



Varðandi: Suðurgata 34 bílskúr breyting í gestahús - umsókn um byggingarleyfi  
Málsnúmer: 2205137

Minnisblað lagt fyrir Skipulags- og Umhverfissráð 17.10.2022.

**GREINARGERÐ:**

Sótt er um að breyta bílsgeymslu í íbúð á lóð við Suðurgötu 34. Lóðin sem um ræðir er á óeildskipulögðu svæði. Bílgeymsla sem um ræðir er frá árinu 1967 og er 28 m<sup>2</sup>.

Umsækjandi verði gert að koma fyrir einu stæði innan lóðar á snyrtilegan hátt vinstra megin við hús gafl. Útlit húss verði í takt við íbúðarhús á lóð og litarvali. Sýna þarf sorp á afstöðumynd og texta.

Lóðarhönnun verði uppfærð á uppdrætti í samræmi við leiðbeiningar og grenndarkynnt nærliggjandi íbúðum.

Allur kostnaður við breytingar á bæjarlandinu verði greiddar af umsækjanda.

Óskað er eftir nýjum teikningum í samræmi við ofanvert.

Fyrir hönd Akraneskaupstaðar,

Halla Marta Árnadóttir  
skipulagsfulltrúi