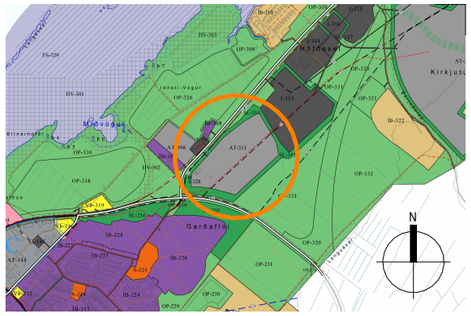
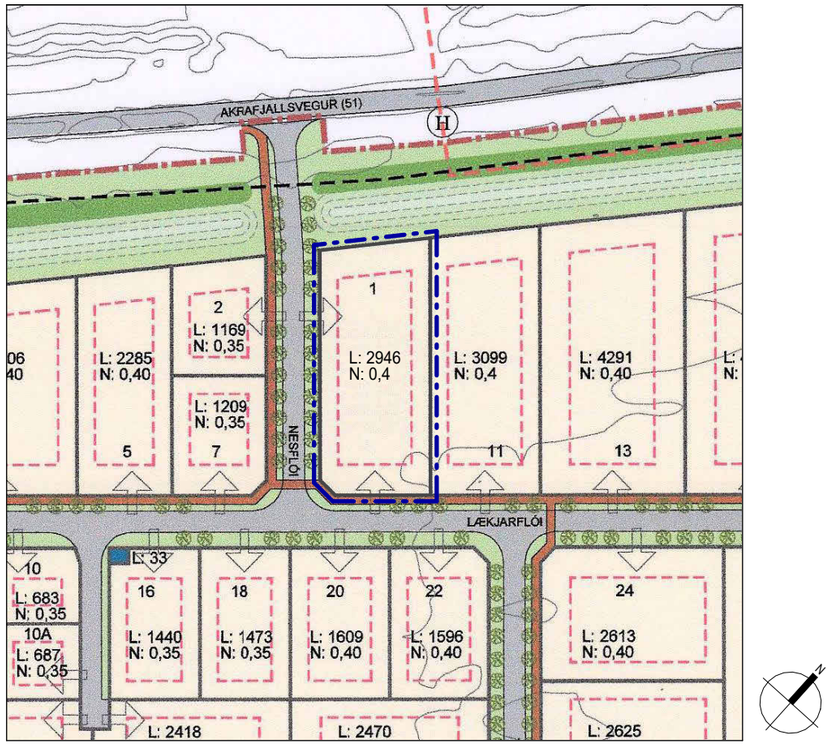
Deiliskipulag Flóahverfis
Nesflói 1 og Lækjarflói 9



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Akranes 2021-2033

Gildandi deiliskipulag
1 : 2000



Breytt deiliskipulag
1 : 2000

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- nr. Lóðir, iðnaðarsvæði A
- nr. Lóðir, athafnasvæði B
- Lóð fyrir veitumannvirki
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingarlína
- L: 1234 N: 0,40 Lóðastærð í m² Nýtingarhlutfall
- Jarðvegsmanir, leiðbeinandi staðsetning
- Skjólbelti
- Óbyggt, opið svæði
- Innkeyrsla á lóð, leiðbeinandi staðsetning
- Gangstígur
- Göturými
- Trjágróður, til skýringar
- Farvegur fyrir ofanvatn, settjörn, leiðbeinandi staðsetning/dæmi
- Reiðstígur
- Kvöð um lagnir í jörð innan lóðar
- Lagnir í jörð
  - R Rafstrengur
  - V Stofnlögn vatnsveitu
  - H Stofnlögn Hitaveitu
  - F Stofnlögn fráveitu

Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag Flóahverfis á Akranesi sem upphaflega var samþykkt 23.10 2007.
Breyting var gerð á deiliskipulaginu með stækkun svæðisins og lóðum fjölgað í maí 2019 og breyting á skilmálum um skiptingu lóða var samþykkt 28 janúar 2020.

Með umsókn þessari á breytingu á deiliskipulagi sem nær yfir lóðirnar Nesflóa 1 og Lækjarflóa 9 er farið fram á að sameina lóðirnar í eina lóð, samtengja báða byggingarreitina í einn byggingarreit og hækka nýtingarhlutfall úr 0,35 í 0,4. Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Akranes þann _____

_____

Skipulagsfulltrúi _____

_____

Tillagan var grenndarkynnt frá _____20_____ með

athugasemdafresti til _____20_____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____20_____

Deiliskipulag Flóahverfis

Nesflói 1 og Lækjarflói 9, Akranes

Mælikvarði: 1 : 2000

Útgáfa Dags.: 19.09.2022

Blað: U101 Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

KRark