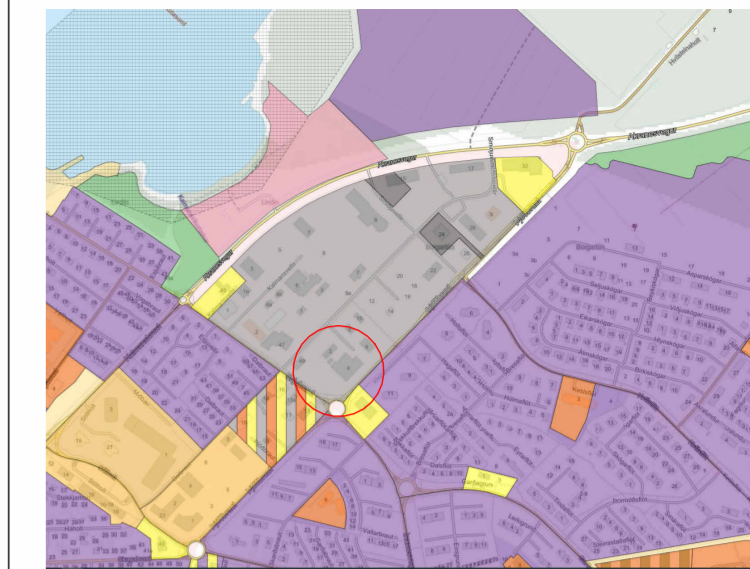
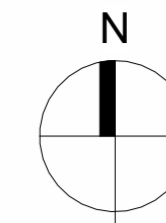


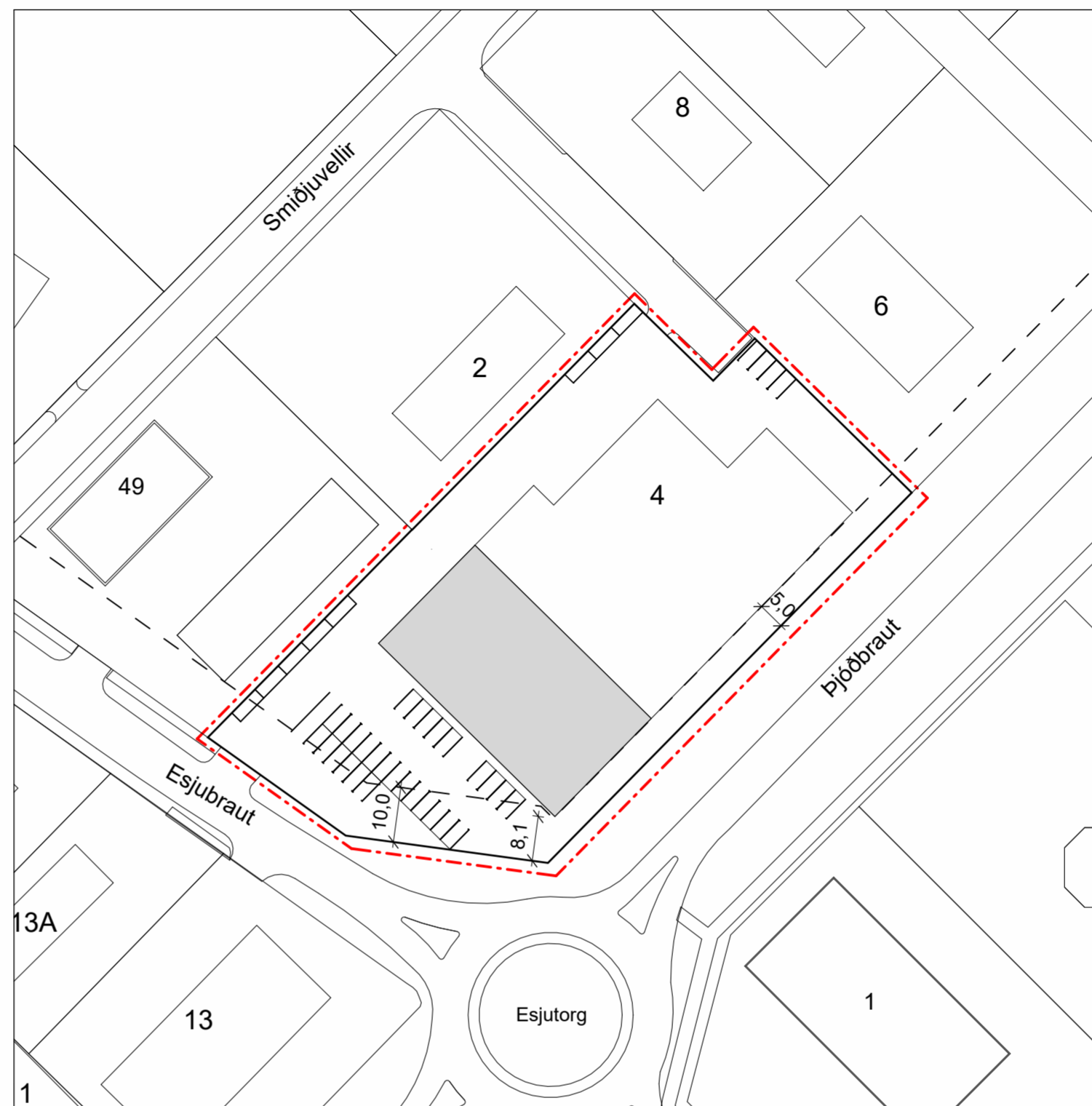
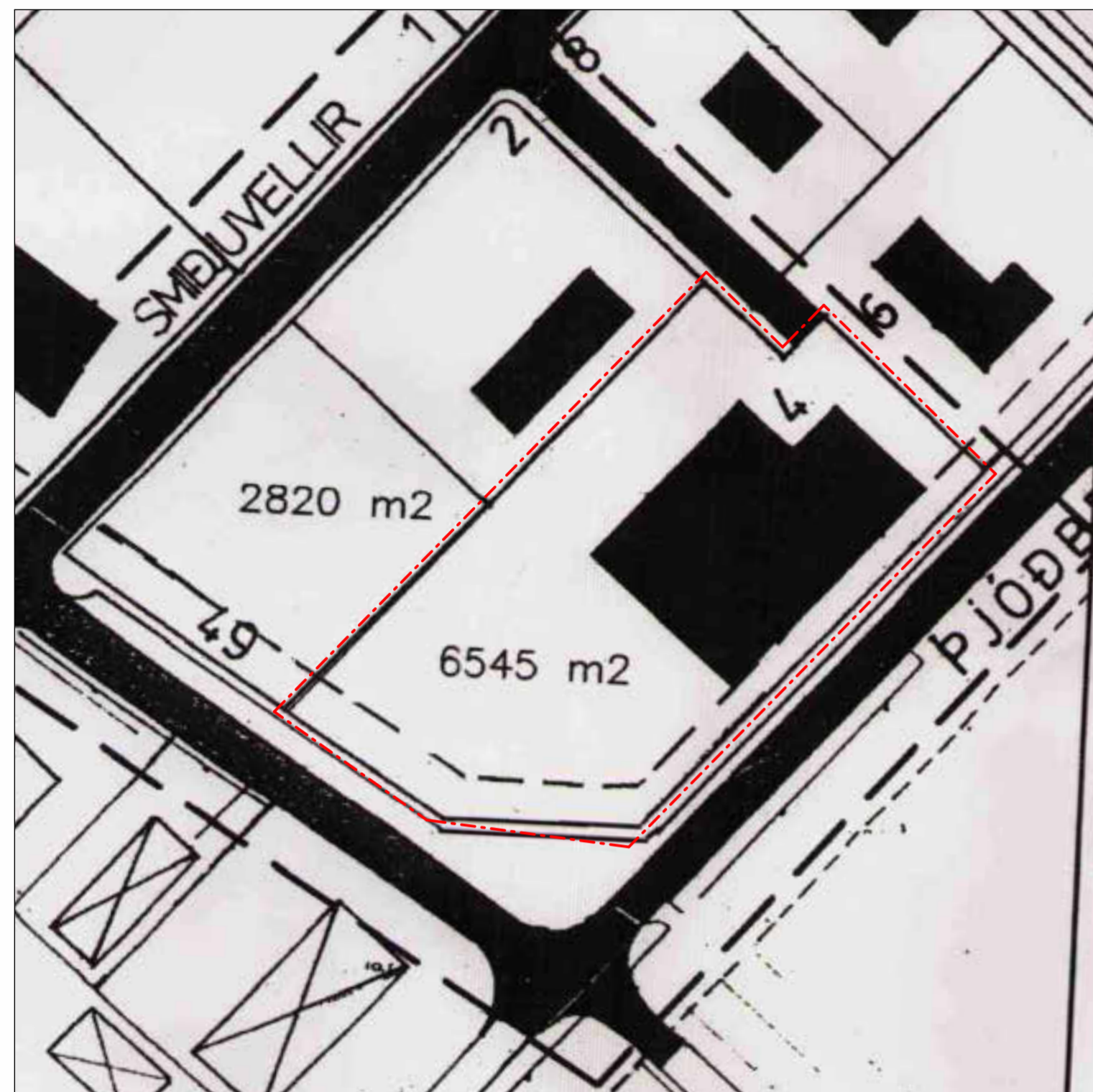


Akraneskaupstaður

# DEILISKIPULAG SMÍÐJUVALLA - BREYTING Á DEILISKIPULAGI SMÍÐJUVELLIR 4



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS AKRANESS 2005 - 2017 Af kortasjá sveitarfélagsins.



### SKÝRINGAR:

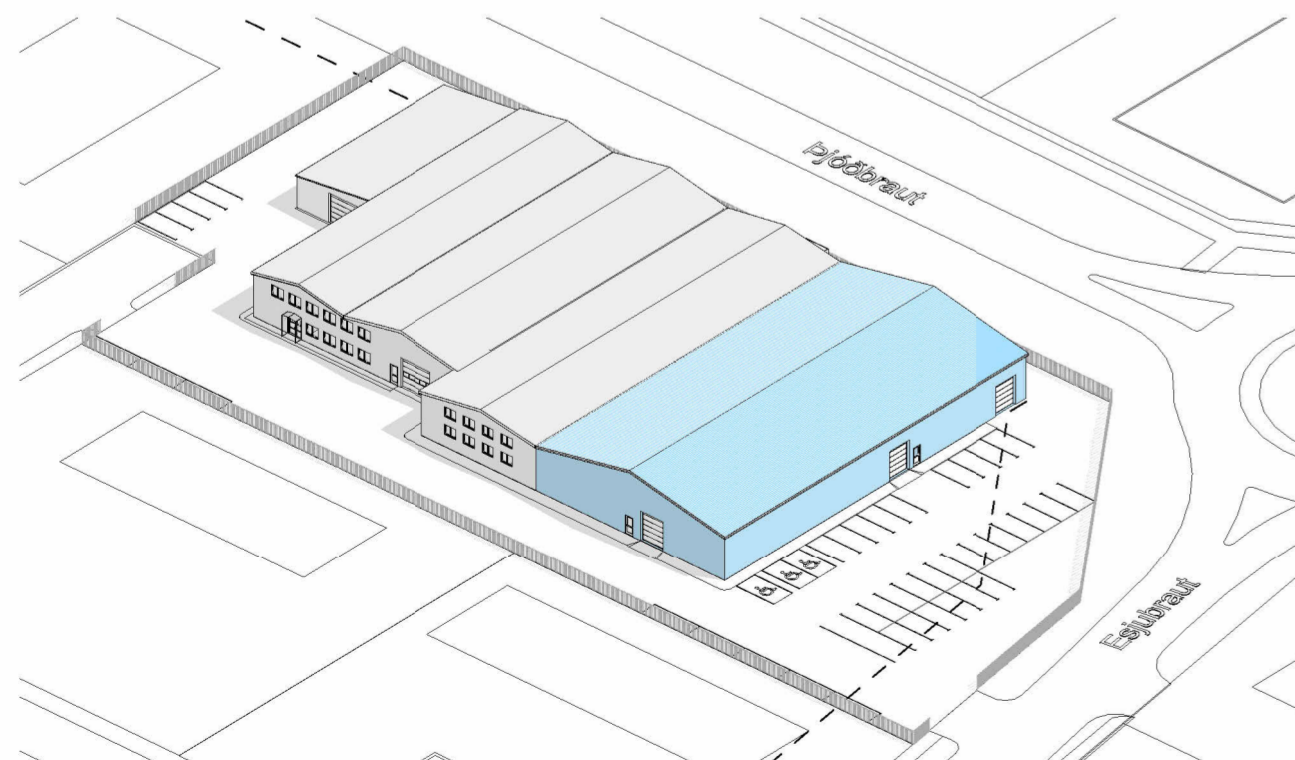
- - - AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÓÐARMÖRK
- - - BYGGINGARREITUR
- FYRIRHUGUÐ STÆKKUN HÚSS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem grendarkynnt hefur verið, skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn

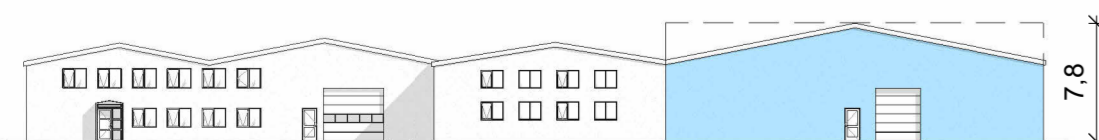
Akraness þann \_\_\_\_\_ 2022.

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2022.

FYRIR BREYTINGU  
1 : 1000



3D - Möguleg ásynd eftir stækkun, nýbygging er auðkennd með bláum lit



Möguleg ásynd norðvesturhlíðar eftir stækkun  
1 : 500

EFTIR BREYTINGU  
1 : 1000

### Greinargerð

Gerð er breyting á deiliskipulagi Smíðjuvalla frá árinu 1997 m.s.br. bæði á greinargerð og uppdætti. Breytingin tekur til lóðar nr. 4 við Smíðjuvelli á Akranesi. Breytingin kemur til vegna áætlaðrar stækkunar á afurðarvinnslu Vignis G. Jónssonar. Breytingin er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Akraness 2005-2017 skv. breytingu er gerð var á aðalskipulaginu í júní 2019. Breyting á greinargerð er eftirfarandi:

Gr.	FYRIR BREYTINGU	EFTIR BREYTINGU
2.gr.	Hámarksnýtingarlutfall 0,5	Hámarksnýtingarlutfall 0,52
4.gr.	Byggingar á einni hæð- skrifstofubyggingar leyfilegar á tveimur hæðum.	Hámarkshæð allt að 7,8 m.
10.gr.	Lágmarks fjarlægð bygginga frá lóðarmörkum við Esjubraut 10 m. Frá lóðarmörkum við Þjóðbraut hafa verið leyfðar byggingar í 5 m fjarlægð en æskileg fjarlægð er 10 m.	Lágmarks fjarlægð bygginga frá lóðarmörkum við Esjubraut 8 m. Frá lóðarmörkum við Þjóðbraut hafa verið leyfðar byggingar í 5 m fjarlægð en æskileg fjarlægð er 10 m.
13.gr.	Bifreiðastæði skulu höfð á hverri lóð þannig að 1 stæði verður fyrir hverja 50 m <sup>2</sup> í verksmíðu-, verkstæðis-, geymslu- og þess konar húsnæði og 1 stæði fyrir hverja 25 m <sup>2</sup> í verslunar og skrifstofuhúsnæði. Sýna skal staðsetningu bifreiðastæða á byggingarnefndarteikningum. Breyting á uppdætti tekur til byggingarreits þar sem hann er stækkaður í átt að hringtorgi um 3,8 m <sup>2</sup> .	Bifreiðastæði innan lóðar miðast við 1 stæði á hverja 80 m <sup>2</sup> . Bílastæði sýnd til viðmiðunar á skipulagsuppdætti. Fjöldi bílastæða miðast við áætlaðan starfsmannafjölda fyrirtækisins.

Aðrir skilmálar gildandi deiliskipulags haldast óbreyttir.

BR.	Dags.	Skýring	Br.af:
		Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 450106-2830 gudlaugurm@gmail.com	
 <b>AKRANESKAUPSTAÐUR</b> Dalbraut 4, 300 Akranes. Sími 4331000			
<b>DEILISKIPULAG SMÍÐJUVALLA</b> BREYTING Á DEILISKIPULAGI			
<b>DEILISKIPULAG</b>		SKIPULAG: DG	
		TEIKNAD: GIM	
		SAMÞYKKT	
		KT.	
Mælikvarði: As indicated		AKRANESI	Dags. 22.07.2022
Drifa Gústafsdóttir skipulagsfræðingur SFFI Kt 020270-4469 sími 6902789			
VERKNR. 22-113	TEIKN. NR. 001	BR	

Útprintun: 22.07.2022  
Vistað: 22.7.2022 17:44:29  
Bláðastærð: A2