnsbóla eru í Hvalfjarðarsveit. Um vatnsból og vatnsverndarsvæði gilda m.a. ákvæði reglugerða nr. 401/2005 um vatnsveitur sveitarfélaga, nr. 536/2001 um neysluvatn og nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns (m.s.br).

BRUNNSVÆÐI VB

I. flokkur verndarsvæðis: Brunnsvæði skal algjörlega friðað fyrir óviðkomandi umferð, framkvæmdum og starfsemi annarri en þeirri, sem nauðsynleg er vegna vatnsveitunnar. Vatnsból og mannvirki skulu afmörkuð með girðingu eða öryggi tryggt á jafngildan hátt.

GRANNSVÆÐI VG

II. Flokkur verndarsvæðis: Á grannsvæðum vatnsbóla er notkun á hættulegum efnum og birgðageymsla slíkra efna bönnuð. Hér er m.a. átt við olíu, bensín og skyld efni, salt, eiturefni til útrýmingar á skordýrum eða gróðri og önnur efni sem mengað geta grunnvatn, auk efna sem sérstaklega eru tilgreind í reglugerð um neysluvatn. Ekki skal leyfa nýjar byggingar, sumarbústaði eða þess háttar á svæðinu. Vegalagnir, áburðarnotkun og önnur starfsemi innan svæðisins skal vera undir ströngu eftirliti.

FJARSVÆÐI VF

Fjarsvæði vatnsbóla Akraneskaupstaðar eru utan sveitarfélagsmarka. Þau eru aðalákomusvæði fyrir þá grunnvatnsstrauma sem liggja að vatnsbólum. Öll landnot verða að falla að forsendum vatnsverndar. Þar sem vitað er um sprungur eða misgengi skal fyllstu varúðar gætt í meðferð efna, sem mengað geta grunnvatn. Ákvæði um fjarsvæði eru í aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar.

3.19 SÉRSTÖK NOT HAF- OG STRANDSVÆÐA (SN)

Haf- og strandsvæði til sérstakra nota eru innan netlaga á hafi og vatni þar sem sérstaklega þarf að gera ráð fyrir tilteknum notum, t.d. veiðum, fiskeldi eða siglingaleiðum.

Á Akranesi eru hafsvæði við Akraneshöfn og innsigling að Grenjum um Lambhúsasund sett í þennan flokk, þ.e.a.s. siglingaleiðir. Engin sérákvæði eru sett um svæðin.

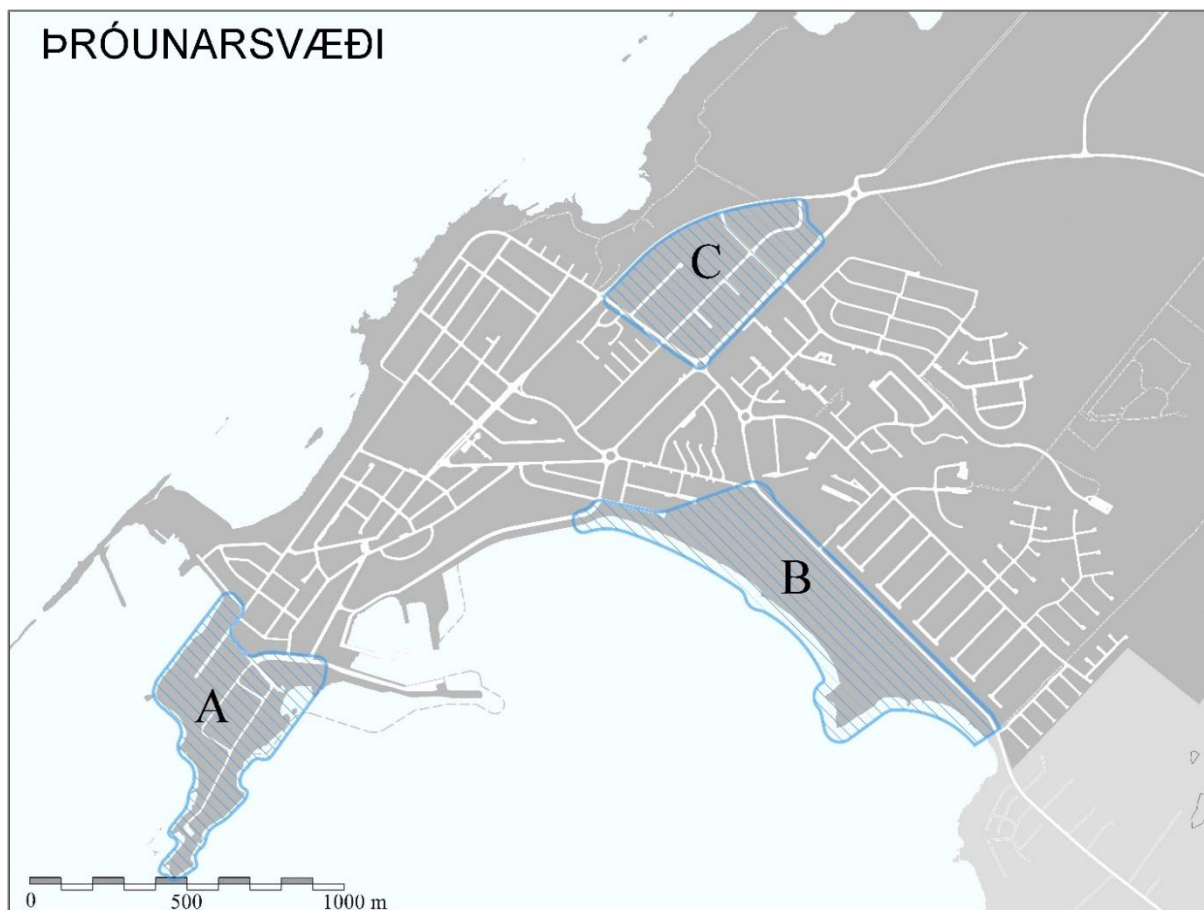
3.20 STRANDSVÆÐI (ST)

Strandsvæði eru innan netlaga og meðfram sjó, ám eða vötnum þar sem aðgengi almennings skal tryggt og mannvirkjagerð haldið í lágmarki.

Strandsvæði eru afmörkuð gróflega ca 115 m út frá núverandi strönd og skerjum auk sjávar milli skerja og strandar. Miðað er við strandlínu í kortagrunni Landmælinga Íslands (IS-50V). Auk þess eru annars óskilgreind svæði milli byggðar (landnotkunarreit) og sjávar merkt sem strandsvæði. Hluti strandsvæða nýtur hverfisverndar og gilda þar hverfisverndarákvæði. Norðurhluti strandsvæðis ST-3 og Nestjörn (ST-4) er innan friðlandsins í Blautósi og Innstavogsnesi (FS-329) og gilda þar ákvæði friðlýsingar.

Tryggja skal útivistargildi strandarinnar og aðgengi almennings t.d. með stígagerð og áningarstöðum. Sjóvarnargarðar eru heimilir á strandsvæðum sbr. kafla 4.4.1, svo og mannvirki veitukerfa samkvæmt skipulagi, vitar og siglingamerki. Berjadalsá rennur í gegn um opið svæði og er það ekki sérmerkt sem strandsvæði. Engin sérákvæði eru sett um svæðin.

3.21 ÞRÓUNARSVÆÐI



Mynd 9. Uppdráttur – þróunarsvæði A, B og C.

Afmörkuð eru þrjú þróunarsvæði þar sem unnið er að stefnumörkun um framtíðar nýtingu og skipulag. Landnotkunarreitir innan þróunarsvæðanna eru á þessu stigi skilgreindir út frá gildandi aðalskipulagi og þeim þróunarhugmyndum, sem fram hafa komið við endurskoðun aðalskipulagsins. Landnotkun verður

Því samkvæmt aðalskipulagi og aðalskipulagsákvæðum þangað til formlegar breytingar verða gerðar ef til þess kemur.

Afmörkun þróunarsvæða er fyrst og fremst skýr ábending til eigenda og annarra hagsmunaaðila um þróunarstarf og að breytinga kunni að vera að vænta á svæðunum. Miðað er við að aðalskipulagi innan þróunarsvæðanna verði breytt gefi ný og breytt áform á grunni þróunaráætlana eða samkeppni tilefni til þess.

Á þessu stigi er ekki fyrir séð hvort breytingar verði settar fram sem rammahluti aðalskipulags eða hefðbundnar breytingar á aðalskipulagi og nýjar deiliskipulagsáætlanir.

3.21.1 ÞRÓUNARSVÆÐI A, BREIÐIN OG NÁGRENNI

Þróunarsvæði A nær yfir landnotkunarreiti á Breið og hluta hafnarsvæðis 102, alls um 22 ha. Sjálfseignarstofnunin Breið þróunarfélag, sem til var stofnað af Brimi hf. og Akraneskaupstað, hefur efnt til opinnar hugmyndasamkeppni um útfærslu 16 ha svæðis í framhaldi af stefnumótunarvinnu sem unnin var í samvinnu við fulltrúa bæjarins og hagsmunaaðila á Akranesi. Lykiláherslur eru efling samfélags, atvinnulífs og sjálfbærni. Horft er til sögu, styrkleika svæðisins og alþjóðlegra strauma við mótun stefnunnar.

Horft er m.a. til eftirfarandi landnotkunar:

- Rannsóknar, nýsköpunar, hátæknistarfsemi ásamt samvinnurými til að laða til sín ungt skapandi og efnilegt fólk. Nýta tækifæri tengt 4. iðnbyltingunni með að tengja saman einstaklinga með verkvit, hugvit og viðskiptavit. Áhersla á nýsköpun tengdri stærstu atvinnugreinum Akranes til að byggja á því sem er nú þegar til staðar í nýsköpun í sjávarútvegi, iðnaði og heilbrigðisþjónustu.
- Heilsutengd ferðaþjónusta með heilsuhótel, veitingarhúsi og útivistarsvæði fyrir heilsugarða sem gæti verið miðstöð sjóbaða á Íslandi.
- Heilsa og heilbrigðismál með blandaðri byggð, íbúðasvæði, skrifstofurými og ýmis þjónusta með áherslu á að bæta vellíðan, heilsu og félagslega virkni.
- Hafsækin starfsemi með nýsköpun í sjávarútvegi, nýtingu tækifæra sem búa í jaðartegundum.
- Öðrum þáttum sem kunna að koma fram eftir því sem þróunarverkefninu vindur fram.

3.21.2 ÞRÓUNARSVÆÐI B, LANGISANDUR – LEYNIR

Þróunarsvæði B er rúmlega 30 hektarar að flatarmáli. Stór hluti þess er innan hverfisverndar í gildandi aðalskipulagi. Það tekur yfir útivistarsvæði frá Leynisfjöru um Sólmundarhöfða og Langasand að Faxabraut, aðliggjandi landnotkunarreiti, sem eru íþróttasvæðið á Jaðarsbökkum (ÍB-206), íbúðarbyggð á Sólmundarhöfða (ÍB-209 og 210), hjúkrunar- og dvalarheimilið Höfði (S-208), og nær inn á aðliggjandi fjölbýlishúsalóðir við Garðabraut, Höfðabraut og Jaðarsbraut.

Haldin var hugmyndasamkeppni um nýtingu svæðisins 2021. Unnið verður að þróunar- og skipulagsáætlunum fyrir svæðið á næstu misserum í framhaldi af niðurstöðu samkeppninnar.

3.21.3 ÞRÓUNARSVÆÐI C, SMÍÐJUVALLASVÆÐI

Þróunarsvæði C er 7,8 hektarar að flatarmáli. Stærstur hluti þess er athafnasvæði við Smiðjuvelli og Kalmansvelli. Þar er fjölbreytt starfsemi með iðnfyrirtækjum, verslun og þjónustufyrirtækjum, stórum og smáum. Svæði er að hluta vannýtt og óbyggt.

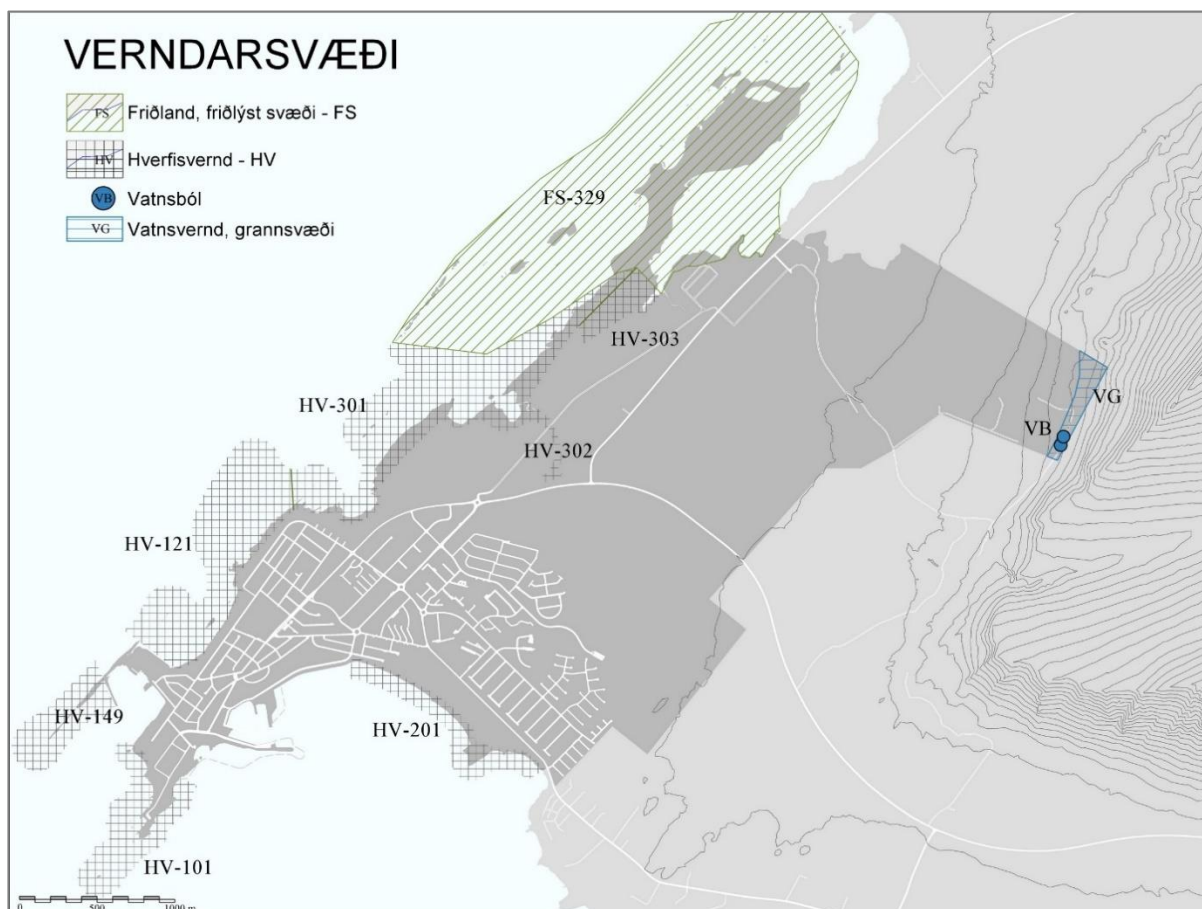
Við gerð þróunaráætlunar verða m.a. skoðaðir möguleikar á þéttri blandaðri byggð íbúða og atvinnustarfsemi. Forsendur breytinga eru annars vegar möguleikar á tilfærslu og uppbyggingu plássfrekrar atvinnustarfsemi og fyrirtækja, sem hafa áhrif á umhverfi sitt upp í Flóahverfi eða Kirkjutungu og hins vegar að stór hluti nýrra starfa í verslun, þjónustu og skapandi greinum verður í fyrirtækjum sem vel geta verið í nábýli við íbúðarbyggð og á það einnig við hluta þeirrar starfsemi sem fyrir er á svæðinu.

4 VERNDARÁKVÆÐI OG TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN

4.1 NÁTTÚRUVERND

Unnið verði markvisst að skipulags- og umhverfismálum í anda sjálfbærar þróunar svo að gætt verði jafnvægis í umhverfislegum, efnahagslegum og félagslegum þáttum með það að markmiði að gera bæjarfélagið sem vænlegast til búsetu og reksturs fyrirtækja.

- Í samræmi við áherslur og framkvæmdaáætlun í umhverfisstefnu Akraneskaupstaðar verður unnið að því að bæta ásýnd og ímynd bæjarins með áherslu á uppbyggingu og viðhald grænna svæða og aukinni umhverfisvitund bæjarbúa.
- Áfram verði unnið að innleiðingu blágrænna ofanvatnslausna, með það að markmið að bæta gæði ofanvatns, stuðla að grænna umhverfi, auka líffræðilega fjölbreytni í byggðinni og lækka viðhaldskostnað.



Mynd 10. Náttúruverndarsvæði og vatnsverndarsvæði.

4.1.1 FRIDLÝST SVÆÐI (FS)

Eitt svæði innan bæjarmarka er friðlýst skv. náttúruverndarlögum. Blautós og Innstavogsnes er friðland og gilda um það sérstakar umgengnisreglur. Engin önnur svæði innan skipulagssvæðisins eru á náttúruminjaskrá.

- **FS** Blautós og Innstavogsnes eru friðlýst sem friðland skv. náttúruverndarlögum. Stærð svæðisins er 280 ha. Afmörkun friðlandsins á skipulagssupprætti er samkvæmt gögnum frá Umhverfisstofnun.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|--------|-------|---------------------------|---|--|
| FS-329 | 280,0 | Blautós og Innstavogsnes. | Friðland skv. náttúruverndarlögum. Einnig merkt sem mikilvægt fuglasvæði á vefsíðu Náttúrufræðistofnunar Íslands. | Um svæðið gilda sérstakar reglur skv. auglýsingu Umhverfisstofnunar 3. mars 1999. M.a. ákvæði um nytjar, almenna för fólks, takmarkanir á mannvirkjagerð og umferð vélknúinna tækja og bann við veiðum og losun rusls eða sorps. Lagt verði mat á hvort aðgerða sé þörf á skipulagi svæðisins m.t.t. umgengni og náttúruverndar. |

Náttúrufræðistofnun Íslands hefur lagt til að verndarsvæðið verði stækkað til norðurs og suðurs með ströndinni og myndi þá ná inn í miðja Kalmansvík (B-hluti náttúruminjaskrár, framkvæmdaætlun). Stækkað verndarsvæði mun verða innan marka hverfisverndarsvæðis 301-HV skv. aðalskipulagi og ná að sjóvarnargörðum efst í fjörunni. Stækkun friðlýsta svæðisins mun ekki hafa nein áhrif á aðra landnotkun.

4.1.2 HVERFISVERND VEGNA NÁTTÚRUFARS OG ÚTIVISTAR (HV)

ALMENNAR FORSENDUR

Öll strandlengjan innan skipulagssvæðisins að frátalinni höfninni og Lambhúsasundi nýtur hverfisverndar vegna landslags, náttúrufars og auðugs fuglalífs auk þess sem svæðin hafa mikið útivistargildi. Einnig nýtur Miðvogslækur og votlendi við Blautós hverfisverndar.

Afmörkun hverfisverndarsvæða við ströndina er uppfærð til samræmis við mörk strandsvæða. Hverfisverndarsvæði eru sýnd á aðalskipulagsuppdraetti með rúðstrikun, merkt númeri landnotkunarreits og bókstöfunum HV. Þau eru að hluta úti í sjó þar sem þau ná yfir skerin undan ströndinni.

HVERFISVERND STRANDARINNAR

Náttúrufræðistofnun Íslands hefur lagt til að afmarkað verði verndarsvæði á Suðurflös og Vesturflös, (nefnt Akranes í tillögu um framkvæmdaáætlun B-hluta náttúruminjaskrár). Stór hluti þess svæðis er nú þegar skilgreindur sem hverfisverndarsvæði (HV-101 ströndin, Víkur, Breið). Afmarkað er nýtt hverfisverndarsvæði á Vesturflös, HV-149, sem tekur mið af tillögu NÍ. Á milli svæðanna er innsiglingin um Lambhúsasund (sérstök not haf- og strandsvæða SN-2). Einnig eru mörk hverfisverndarsvæða HV-101, 201 og 301 löguð að tillögu NÍ og mörkum strandsvæða og stækka þau því nokkuð frá ASAKRA05.

Hverfisverndarsvæði HV-301 og HV-121 mynda ásamt friðlandinu í Blautósi og Innstavogsnesi FS-329 samfellt verndarsvæði með norðurströnd bæjarlandsins.

Verndun strandarinnar og nýting hennar til útivistar er í samræmi við markmið bæjarstjórnar og skýran vilja bæjarbúa á íbúðingum og umhverfisstefnu Akraneskaupstaðar. Afmörkun verndarsvæða við ströndina er sýnd í grófum dráttum þar sem jaðar þeirra gagnvart bænum getur verið óljós (t.d. aðliggjandi landnotkunarfletir, sjóvarnargarðar). Innan hverfisverndarsvæða eru einnig búsetuminjar og varðveisluverð bygging sbr. kafla 1.6. í forsenduhefti. Verndarákvæði eiga við náttúruvarannars vegar og útivistargildi hins vegar. Mannvirkjagerð sem styður við tilgang hverfisverndarinnar og raskar ekki viðfangi hennar er heimil sbr. nánari ákvæði.

Almenn ákvæði:

- Stígagerð, uppsetning fræðslu- og leiðsagnarskilta og bygging minni háttar mannvirkja sem þjóna útivist á svæðinu og tilgangi hverfisverndar er heimil.
- Annarri mannvirkjagerð skal haldið í lágmarki. Gerð og viðhald sjóvarnargarða og veitumannvirkja er heimil.
- Öll mannvirki skulu taka mið af umhverfi og hlutverki svæðanna og þess gætt sérstaklega að viðhalda og varðveita verðmæt einkenni þeirra, bæði með tilliti til náttúrufars og útivistar.
- Annað jarðrask og efnistaka er óheimil.
- Öll mannvirki, s.s. göngustíga, sjóvarnargarða, lagnir og önnur veitumannvirki skal fella sem best að náttúru og umhverfi.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|---------------|-------|---|------------------------------------|---|
| HV-101 | 28 | Ströndin, Víkur Breið. | | Almenn ákvæði. |
| HV-121 | 64 | Ströndin, Presthúsahein Krókalón. | Allt svæðið innan skerja að byggð. | Almenn ákvæði. |
| HV-149 | 21 | Vesturflös. | | Almenn ákvæði. |
| HV-201 | 22 | Langisandur, Sólmundarhöfði. | | Heimilt að setja upp baðlaug og minni háttar byggingar með aðstöðu (snyrtingar, sturtur, búningsklefar) vegna baðstrandarinnar á Langasandi. Svæðið er innan þróunarsvæðis B og breytingar hugsanlegar sbr. kafla 3.21.2. |
| HV-301 | 90 | Ströndin, Innsti-Vogur, Miðvogur, Kalmansvík. | | Almenn ákvæði. |

ÖNNUR HVERFISVERND

Stefnt er að endurheimt votlendis á svæði HV-303 við Innstavog og Blautós. Auk þess nýtur umhverfi Miðvogslækjar neðan þjóðvegjar hverfisverndar.

Almenn ákvæði:

- f Mannvirkjagerð skal haldið í lágmarki. Taka skal mið af umhverfi og þess gætt sérstaklega að viðhalda og varðveita verðmæt einkenni svæðisins bæði með tilliti til náttúrufars og útivistar.
- g Jarðrask og efnistaka er óheimil.

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Sérákvæði |
|---------------|-------|--------------------------|---|--|
| HV-302 | 1,8 | Miðvogslækur. | Umhverfi lækjarins frá þjóðvegi til sjávar í Miðvogi. | Eingöngu er um að ræða göngu- og reiðleiðir. Heimilt verður að nýta lækinn sem viðtaka fyrir yfirborðsvatn úr nálægum hverfum enda fylgi því engin hætta á mengun. |
| HV-303 | 10,0 | Votlendi við Innsta-Vog. | Endurheimt votlendis. | Einungis er gert ráð fyrir útivistarstíg yfir svæðið að Innstavogsnesi auk upplýsingaskilta. Fyllt verði í framræsluskurði á svæðinu og það beitarfríðað. |

4.2 MENNINGARMINJAR

4.2.1 MINJAVERNÐ

- Lögð verði áhersla á sögu svæðisins og varðveislu fornminja. Taka skal tillit til menningar- og búsetuminja í bæjarfélaginu á grundvelli skráningar og mats á mikilvægi þeirra. Í deiliskipulagi viðkomandi svæða skal gera grein fyrir því á hvern hátt minjar verði aðgengilegar eða sýnilegar.
- Fyrir liggur aðalskráning fornleifa frá 1999⁴ auk deiliskráningar nokkurra svæða. Gera skal rannsóknaráætlun þar sem aðalskráin frá 1999 verður yfirfarin og endurskoðuð og fornminjar innmældar með meiri nákvæmni en áður. Stefnt er að því að verkinu verði lokið innan þriggja ára frá staðfestingu endurskoðaðs aðalskipulags.

Þjóðminjaverndarsvæði taka til svæða þar sem eru friðlýstar fornminjar, þekktar fornleifar eða friðuð hús samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Um þjóðminjar gilda skýr og ströng lagaákvæði og er röskun þeirra með öllu óheimil án leyfis Minjastofnunar Íslands. Merking minjastaða á skipulagsupprætti hefur fyrst og fremst þann tilgang að koma í veg fyrir að þjóðminjum verði spillt t.d. vegna vankunnáttu eða athugunarleysis og tryggja að tekið verði mið af þeim við skipulag og framkvæmdir.

Framkvæmdum skal beina frá minjastöðum en sé þess enginn kostur ber að tilkynna Minjastofnun Íslands um framkvæmdirnar með fyrirvara og getur stofnunin krafist þess að þeim verði frestað uns fornleifarannsókn hafi farið fram. Þeir sem standa fyrir meiri háttar framkvæmdum bera kostnað af fornleifarannsóknum sem nauðsynlegar reynast þeirra vegna. Vinna skal deiliskráningu fornleifa áður en ráðist er í breytingar á landnotkun t.d. með skógrækt og byggð.

Engar fornleifar hafa verið friðlýstar á Akranesi en í niðurstöðum fornleifaskráningar eru tillögur um verndun, kynningu og rannsóknir nokkurra minjastaða. Þetta eru minjastaðirnir Presthús, Kalmansvík, Hausthús/Skúti, Elínarhöfði, Bakkabær, Miðvogur og Innstivogur (bæjarleifar þessara bæja ásamt útihúsum og garðlögum), bæjarhöllin í Görðum og gamla þjóðleiðin niður á Skaga.

Á skipulagsupprætti eru merktar þær fornleifar sem getið er um í niðurstöðu Fornleifastofnunar Íslands auk stakkstæða á Breiðinni (Þ9), gamla vitans (Þ10) og minja á Sólmundarhöfða (Þ11). Þær eru allar nema Þ-8 (Garðar) innan marka hverfisverndarsvæða vegna náttúrufars og útivistargildis.

Gamla þjóðleiðin niður á Skaga er ekki merkt sérstaklega á skipulagsupprætti en þau ummerki um hana sem sjást enn, t.d. upphlaðnir vegkantar og brýr við Blautós, eru innan hverfisverndarsvæða.

Á tjaldsvæðinu við Kalmansvík AF-215 og þar í grennd eru nokkrir minjastaðir (Presthús, Kalmansvík, Hausthús/Skúti). Tekið var tillit til þeirra við gerð deiliskipulags svæðisins.

Mikilvægir minjastaðir eru sýndir á skipulagsupprætti sem punktur með rúnatákni og merkingu en ekki með skástrikuðum svæðum, eins og fyrirskrifað er í skipulagsreglugerð. Ekki eru afmörkuð sérstök minjaverndarsvæði í aðalskipulaginu.

Sjá nánari umfjöllun um menningarminjar í kafla 1.6 í forsenduhefti aðalskipulagsins m.a. skrá yfir fyrirliggjandi minjaskrár.

4.2.2 HÚSAVERND

- Unnið verði að gerð verndaráætlunar bæjarumhverfis og bygginga á grundvelli húsa-könnunar.
- Mat verði lagt á hvort þörf sé á að vernda sérkenni eldri byggðar eða annarra menningar-sögulegra minja, vegna sögulegs eða menningarlegs gildis m.a. með hliðsjón af fyrirliggjandi húsakönnun. Niðurstöður verði nýttar við gerð skipulagsáætlana og sákvæða um hverfisvernd þar sem það á við.

⁴ Adolf Friðriksson og Orri Vésteinsson. *Akranes, fornleifaskrá*. Fornleifastofnun Íslands, Reykjavík 1999.

Fyrir liggur húsakönnun fyrir alla byggð neðan Stillholts⁵ og byggðakönnun, fornleifaskrá og húsakönnun fyrir Sementsreit⁶. Akraneskirja sem er friðlýst og er á miðbæjarsvæði M-115, og Garðahúsið, sem er á sínum upphaflega stað í Görðum, eru ekki merkt sérstaklega á skipulagsuppdrætti. Gamli vitinn, byggður 1918, er á aðalskipulagsuppdrætti merktur sem þjóðminjar (P10) en hann er innan svæðis sem nýtur hverfisverndar vegna náttúruvafars og útivistargildis. Í kafla 4.2 í forsenduhefti aðalskipulagsins (fylgiskjali) er gerð grein fyrir þeim húsum sem falla undir aldursákvæði laga um menningarminjar nr. 80/2012 og munu gera að óbreyttum lögum á skipulagstímabilinu.

Ekki eru sett sérstök hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi um húsavernd á þessu stigi. Taka skal mið af niðurstöðum húsakönnunar og hverfisverndarákvæðum í deiliskipulagi viðkomandi svæða.

4.3 VATNSVERND

4.3.1 STRENDUR, ÁR OG VÖTN

Miðað er við að öll strandlengjan innan skipulagssvæðisins verði í flokki B (lítið snortið vatn) sbr. skilgreiningu í 9. og 10. grein reglugerðar 796/1999 um varnir gegn mengun vatns. Flokkur B miðast í megindráttum við „að lítil og ekki skaðleg áhrif séu greinanleg á lífríki og efna- og eðlisfræðilegt umhverfi þess vegna mannlegrar starfsemi“. Einnig er stefnt að því að vatnasvæði innan bæjarmarka, þar á meðal Berjadalsá, verði í flokki B. Unnin verði áætlun um það á hvern hátt verði komist hjá mengun vatns og ákvæði reglugerðar um varnir gegn mengun vatns uppfyllt.

4.3.2 VATNSBÓL OG VATNSVERNDARSVÆÐI

Brunnsvæði og grannsvæði vatnsbóla innan bæjarmarka eru í Slögu undir vesturhlíð Akrafjalls. Önnur vatnsból og meginhluti grann- og fjarsvæða vatnsbóla eru í Hvalfjarðarsveit. Ákvæði um vatnsból og vatnsverndarsvæði eru í kafla 3.18.

4.4 SVÆÐI UNDIR NÁTTÚRUVÁ

Svæði undir náttúruvá eru svæði þar sem hætta er talin stafa af náttúruhamförum, s.s. snjóflóðum, skriðuföllum, sjávarflóðum, vatnsflóðum, jarðskjálftum, eldvirkni eða veðurfari (ofviðri).

Náttúruvá sem helst þarf að skoða og fylgjast með á Akranesi eru sjávarflóð⁷. Ekki er talin hætta á að eldvirkni, jarðskjálftar, snjóflóð eða skriðuföll geti valdið umtalsverðum skaða á skipulagssvæðinu. Hætta hefur verið á sjávarflóðum við vissar aðstæður á þeim svæðum sem lægst standa á Skaganum. Öll byggð er nú varin með sjóvarnargörðum sem hafa verið gerðir sem næst með allri ströndinni.

4.4.1 SJÓVARNARGARÐAR

Gerð mannvirkja til að verjast rofi á strandlengju (sjóvarnargarða) skal tilkynna Skipulagsstofnun samkvæmt ákvæðum laga nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana. Stofnunin ákvarðar hvort viðkomandi framkvæmd skuli háð mati á umhverfisáhrifum. Gerð sjóvarnargarða er háð framkvæmdaleyfi sveitarstjórnar.

Sjóvarnargarðar hafa verið gerðir meðfram stórum hluta strandlengjunnar og er unnið að áframhaldandi uppbyggingu þeirra og viðhaldi samkvæmt áætlun Siglingastofnunar þannig að byggð stafi ekki hætta af flóðum auk þess sem þeir eru jafnframt vörn gegn landbroti. Enn er ólokið við sjóvarnir á Breiðinni. Sjóvarnargarður við Faxabraut hefur verið hækkaður vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar á Sementsreit. Gert er ráð fyrir varnargörðum á nýjum landfyllingum á hafnarsvæði. Varnargarðarnir eru sýndir á séruppdrætti (mynd 11) og eru þeir innan strandsvæða (ST) og hafnarsvæða (H).

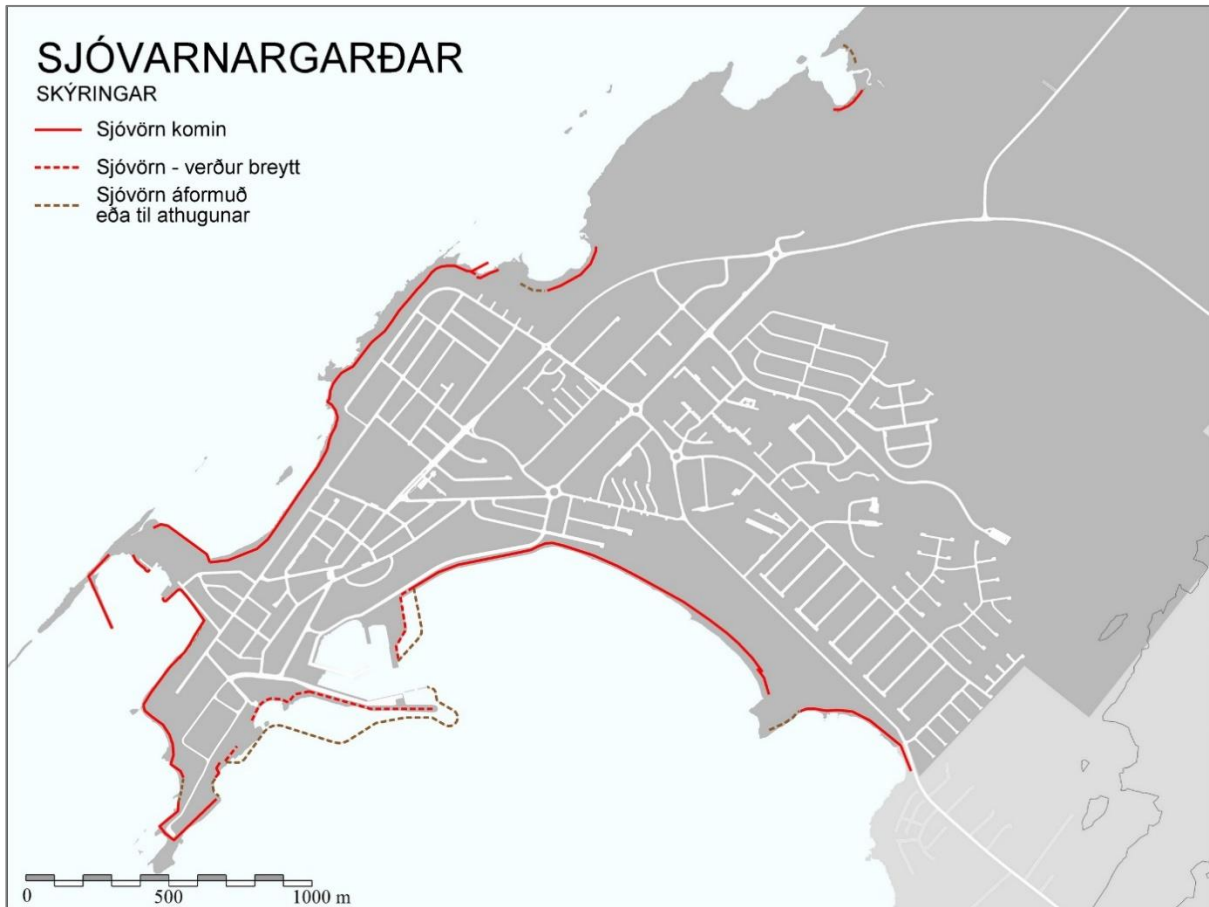
Hættusvæði eru ekki afmörkuð á skipulagsuppdrætti. Gerð sjóvarnargarða þar sem þeirra er þörf skv. áðurnefndri áætlun eða vegna yfirvofandi hættu er heimil án breytingar á aðalskipulagi enda verði við

⁵ Guðmundur L. Hafsteinsson. *Perla Faxaflóa. Bæja- og húsakönnun á Skipaskaga*. Akraneskaupstaður 2009

⁶ Ask arkitektar. *Sementsreitur. Akraneskaupstaður. Byggðakönnun, fornleifaskrá og húsakönnun*. Mars 2017.

⁷ Almannavarnarnefnd Akraness, Ríkislögreglustjórnin. *Áhættuskoðun almannavarna 2008-2011*.

hönnun þeirra og gerð tekið mið af umhverfissjónarmiðum og ákvæðum hverfisverndar, þar sem það á við.



Mynd 11. Sjóvarnargarðar.

5 SAMGÖNGU- OG ÞJÓNUSTUKERFI

- Lögð skal áhersla á góðar og öruggar samgöngur. Stefna skal að því að almenningssamgöngur og hjólréiðar verði raunhæfir valkostir sem flestra.
- Lögð skal áhersla á heilsueflandi samfélag og umhverfismál með bættum skilyrðum fyrir vistvænar samgöngur; góðu stígakerfi fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur, virkum almenningssamgöngum og orkuskiptum í samgöngum.
- „20 mínútna bærinn“ er viðmiðun í skipulagi byggðar, samgöngum og umhverfismótun á Akranesi.

5.1 GATNAKERFI

- Áhersla verði lögð á markvissa hraðastýringu bílaumferðar og forgang gangandi og hjólandi umferðar þar sem það á við.

Flokkun gatnakerfis bæjarins felst í aðalgatnakerfi með stofnbrautum (SV) og tengibrautum (TV) annars vegar og innra gatnaneti með húsagötum og aðalgötum/safngötum hins vegar.



Mynd 12. Yfirlitsmynd – gatnakerfi.

Á aðalskipulagsupprætti er gerð grein fyrir aðalgatnakerfi bæjarins og helstu tengingum við það. Innra gatnakerfi (húsagötur og safngötur) er skilgreint í deiliskipulagi. Útfærsla gatnamóta á aðalgatnakerfinu, t.d. hvort um er að ræða krossgatnamót eða hringtorg, er ákvörðuð í deiliskipulagi og er því ekki sýnd á aðalskipulagsupprætti. Breytingar á gatnamótum kalla því ekki á aðalskipulagsbreytingu.

Aðalgötur/safngötur innan hverfa eru sýndar til skýringar á upprætti. Breytingar á þeim í þegar byggðum hverfum og útfærsla og nákvæm lega í nýjum hverfum verður ákvörðuð í deiliskipulagi. Þar sem landnotkunarreitir liggja að aðalgatnakerfi eru tengingar við aðalgötur almennt ekki sýndar á aðalskipulagsupprætti. Þar sem tengingar að landnotkunarreitum liggja yfir opin eða óbyggð svæði eða um aðra reiti eru þær sýndar á aðalskipulagsupprætti. Núverandi húsagötur eru sýndar á grunnkortum (ljósgráar línur) til glöggvunar en ákvæði aðalskipulagsins eiga ekki við þær.

Stefnt er að því að tryggja umferðaröryggi með markvissri hraðastýringu bílaumferðar, t.d. svæðum með 30 km/klst. hámarkshraða og útfærslu umferðarmannvirkja, stofnbrauta og tengibrauta, sem taki mið af umhverfi og aðstæðum. Miðað er við að innra gatnakerfi nýrra hverfa geti verið net húsagatna og aðalgatna. Aðalgötur má líta á sem endurskoðaða útfærslu safngatna, sem gegna fjölbreyttara hlutverki en hefðbundnar safngötur hafa gert þannig að hús og lóðir geta staðið við þær og haft aðkomu frá þeim auk þess sem bílastæði eru heimiluð í þeim að vissu marki. Þannig verði stuðlað að samfelldri og heillegri bæjarmynd í nýjum íbúðarhverfum.

Afmarkað er opið svæði OP-318 með sérákvæðum til þess að tryggja að möguleikar á lagningu Grunnafjarðarleiðar, breytts þjóðvegjar ofan bæjarins, verði ekki skertir þótt hvergi sé gert ráð fyrir leiðinni í gildandi áætlunum. Sjá kafla 3.13.

5.2 ALMENNINGSSAMGÖNGUR

- Áfram verði reknar almenningssamgöngur innan bæjar m.a. í þeim tilgangi að sporna við ofnotkun einkabíla og til þess að vinna að markmiðum umhverfisstefnu Akraneskaupstaðar.
- Tryggðar verði almenningssamgöngur á láði og legi milli Akraness, höfuðborgarsvæðisins, Vesturlands og annarra landshluta.

Ekki er þörf fyrir sérstök ákvæði vegna almenningssamgangna í aðalskipulaginu.

5.3 STÍGAKERFI

- Í aðalskipulagi skal gert ráð fyrir endurbættu göngu-, reið- og hjólastígakerfi í bæjarlandinu, m.a. við endurskipulagningu eldri hverfa, og með því stuðlað að aukinni útivist, hollri hreyfingu og vistvænum samgönguháttum. Hugað skal sérstaklega að ferlimálum fatlaðra við skipulag og framkvæmdir m.a. við stígakerfi bæjarins.
- Gera skal ráð fyrir hentugum útivistarstígum utan byggðar og meðfram allri strandlengjunni.

Stígakerfi bæjarins myndar samfellt net öruggra og greiðfærra leiða um allt bæjarlandið. Það tengir saman bæjarhluta, heimili, vinnustaði, þjónustusvæði og útivistarsvæði.

Samnýting stíga, t.d. göngustíga og hjólastíga eða göngustíga og reiðstíga, er að vissu marki nauðsynleg en stefnt er að aðgreiningu þar sem það er mögulegt.

Á aðalskipulagsupprætti og skýringarmyndum eru sýnd meginatriði stígakerfisins. Útfærsla verður ákveðin á deiliskipulags- og/eða framkvæmdastigi s.s. hvorum megin götu stígur eða hjólabraut verður.

Stofnstígar bæjarins eru helstu göngu- og hjólreiðaleiðir um bæjarlandið. Þeir tengja saman hverfi og helstu áfangastaði, taka mið af almennum ferðakröfum og tengjast nágrannasveitarfélagi bæjarins. Uppbygging og viðhald stofnstíga hefur ákveðinn forgang, leitast skal við að stígarnir verði með bundnu slitlagi og aðskildum hjóla- og gönguleiðum að öllu leyti þar sem aðstæður leyfa. Einnig skal kappkosta að aðskilja stofnstíga frá akbrautum og skapa þeim skjólsælt umhverfi.

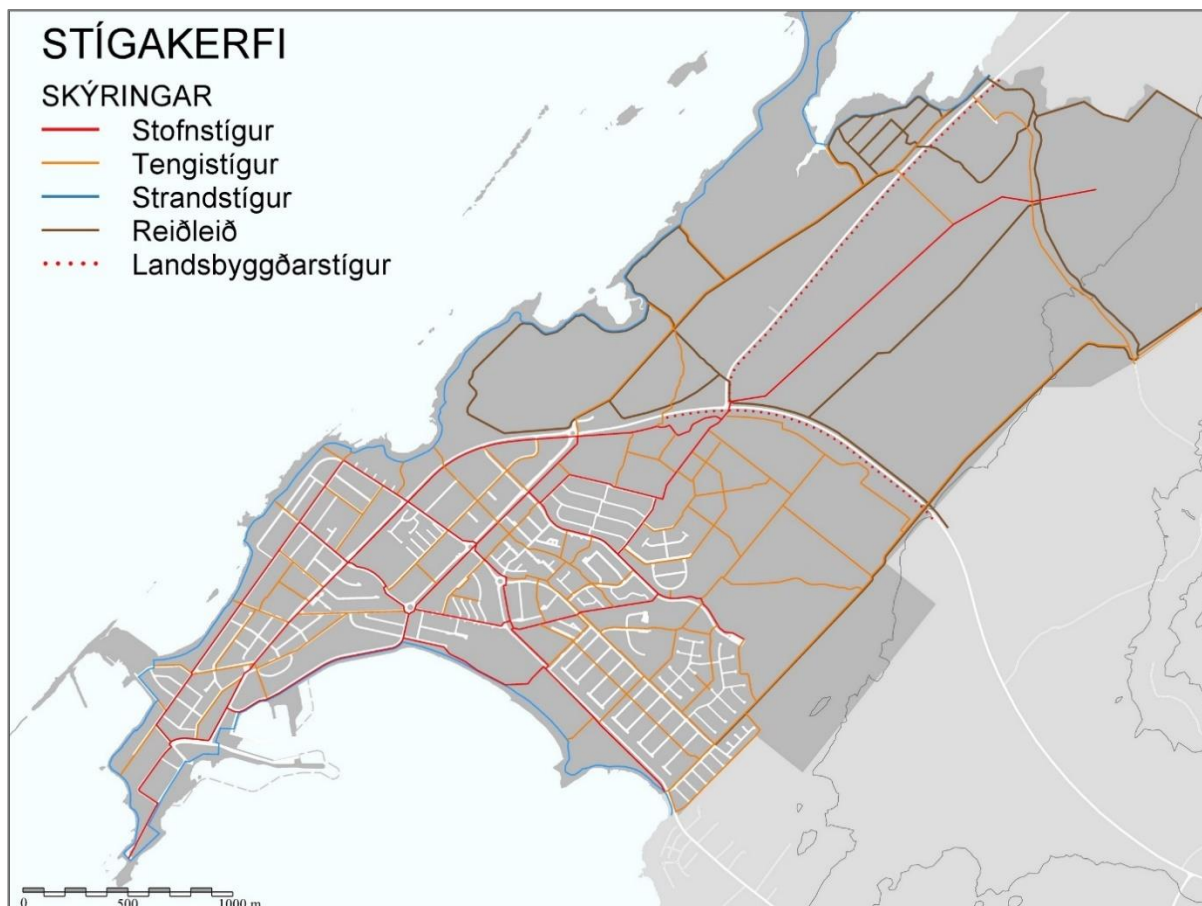
Tengistígar flétta saman byggð og útivistarsvæði, eru ætlaðir gangandi vegfarendum innan bæjarhluta og tengjast stofnstígum og strandstígum. Þeir tengja saman ýmsa þjónustu, svo sem skóla, verslanir og biðstöðvar almenningsvagna. Leitast skal við að stígarnir verði með bundnu slitlagi eða með þjappaðri mól eftir umferðarpunga og að hluta til með aðskildum hjóla- og göngustígum. Einnig skal reyna eftir bestu getu að aðskilja tengistíga frá akbrautum og skapa skjólsælt umhverfi meðfram þeim. Mikilvægt er að bæta gangstéttir meðfram götum og bæta umhverfisgæði fyrir gangandi vegfarendur.

Strandstígur er göngu- og hjólreiðaleið og útivistarstígur meðfram ströndinni og utan byggðar. Strandstígur getur verið með bundnu slitlagi, þjappaðri mól eða verið stíkaður slóði. Útfærsla verður umfangsminni eftir því sem fjær dregur byggð og í samræmi við staðhætti. Aðskilja skal strandstíg frá reiðvegi þar sem kostur er.

Reiðvegir eru utan byggðar út frá hesthúshverfinu í Æðarodda. Reiðvegir eru sértækar reiðgötur aðeins ætlaðar til útreiða en ekki almenningi til frjálstrar umferðar. Reiðvegi skal tengja við reiðleiðir í Hvalfjarðarsveit norðan og austan sveitarfélagamarka. Aðskilja skal reiðvegi frá stofn-, strand- og tengistígum eða útivistarstígum og umferðarvegum þar sem það á við og er mögulegt.

Gert er ráð fyrir **landsbyggðarstíg** meðfram þjóðvegum utan byggðar. Stígnum er ætlað að koma til móts við aukna notkun reiðhjóla til ferðalaga. Útfærsla skal unnin í samvinnu við Vegagerðina. Stígurinn er sýndur á táknrænan hátt á uppdrætti.

Aðrir stígar: Stór hluti stígakerfisins felst í gangstéttum meðfram götum bæjarins sem mynda samfellt net, sérstaklega í eldri hluta bæjarins, og einnig í útivistarstígum á opnum svæðum og útivistarsvæðum. Þessir stígar eru ekki merktir á aðalskipulagsuppdrætti nema þar sem þeir falla saman við flokkana, sem tilgreindir eru hér að ofan.



Mynd 13. Stígakerfi.

5.4 FLUGVELLIR, HAFNIR

Enginn flugvöllur er innan bæjarmarka. Um hafnir er fjallað í kafla 3.14 Hafnir.

5.5 VEGIR Í NÁTTÚRU ÍSLANDS

Samkvæmt 2. mgr. 32. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd skulu sveitarfélög við gerð aðalskipulags gera tillögu að skrá á stafrænum kortagrunni um vegi aðra en þjóðvegi í náttúru Íslands þar sem umferð vélknúinna ökutækja er heimil. Sveitarfélög skulu í tillögunni flokka vegina í samræmi við flokkun sky. 4. gr. reglugerðar nr. 260/2018 um vegi í náttúru Íslands. Vegaskrá nær ekki til vega í byggð, svo sem heimreiða eða vinnuvega innan ræktaðs landbúnaðarlands.

Allt skipulagssvæðið er innan þéttbýlismarka Akraness. Vegslóðar í upplandinu eru nýttir og merktir á skipulagsuppdrætti sem akvegir, reiðgötur og útivistarstígar. Aðkomuleið er upp með Berjadalsá að skotæfingasvæði og skógræktarsvæði í Slögu. Enginn akvegur innan bæjarmarka fellur undir skilgreininguna „vegir í náttúru Íslands“.

5.6 VEITUR

- Veitukerfi skulu tryggja nægjanlegt framboð af góðu vatni til neyslu og hitunar.
- Íbúar sveitarfélagsins skulu hafa aðgang að öflugri og öruggri gagnaveitu.

- Unnið verði áfram að áætlunum og framkvæmdum í fráveitumálum sveitarfélagsins, sbr. reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólþ, með það að markmiði að fráveitukerfi standist ýtrustu kröfur um mengunarvarnir.

Í kafla 3.7 Iðnaðarsvæði, er fjallað um svæði fyrir veitumannvirki (mannvirki fráveitu, hitaveitu, vatnsveitu og rafveitu).

Stofn- og dreifilagnir veitukerfa, sem fylgja götum, stígum og öðrum mannvirkjum og hafa ekki áhrif á ósnert land, lóðir eða verndarsvæði þarf ekki að sýna á aðalskipulagsupprætti. Meginstofnlagnir veitukerfa eru sýndar á aðalskipulagsupprætti.

Við skipulag nýrra svæða og breytingar á eldra skipulagi skal þess gætt að tryggja rými fyrir nauðsynleg veitukerfi, stofn- og dreifikerfi, þannig að þau anni eftirspurn eftir þjónustu. Haft skal samráð við veitustofnanir og -fyrirtæki á öllum stígum skipulagsvinnunnar. Við vinnslu deiliskipulags skal hugað að lagnaleiðum veitna, þeim lögnum sem fyrir eru, aðgengi að lögnum eftir uppbyggingu auk lóða fyrir veitumannvirki.

Dreifistöðvar raforku, tengivirki í dreifikerfi og fjarskiptabúnaður (möstur) eru heimil þar sem þeirra er þörf og eru ekki sýnd á aðalskipulagsupprætti. Búnaður sem er sýnilegur og getur haft áhrif á nærliggjandi byggð (útsýni, skuggavarp) skal vera í samræmi við deiliskipulag og eftir því sem við á skulu heimildir fyrir nýjum búnaði skilgreindar með breytingu á deiliskipulagi eða grenndarkynningu.

5.6.1 VATNSVEITA

Sjá ákvæði um vatnsból í kafla 3.18. Í kafla 1.4.2 í forsenduhefti er gerð grein fyrir neysluvatnsöflun og vatnsverndarsvæðum, sem eru að hluta utan bæjarmarka. Aðveitulögn vatnsveitu frá Akrafjalli, geislahús og vatnstankur, er merkt á aðalskipulagsupprætti. Aðrar stofnlagnir og dreifilagnir fylgja götum og stígum og því ekki sýndar á skipulagsupprætti. Útfærsla og umfang vatnsveitumannvirkja innan þessara meginlína er ekki háð ákvæðum aðalskipulags.

5.6.2 HITAVEITA

Stofnlagnir og dreifilagnir fylgja götum og stígum og er ekki gerð grein fyrir þeim á skipulagsupprætti. Útfærsla og umfang hitaveitumannvirkja innan meginreglu um legu lagna er ekki háð ákvæðum aðalskipulags.

5.6.3 RAFVEITA

Aðveitustöð rafveitu er á svæði I-145 norðan til á Smiðjuvallasvæðinu sbr. kafla 3.7. Tveir jarðstrengir, 66 kV flutningslínur Landsnets, Akraneslína 1 og Vatnshamralína 2, liggja að aðveitustöðinni úr norðri eru þær sýndar á aðalskipulagsupprætti. Helgunar- og öryggissvæði þeirra eru ekki afmörkuð sérstaklega á skipulagsupprætti en ofan á jarðstrengjum og meðfram þeim gilda strangar reglur um framkvæmdir, jarðrask og ræktun. Samráð skal haft við Landsnet um allar framkvæmdir, jarðrask, ræktun og girðingar á helgunar- og öryggissvæðum jarðstrengja.

Innan byggðar, núverandi og fyrirhugaðrar, eru allar raflínur lagðar í jörð. Dreifilagnir fylgja fyrst og fremst götum og stígum. Þær eru ekki sýndar á aðalskipulagsupprætti. Gerð er grein fyrir dreifistöðvum raforku í deiliskipulagi og eru þær ekki sérmerktar í aðalskipulagi.

5.6.4 FRÁVEITA

Dælu- og hreinsistöðvar fráveitu eru á svæðum I-107, I-122, I-130 og I-211 sbr. kafla 3.7. Stofnlagnir fráveitu fylgja fyrst og fremst götum og stígum og er ekki gerð grein fyrir þeim á skipulagsupprætti. Útrás frá hreinsistöð er sýnd á aðalskipulagsupprætti. Um fráveitu gilda lög um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009.

5.6.5 GAGNAVEITA

Stofn- og dreifilagnir gagnaveitu (símalagnir og ljósleiðarar) fylgja götum og stígum og eru ekki sýndar á aðalskipulagsupprætti. Tækjabúnaður vegna gagnaveitu, endurvarpsstöðvar o.þ.h. eru háðar almennum ákvæðum aðalskipulagsins sbr. 5.6 og ekki sýndur á aðalskipulagsupprætti. Gera skal grein fyrir þeim í deiliskipulagi eftir því sem við á og fara með nýframkvæmdir samkvæmt ákvæðum um deiliskipulag og grenndarkynningar.

6 BREYTINGAR

6.1 BREYTINGAR Á AÐALSKIPULAGI EFTIR AÐ ENDURSKOÐUN HÓFST

Alls hafa verið gerðar 19 breytingar á Aðalskipulagi Akraness 2005-2017 eftir að endurskoðun þess hófst enda er með því haldið utan um þróun og breytingar og brugðist við nýjum forsendum og framkvæmdaáformum (sjá viðauka í forsenduhefti).

| Breyting | Samþykkt | Staðfest |
|--|------------|------------|
| • Stækkun hafnarsvæðis H3 | 14.6.2012 | 27.6.2012 |
| • Verslunar- og þjónustusvæði við Akursbraut (V 12) | 16.11.2013 | 11.12.2013 |
| • Kirkjuhvoll og Vesturgata 102 (V 13 og V 14) | 13.5.2014 | 22.5.2014 |
| • Iðnaðarsvæði fyrir hitaveitutank við Þjóðbraut (I 7) | 13.5.2014 | 22.5.2014 |
| • Garðyrkjustöð og íbúðarsvæði við Þjóðbraut (Íb 18 og O 15) | 25.6.2015 | 26.8.2015 |
| • Vallholt | 11.4.2017 | 4.5.2017 |
| • Sementsreitir (M 5, M 6, Íb 14) | 12.9.2017 | 10.11.2017 |
| • Dalbrautarreitir, stækkun miðsvæðis (M 4) | 10.10.2017 | 10.11.2017 |
| • Akraneshöfn (H1) | 26.2.2019 | 30.4.2019 |
| • Grenjar, hafnarsvæði (H3) | 9.4.2019 | 17.5.2019 |
| • Miðsvæði (M2), Akratorg, Kirkjubraut, Stillholt | 28.5.2019 | 19.6.2019 |
| • Smiðjuvellir | 14.5.2019 | 9.7.2019 |
| • Flóahverfi (A11), athafnasvæði | 14.5.2019 | 12.7.2019 |
| • Skógahverfi - skólalóð | 24.9.2019 | 13.11.2019 |
| • Tjaldsvæði og útivistarsvæði í Kalmansvík | 12.5.2020 | 28.5.2020 |
| • Stækkun Skógahverfis | 10.11.2020 | 3.12.2020 |
| • Mörk Skógahverfis | 3.9.2021 | 15.9.2021 |
| • Breytt afmörkun iðnaðarsvæðis í Flóahverfi | 9.11.2021 | 10.12.2021 |
| • Hausthúsatorg við Akranesveg, verslun og þjónusta | 8.3.2022 | 25.3.2022 |

6.2 BREYTINGAR FRÁ GILDANDI AÐALSKIPULAGI

Eftirtaldar breytingar frá Aðalskipulagi Akraness 2005-2017 felast í endurskoðuðu Aðalskipulagi Akraness 2021-2033:

6.2.1 ALMENNAR BREYTINGAR

- Númerakerfi er breytt sbr. kafla 1.4.2. Í stað hlaupandi númera innan landnotkunarflokka eru notuð staðgreind númer þar sem landnotkunarreitir halda númeri sínu þótt landnotkun verði breytt. Þetta einfaldar verulega viðhald og breytingar á aðalskipulaginu og gerir framsetningu þess og meðferð skýrari en með hlaupandi númerum innan hvers landnotkunarflokks. Breyting á númerakerfi getur valdið ruglingi við samanburð á ASAKRA05 og ASAKRA21 en kostir þess kerfis sem tekið er upp vega upp tímabundin óþægindi vegna breytingarinnar.
- Landnotkunarreitir og almenn ákvæði um þá sett fram í samræmi við skipulagsreglugerð 123/2010 með mun nákvæmari flokkun en skv. eldri reglugerð. T.d. falla „opin svæði til sérstakra nota“ nú í marga flokka.

6.2.2 BREYTINGAR Á GREINARGERÐ

- Stefna og markmið yfirfarin og endurskoðuð. Ekki er um að ræða meginstefnubreytingu. Tekið er mið af Umhverfisstefnu Akraneskaupstaðar sem samþykkt var 2021.
- Almennur texti greinargerðar yfirfarinn og uppfærður miðað við breyttar forsendur þar sem það á við.
- Forsendur, forsaga, aðdragandi og almenn umfjöllun um landnotkun er færð yfir í forsenduhefti þannig að í greinargerð inniheldur nánast eingöngu stefnu, markmið, ákvæði og skipulagsþætti.

- Sérákvæði landnotkunarreita eru uppfærð og skýrð þar sem ástæða er til. Ákvæði sett um ný og breytt svæði sbr. 6.2.3.
- Ákvæði um gatnakerfi skýrð, þ.e. hvað skuli háð aðalskipulagi og hvað skuli ákvarðað í deiliskipulagi.
- Bætt er inn kafla um vatnsból og vatnsvernd vegna stækkunar skipulagssvæðisins um Ósland-Kirkjutungu.
- Bætt er inn köflum um „sérstök not haf- og strandsvæða“ og „vegi í náttúru Íslands“.
- Umhverfismatskýrsla endurskoðuð með hliðsjón af viðfangsefnum endurskoðunar, landskipulagsstefnu, heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna og breyttum lögum og hún sett í sérstakt hefti.

6.2.3 BREYTINGAR Á SKIPULAGSUPPDRÆTTI

Merking með bókstaf og hlaupandi tölu (t.d. Íb-1, Íb-2) vísar til gildandi aðalskipulags ASAKRA05. Númer með bókstaf og þriggja stafa tölu (t.d. AT-105) við vísar til endurskoðaðs aðalskipulags með staðgreindu númeri sbr. kafla 1.4.1.

- Almenn yfirferð og minni háttar leiðréttingar og lagfæringar á mörkum landnotkunarreita sem ekki hafa áhrif á meginatriði.
- Hv 3 (HV-101) Hverfisverndarsvæði stækkað og nær nú yfir Skarfavör.
- Nýtt hverfisverndarsvæði á Vesturflös (HV-149).
- H1 og H2 (H-102) Hafnarsvæði, afmörkun endurskoðuð miðað við drög að deiliskipulagi svæðisins.
- Afmörkuð „sérstök not haf- og strandsvæða“ í Akraneshöfn (SN-1) og Lambhúsasundi (SN-2).
- E-1 Áður áformaðar landfyllingar á hafnarsvæði vegna Skarfatangahafnar, sem felld hefur verið úr skipulaginu, eru endurskoðaðar og verða 6 ha í stað 7,2 ha .
- A-1 Athafnasvæði á Breiðinni (105-At). Breytt afmörkun vegna brottfalls Skarfatangahafnar.
- Nýtt svæði AF-104 afmarkað fyrir ferðaþjónustu á Breiðinni.
- V 5 er fellt inn í íbúðarsvæði ÍB-203. Starfsemi á lóðunum verður skilgreind í deiliskipulagi.
- V10 er fellt inn í íbúðarsvæði ÍB-213. Starfsemi á lóðunum verður skilgreind í deiliskipulagi.
- Svæðum A-5 og A-6 breytt úr athafnasvæði í blandaða byggð ÍB-134, íbúðarsvæði þar sem gert er ráð fyrir möguleika á atvinnufyrirtækjum á jarðhæð.
- Svæði V-12, Akurshóll, svæði fyrir ferðaþjónustu/gistiskála, fellt út. Verður opið svæði OP-110.
- Íb-22 Sameinað reit Íb-4, verður ÍB-136. Almenn íbúðarbyggð í stað námsmannaíbúða.
- Miðbæjarsvæði og blönduð byggð á Dalbrautarreit, M4, V6, A7 og S8, verður íbúðarsvæði með blandaðri byggð ÍB-141.
- Landfylling og íbúðarsvæði Íb-16 í Leyni fellt út.
- Hv-4 Mörkum hverfisverndarsvæðis breytt. Stækkun í austur og nær svæðið nú yfir fjöruna í Leyni (HV-201).
- S-13, O-3 Kirkjugarður stækkaður yfir svæði, sem áður var ætlað nýrri kirkju (K-220).
- O-7 og O-8 Opin svæði ofan Garðalundar eru sameinuð í OP-231.
- O-10 Æðaroddi (ÍP-310): Afmörkun leiðrétt til samræmis við gildandi deiliskipulag.
- Afmarkað iðnaðarsvæði á gömlu öskuhaugunum í Höfðaseli með sérákvæðum vegna hugsanlegrar jarðvegsmengunar (I-316).
- Íbúðarsvæði Íb20 verður opið svæði OP-309 með heimild fyrir einbýlishús og landbúnaðarbyggingar.
- Íbúðarsvæði Íb22 (við Vallholt) er sameinað Íb4. Verður ÍB-136.
- Nýtt svæði fyrir hótél (VP-236) við golfvöllinn.
- Svæði sem merkt var „skipulagi frestað“ í Garðaflóa er fellt út. Í stað þess er afmarkað opið svæði OP-320 á hugsanlegu vegstæði Grunnavíkurléiðar.
- Skipulagssvæði aðalskipulagsins er stækkað sem nemur Óslandi-Kirkjutungu sem nær yfir Slögu við fjallsrætur Akrafjalls.
 - Ípróttasvæði ÍP-325 (áður O33 í aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar), skógræktarsvæði SL-327 (áður O34 í AS-Hvfjsv.) og vatnsverndarsvæði, sem áður voru innan aðalskipulags Hvalfjarðarsveitar eru nú innan aðalskipulags Akraness.

- Nýtt athafnasvæði í Óslandi – Kirkjutungu, AT-323.
- Strandsvæði afmörkuð milli landnotkunarreitna og strandar og um 115 m út fyrir strönd og sker miðað við grunnkort Landmælinga Íslands.
- Afmörkun hverfisverndarsvæða HV-101/149/121/201/301 samræmd afmörkun strandsvæða.
- Afmörkuð eru þrjú þróunarsvæði; A Breiðin og nágrenni, B Langisandur – Leynir og C Smiðjuvellir - Kalmansvellir.
- Efnislosunarsvæði og landfyllingar felldar út af aðalskipulagsupprætti. Ákvæði sett í viðkomandi landnotkunarreiti.
- Gatnakerfi:
 - Hringtorg tekin út. Útfærsla gatnamóta er ekki aðalskipulagsákvæði.
 - Bætt inn tengingum við megingatnakerfi þar sem farið er yfir opið land.
 - Helstu aðalgötur/safngötur í innra gatnakerfinu sýndar til skýringar.
- Stígakerfi:
 - Heildarendurskoðun stígakerfis.
 - Aðalstígakerfi verður gisnara en tengistíggar sýndir.
 - Reiðleiðir aðgreindar frá útivistarstígum og reiðleiðanetið stækkað.
 - Sett fram frumáætlun um landsbyggðarstíg meðfram þjóðvegum utan byggðar.

6.3 FRAMFYLGD AÐALSKIPULAGSINS, BREYTINGAR

Aðalskipulag Akraness 2021-2033 er verkfæri til þess að halda utan um stefnu bæjarstjórnar um landnotkun, byggðapróun, byggðamynstur, samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál í sveitarfélaginu. Aðalskipulagið á þannig við meginatriði og meginlínur í skipulagi og umhverfi sveitarfélagsins og felur í sér stefnu til langs tíma um þessi atriði.

Breyttar forsendur, framkvæmdaáform og ný markmið geta kallað á breytingar á aðalskipulaginu. Einnig er unnið að þróunaráætlunum þriggja svæða, sem leitt geta til breytinga á skipulaginu. Aðalskipulagið verður þá nýtt sem verkfæri til þess að meta, ræða og kynna breytta stefnu og ný áform. Góður siður er að nýta vinnuáðferð umhverfismats áætlana til þess að bera saman skipulags- og útfærslukosti áður en tillögur eru kynntar og ákvarðanir teknar. Breyting á aðalskipulagi samkvæmt ákvæðum skipulagslaga felur í sér samráð og lýðræðisleg vinnubrögð, sem hefjast með skipulagslýsingu í verkbyrjun.

Framkvæmdir og ný og breytt starfsemi skal vera í samræmi við ákvæði staðfests aðalskipulags. Núverandi lögleg og samþykkt notkun og nýting mannvirkja er almennt heimil áfram þótt sett sé stefna í aðalskipulagi um aðra landnotkun eða nýtingu. Þar getur verið um langtímamarkmið að ræða þar sem framkvæmdir og breytingar hafa langan aðdraganda. Aðalskipulagið felur þannig ekki í sér tímasetta framkvæmdaskyldu nema það sé tekið sérstaklega fram. Bæjarstjórn Akraness vinnur framkvæmdaáætlanir og tímaáætlanir á grundvelli aðalskipulagsins.

Nánari útfærsla einstakra svæða, landnotkunarreitna eða gatnakerfis er og verður skilgreind í deiliskipulagi. Aðalskipulag er ekki unnið með sömu nákvæmni og deiliskipulag og því geta nákvæmar deiliskipulagslínur falið í sér minni háttar frávik frá aðalskipulagi án þess að ástæða sé til formlegrar aðalskipulagsbreytingar enda sé ekki um að ræða frávik frá markmiðum eða meginráttum aðalskipulagsins eða áhrif á aðra hagsmunaaðila en þá sem að breytingum standa.

Breytingar á aðalskipulagi lúta sama lýðræðislega ferli og gerð nýs aðalskipulags. Um málsmeðferð vísast til VII. kafla skipulagslaga nr. 123/2010. Kynna skal almenningi og hagsmunaaðilum lýsingu á fyrirhuguðum skipulagsbreytingum í upphafi verks og þeim gefinn kostur á að leggja fram ábendingar eða athugasemdir sem hafðar verða til hliðsjónar við vinnslu verksins. Eftir afgreiðslu bæjarstjórnar er breytingartillaga send Skipulagsstofnun til athugunar og hún síðan auglýst og gefinn a.m.k. sex vikna athugasemdafrestur sbr. 30. og 31. gr. skipulagslaga.

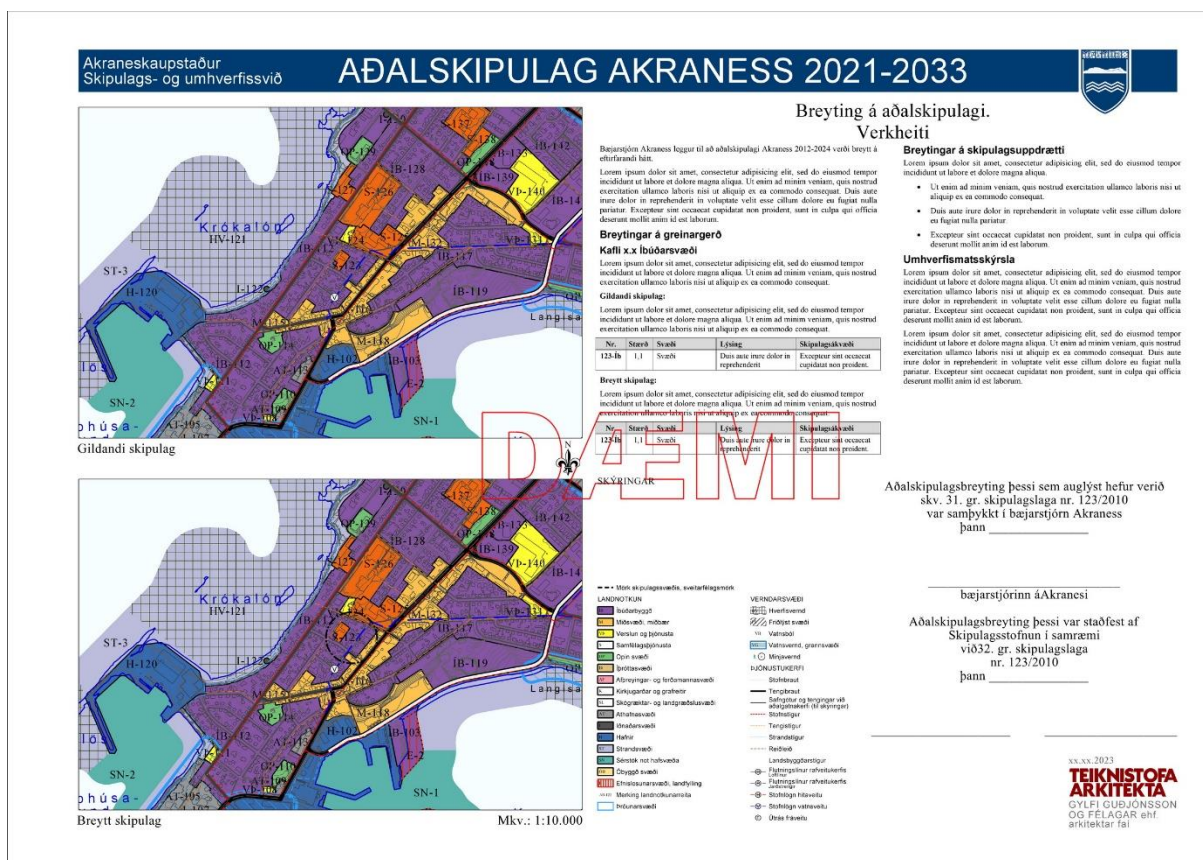
Óverulegar breytingar, sem hvorki eru líklegar til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila né hafa áhrif á stór svæði, má afgreiða með einfaldari hætti í samráði við Skipulagsstofnun sbr. 36. grein skipulagslaga.

6.3.1 BREYTINGARBLAÐ

Breytingar á aðalskipulagi, verulegar eða óverulegar, skulu settar fram á breytingarblaði, þar sem fram koma á skýran hátt þær breytingar sem gerðar eru. Í stuttri greinargerð skal vera lýsing á breytingunni, tilfni hennar og tilgangi ásamt eftirfarandi þáttum eftir því sem við á:

- **Tilefni breytingar:** Gera skal grein fyrir tilefni/ástæðu breytingar og greiningu á þeim raunhæfu skipulagskostum sem til álita koma.
- **Breyting á greinargerð:** Gera skal grein fyrir breytingum á texta greinargerðar s.s. breytingum á markmiðum, almennum ákvæðum eða sérákvæðum um viðkomandi landnotkunarreiti. Birtur skal óbreyttur texti/ákvæði annars vegar og breyttur texti/ákvæði hins vegar.
- **Breyting á skipulagsuppdrætti:** Sýna skal viðkomandi svæði í sama mæliskvarða og aðaluppdráttur skipulagsins er í, annars vegar óbreytt og hins vegar með breytingu.
- **Umhverfismatsskýrsla:** Gera skal grein fyrir áhrifum breytingarinnar á umhverfi og samfélag í samræmi við ákvæði laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Gera skal grein fyrir umhverfismati breytingarinnar í umhverfismatsskýrslu sbr. III. kafla laganna.

Á mynd 14 er sýnt dæmi um breytingarblað vegna breytingar á aðalskipulagi (smækkuð mynd af uppsetningu sem miðast við blaðstærð A3).



Mynd 14. Dæmi um breytingarblað aðalskipulags.

7 KYNNING, AFGREIÐSLA OG SAMÞYKKT

7.1 FYRRI KYNNINGAR OG SAMRÁÐ

7.1.1 LÝSING

Lýsing á fyrirhugaðri endurskoðun Aðalskipulags Akraness 2005-2017 var kynnt með auglýsingu og pósti til samráðsaðila 8. nóvember 2011. Lýsingin lá frammi á bæjarskrifstofunni og á vefsíðu bæjarins. Í lýsingunni var gerð grein fyrir helstu áherslum, viðfangsefnum og fyrirhuguðum vinnubrögðum við endurskoðunina. Samráðsaðilar eru:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Vegagerðin
- Minjastofnun Íslands
- Skipulagsnefnd kirkjugarða
- Náttúrustofa Vesturlands
- Heilbrigðiseftirlit Vesturlands
- Faxaflóahafnir
- Orkuveita Reykjavíkur
- Hvalfjarðarsveit

Umsagnir bárust frá eftirtöldum aðilum:

- Skipulagsstofnun Skipulagsstofnun telur að áætlunin falli undir lög um umhverfismat áætlana þar sem hún markar stefnu um leyfis skyldar framkvæmdir sbr. lög um mat á umhverfisáhrifum.
- Umhverfisstofnun Engar athugasemdir.
- Fornleifavernd ríkisins Ábendingar. Engar athugasemdir.
- Kirkjugarðaráð Engar athugasemdir.

7.1.2 KYNNINGARFERLI

Fyllt í eftir framvindu.

- Almennur kynningarfundur um stefnu og drög að aðalskipulagi var haldinn 29. maí 2013.
- Kynning fyrir skipulagsnefnd og bæjarstjórn 15. september 2014
- Drög að aðalskipulagi, skipulags- og umhverfisráð 14. desember 2015
- Drög að aðalskipulagi, skipulags- og umhverfisráð 6. júní 2016
- Drög að aðalskipulagi afgreidd af skipulags- og umhverfisráði til auglýsingar 11. desember 2017.

- Almennur kynningarfundur um drög/vinnslutillögu að endurskoðuðu aðalskipulagi var haldinn 25. janúar 2018.
- Kynningarbæklingi um drög að aðalskipulagi dreift í öll hús á Akranesi í byrjun desember 2021.
- Kynningarfundur um drög/vinnslutillögu að endurskoðuðu aðalskipulagi 16. desember 2021.
- Drög/vinnslutillaga kynnt aðliggjandi sveitarfélögum og umsagnaraðilum í desember 2021.
Umsagnir bárust frá:
 - Skipulagsstofnun
 - Umhverfisstofnun
 - Landsneti
 - Skógræktarfélagi Akraness
 - Hestamannafélaginu Dreyra
- Skipulags- og umhverfisráð afgreiðir tillöguna til bæjarstjórnar 7. mars 2022.
- Bæjarstjórn samþykkir bókun skipulags- og umhverfisráðs 14. mars 2022.
 - Tillagan send Skipulagsstofnun til yfirferðar. Umsögn dags. 28. 4.2022.
- Gengið frá lagfæringum að ábendingum Skipulagsstofnunar í maí 2022. .

7.2 AUGLÝSING OG AFGREIÐSLA ATHUGASEMDA

Tillaga að Aðalskipulagi Akraness 2021-2033 var auglýst 16. júní 2022. Athugasemdafrestur var til 5. ágúst 2022. Sex athugasemdir bárust innan tilskilins frests. Umsagnir bárust frá tveimur umsagnaraðilum.

Skipulags- og umhverfisráð gerði á fundi sínum 17. október 2022 tillögu um afgreiðslu athugasemda.

7.2.1 BREYTINGAR FRÁ AUGLÝSTRI TILLÖGU

Skipulagsuppráttur:

- AT-323 Minni háttar lagfæring á vesturjaðri. Aðlögun að OP-320.
- E-1,2,3 Efnislosunarsvæði verða ekki sýnd á uppdrætti. Ákvæði um heimild til efnislosunar eru sett inn í skilmála ÍB-103, ÍP-325 og SL-327. Efnislosunarsvæði E-3 er nú afmarkað sem opið svæði OP-336 þar sem almenn ákvæði um opin svæði og útivistarsvæði gilda þegar efnislosun og landmótun lýkur. Sjá kafla 3.8.3.
- OP-. . . Minni háttar lagfæringar á afmörkun opinna svæða við Innnesveg og Kirkjutungu/-Grjótkelduflóa. Opnum svæðum skipt upp til samræmis við aðliggjandi landnotkunareiti og gatnakerfi.
- Reiðleiðir Reiðleiðir á Æðarodda færðar inn til samræmis við núverandi stöðu.
- Reiðleiðir Gert er ráð fyrir nýjum reiðleiðum austan Flóahverfis og frá Berjadalsá norður og austur fyrir athafnasvæði AT-323 og suður með OP-336 og ÍP-325.
- Landsbyggðarstígur Gerð var grein fyrir s.k. landsbyggðarstíg í greinargerðartexta, á séruppdrætti (mynd 13) og á kynningargögnum, sem dreift var fyrir auglýsingu. Stígurinn var hins vegar ekki sýndur á auglýstum aðalskipulagsupprætti. Það telst ekki efnisleg breyting að færa stíginn aftur inn á aðalskipulagsupprátt til samræmis við auglýsta greinargerð og skýringarmynd þar.
- Greinargerð:** Nokkrar lagfæringar eru gerðar á skilmálum m.a. vegna athugasemda og ábendinga sem bárust.
- Ákvæði um efnislosun sett á svæði OP-336, SL-327 og ÍB-103.
 - Gerð grein fyrir áætluðu umfangi efnislosunar í kafla 3.8.3, skýringarmynd og skilmálar. Efnislosunarmöguleikar útvíkkaðir til norðurs inn á svæði SL-327.
 - Ákvæði um helgunar- og öryggissvæði flutningslína raforku, jarðstrengja, sett inn í kafla 3.3.4.
 - Skýringarmynd (mynd 7) sem sýnir efnislosunarsvæði sett í kafla 3.8.3.
 - Skýringarmynd um sjóvarnargarða (mynd 11) uppfærð.
- Forsenduhefti:** Minni háttar lagfæringar. Auk þess:
- Umfjöllun um verndarsvæði lagfærð í kafla 1.3.1.
 - Vistgerðakort (mynd 5) uppfært.
 - Skýringarmynd um sjóvarnargarða (mynd 6) uppfærð.

7.3 SAMÞYKKT

Aðalskipulag Akraness 2021-2033 sem auglýst hefur verið
skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
var samþykkt í bæjarstjórn Akraness
þann _____.

bæjarstjórinn á Akranesi

Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun
þann _____

Gildistaka aðalskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda
þann _____

Aðalskipulag Akraness 2021-2033

SKÝRINGAR

Mörk skipulagsvæði, sveitarfélagsmörk

LANDNOTKUN

Hvelfersvæði

Friðlyst svæði

Vannsból

Vannsværd, grannsvæði

Minjaværd

Stofnbrot

Tengibraut

Spangur og tengingar við samgönguveg (lit skýringar)

Stofnvegur

Tengistigur

Strandstigur

Reiðleið

Landsbyggðastígur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

VERNDARSVÆÐI

Hvelfersvæði

Friðlyst svæði

Vannsból

Vannsværd, grannsvæði

Minjaværd

Stofnbrot

Tengibraut

Spangur og tengingar við samgönguveg (lit skýringar)

Stofnvegur

Tengistigur

Strandstigur

Reiðleið

Landsbyggðastígur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

Fláttur

SMÆKKAÐUR UPÐRÁTTUR

Aðalskipulag Akraness 2021-2033

8.1 17. október 2022

MKV: 1:10 000 A1

Akraneskaupstaður
Skipulags- og umhverfissvið

TEKNISTOFA
ARKITEKTA

GYLFI GUBJÓNSSON
OG FELAGAR ehf.
Arkitektar í hl.

1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS

1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS

1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS

1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS

1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS

1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS
1000 AKRANESS