

261. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í Lindinni Dalbraut 4, mánudaginn 6. mars 2023 og hófst hann kl. 17:00.

Fundinn sátu:

Guðmundur Ingbór Guðjónsson formaður, Valgarður L. Jónsson varaformaður, Sædís Alexía Sigurmundsdóttir aðalmaður, Sigurður Páll Harðarson sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs, Halla Marta Árnadóttir skipulagsfulltrúi, Karl Jóhann Haagensen byggingarfulltrúi, Anna Þóra Gísladóttir verkefnastjóri og Jón Arnar Sverrisson garðyrkjustjóri.

Fundargerð ritaði: Anna Þóra Gísladóttir, verkefnastjóri.

Fyrir tekið:

1. 2209219 - Opin svæði - úttekt

Opin svæði og leikvellir
Yfirlit og úttekt

Jón Arnar Sverrisson garðyrkjustjóri kynnti úttekt sína á opnum svæðum og leikvöllum.

Skipulags- og umhverfisráð þakkar Jóni Arnari fyrir góða kynningu.

2. 2302142 - Umferð um reiðveg við Akurprýði - fyrirspurn

Ósk landeiganda að Akurprýði 3 um að setja upp lokanir á reiðvegi og hljóðmön.

Skipulags- og umhverfisráð felur Alfreð Alfreðssyni rekstrarstjóra áhaldahúss að loka reiðstígnum við Akurprýði fyrir bílaumferð. Beiðni varðandi hljóðmön þarfnast sérstakrar skoðunar hjá skipulags- og umhverfissviði.

3. 2303034 - Aðalskipulag Akraness breyting - Garðafló

Skipulagslýsing fyrir breytingu á aðalskipulagi Akraness 20021-2033 og gerð nýs deiliskipulags. Breytingin er gerð fyrir uppbyggingu athafnasvæðis í Garðaflóa norðan Þjóðveggar og austan Flóahverfis. Svæðið sem um ræðir er rúmlega 50ha og tekur breytingin til þriggja landnotkunarreita opinna svæða, þ.e. OP-320,331 og 332.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að skipulagslýsing verði auglýst og kynnt.

4. 2303033 - Deiliskipulag Garðafló

Skipulagslýsing lögð fram fyrir breytingu á aðalskipulagi Akraness 20021-2033 og gerð nýs deiliskipulags. Breytingin er gerð fyrir uppbyggingu athafnasvæðis í Garðaflóa norðan Þjóðveggar og austan Flóahverfis. Svæðið sem um ræðir er rúmlega 50ha og tekur breytingin til þriggja landnotkunarreita opinna svæða, þ.e. OP-320,331 og 332.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að skipulagslýsing verði auglýst og kynnt.

5. 2103268 - Deiliskipulag - Höfðasel

Skipulagslýsing lögð fram fyrir nýtt deiliskipulag Höfðasel. Markmið lýsingarinnar er að vinna nýtt deiliskipulag sem mun koma í stað eldra deiliskipulags, sem ekki telst hafa formlegt gildi.

Skipulags- og umhverfissráð leggur til við bæjarstjórn að skipulagslýsing verði auglýst og kynnt.

6. 2202023 - Deiliskipulag Grjótkelduflóa

Skipulagslýsing lögð fram fyrir nýtt deiliskipulag Grjótkelduflóa. Gerð verður grein fyrir núverandi og fyrirhugaðri landnotkun á svæðinu en þar er gert ráð fyrir rúmlega 71ha athafnasvæði í Grjótkelduflóa og Krikjutungu norðan Berjadalsár.

Skipulags- og umhverfissráð leggur til við bæjarstjórn að skipulagslýsing verði auglýst og kynnt.

7. 2211077 - Vatnasvæðanefndir - tilnefningar með tilvísan í 6. gr. reglugerðar um stjórn vatnamála.

Erindi frá Umhverfisstofnun Akraneskaupstaðar um tilnefningu í vatnasvæðanefnd.

Skipulags- og umhverfissráð samþykkir að tilnefna Höllu Mörtu Árnadóttur skipulagsfulltrúa, sem fulltrúa sinn í vatnasvæðanefnd í samræmi við lög nr.36/2011 og reglugerð n.935/2011 um stjórn vatnamála.

8. 2301128 - Deiliskipulag Dalbrautarreitir - Stillholt 23 og Dalbraut 2

Umsókn Krark arkitekta fyrir hönd NH-2 ehf. sótt er um að breyta skipulag á dalbrautarreit. Í breytingunni felst að sameina lóðirnar, rífa núverandi húsnæði á Stillholt 23 og Dalbraut 2, byggt verður upp 16 hæða hús með 70 íbúðum auk verslunar og þjónustu á jarðhæð. Gert er ráð fyrir niðurgarfni 2-3 hæða bílgeymslu með allt að 105 stæðum í kjallara. Heildar bygginarmagn á lóðum verður 14.700.

Skipulags- og umhverfissráð hafnar 16 hæða íbúðarbyggingu og leggur til að hönnun hússins verði endurskoðuð með tilliti til bæjarmyndar, nærliggjandi húsa, umhverfisgæða og grundunar með tilliti til aðliggjandi íbúðarlóða. Skipulagsfulltrúa falið að vinna málið áfram.

9. 2207007 - Deiliskipulag Breiðarsvæði - Bárugata 15, breyting

Umsókn Múrverk RG ehf. um breytingu á deiliskipulagi Breiðarsvæðis, breytingin á bara við lóð við Bárugötu 15. Í breytingunni felst að breyta húsnæði að hluta til í fjölbýslis hús með 8 íbúðum, húsið verður hækkað í fjórar hæðir. Nýtingarhlutfall lóðar verður 1,6.

Skipulags- og umhverfissráð samþykkir að tillaga að breytingu á deiliskipulagi við Bárugötu 15 verði kynnt á almennum íbúafundi.

10. 2302187 - Bjarkargrund 18 sólstofa - umsókn um Byggingarheimild

10. 2302187 - Bjarkargrund 18 sólstofa - umsókn um Byggingarheimild umfangsflokkur 1

Umsókn lóðarhafa varðandi lóð Bjarkargrund 18, lóðin er á ódeiliskipulögðu svæði. Sótt er um byggingarleyfi til að byggja sólstofu 19,4 m² að stærð.

Guðmundur Ingbór Guðjónsson vék af fundi undir þessum dagskrárlíð.

Skipulags- og umhverfissráð samþykkir að byggingarleyfið verði grenndarkynnt samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2012. Grenndarkynnt verður fyrir lóðarhöfum 16, 17, 20, 22 og 24 við Bjarkargrund.

11. 2211098 - Sementsverksmiðjan á Akranesi - framtíðarstaðsetning

Ósk Sementsverksmiðjunnar um formlegar viðræður við bæjaryfirvöld um mögulega staðsetningu Sementsverksmiðjunnar á Akranesi.

Skipulags- og umhverfissráð bendir á að samkvæmt fyrirhuguðu deiliskipulagi er reiknað með íbúðabyggð á athafnasvæði Sementverksmiðjunnar í dag. Ráðið leggur því til við bæjarráð að hafna erindi forsvarsmanna Sementverksmiðjunnar um áframhald á starfsemi Sementverksmiðjunnar á sama stað eftir 1. ágúst 2028.

12. 2303029 - Garðavöllur - landnýting og lóðarleigusamningur

Garðavöllur - minnisblað um landnýtingu og lóðarleigusamning (Deiliskipulag Garðavalla) lagt fram.

Skipulags- og umhverfissráð þakkar framkomið erindi. Stefnt skal að fundi ráðsins með stjórn golfklúbbsins Leynis. Sviðstjóra falið að boða fundinn.

13. 2301169 - Villikettir - málefni

Ný aðstaða fyrir villiketti kynnt.

Skipulags- og umhverfissráð samþykkir að Villikattafélag Vesturlands fái hluta af skúr við Garðalund til afnota til tveggja ára, eins og fram kemur í samkomulagi milli Akraneskaupstaðar og Villikattafélags Vesturlands.

14. 2205006 - Þjónustugjaldskrá - breyting

Breyting á texta 4.1.1 í þjónustugjaldskrá, 4. gr. og í kafla 2.2.

Breyting á lið 4.1.1. í gjaldskrá er sem hér segir:

Var: Efni/uppgröftur flutt á losunarstað pr m³"

Verður: "Uppgreftri komið fyrir á losunarstað jarðefna innan sveitarfélagsins pr m³"

Breyting á lið 2.2.1 í gjaldskrá er sem hér segir:

Var: "Stöðuleyfi vegna gáma, báta, skúra og dúkskemma, veitt til eins árs"

Verður: "Stöðuleyfi vegna hjólhýsa, gáma, báta og dúkskemma, veitt til eins árs"

Breyting á lið 2.2.2 og 2.2.3 í gjaldskrá er sem hér segir:

Í stað "söluvagna og söluskúra" komi "torgsöluhúsa og samkomutjalda".

Eftir lið 2.2 bætist við setningin:

Sjá gr. 2.6.1. Umsókn um stöðuleyfi og 2.6.2. Heimild leyfisveitanda til að fjarlægja lausafjármuni, í byggingarreglugerð nr. 160/2010.

Skipulags- og umhverfissvið samþykkir umræddar breytingar og vísar málinu til bæjarstjórnar.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 21:00.

~~Laura - Sveinur - Guðbjörg~~
Valgardur P. Jensen
Sócris Alexia Sigurmundsdóttir.

Halla Magna Árnadóttir
Sigurður Páll Harðarson
Karl Steinn Haugsson