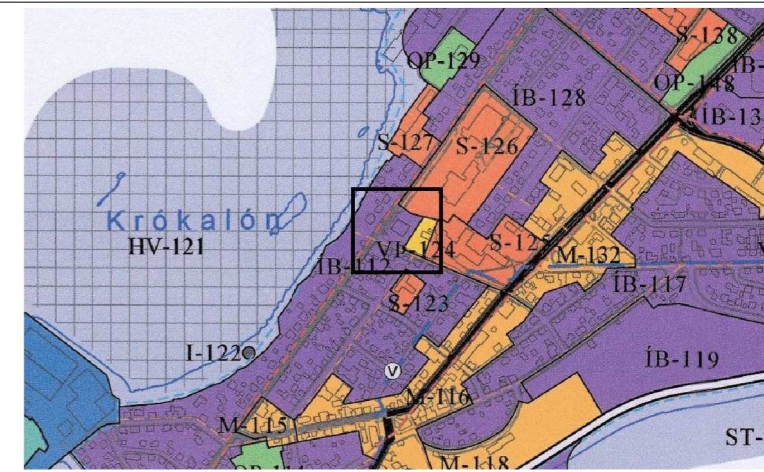
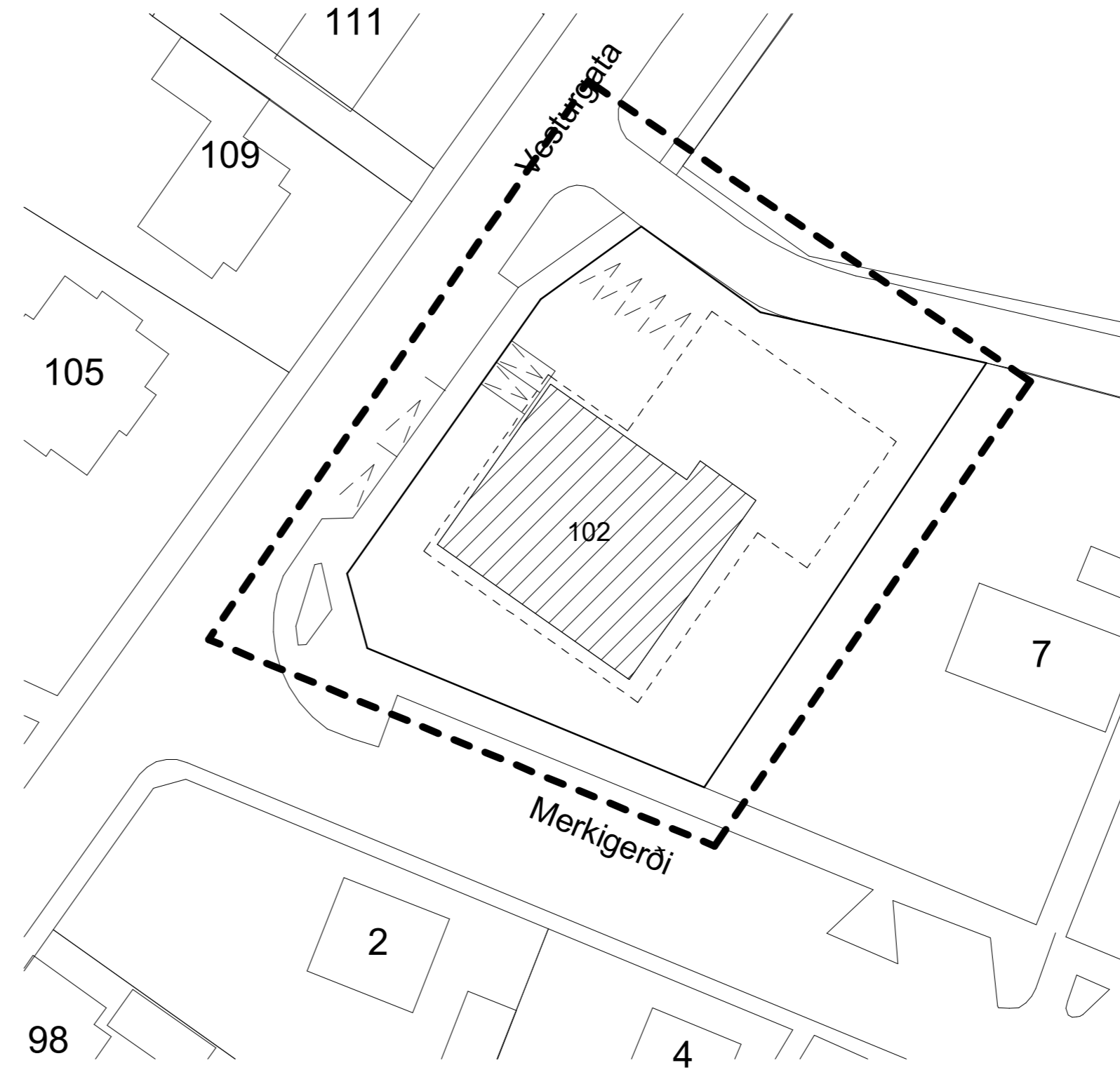
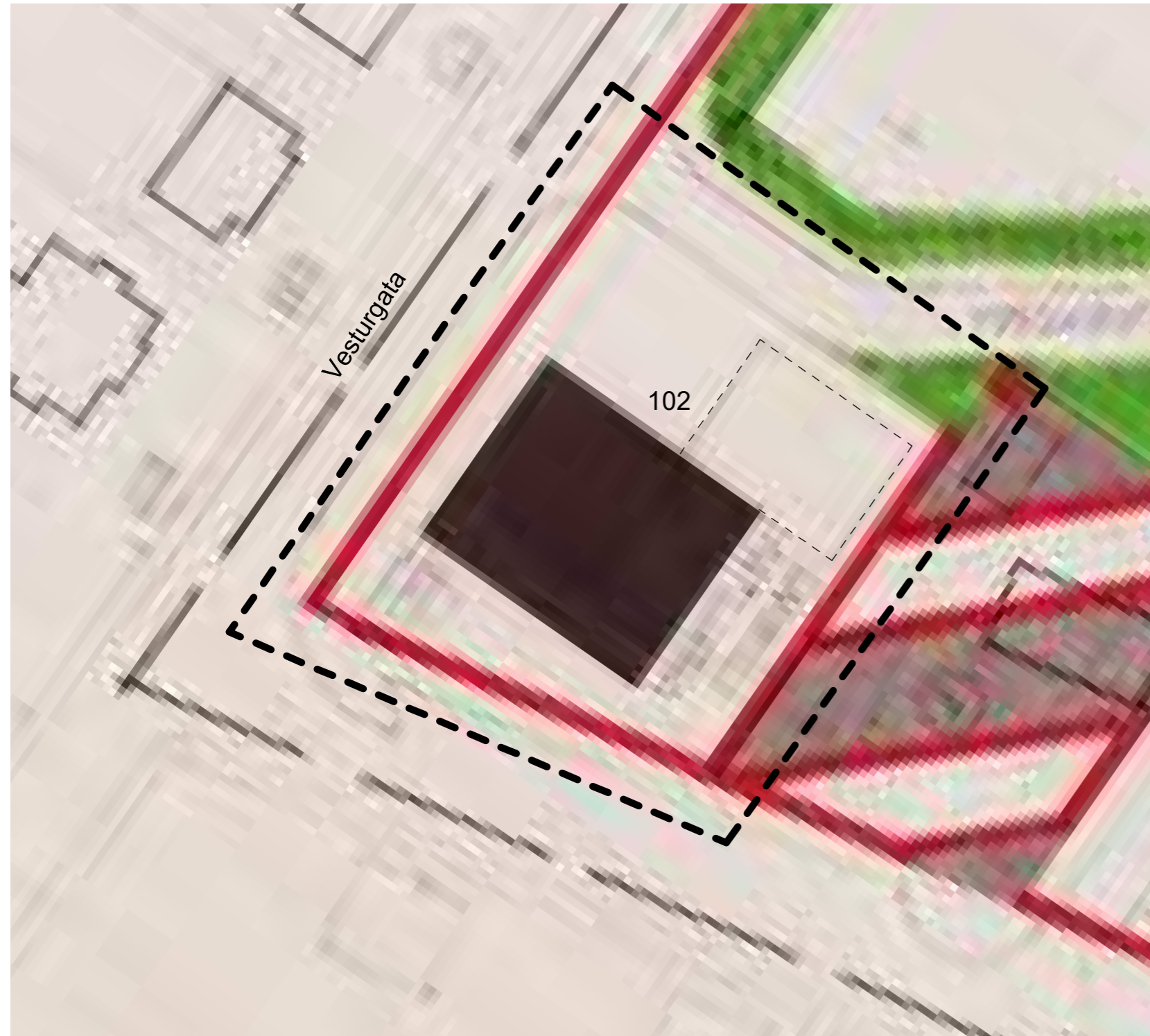


BREYTING Á DEILISKIPULAGI VESTURGÖTU 102



Hluti Aðalskipulags Akraness 2021-2033

SKÝRINGAR:

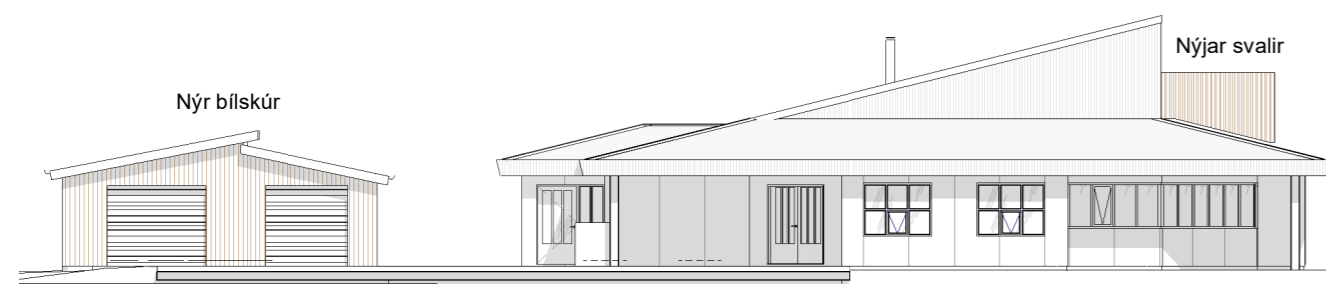
- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR

SKIPULAG FYRIR BREYTINGU
Mkv 1:500
Skipulag samþykkt í bæjarstjórn Akraness 29. nóvember 1990

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Mkv 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem grendarkynnt hefur verið, skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann _____ 2023.

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2023.

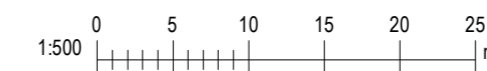
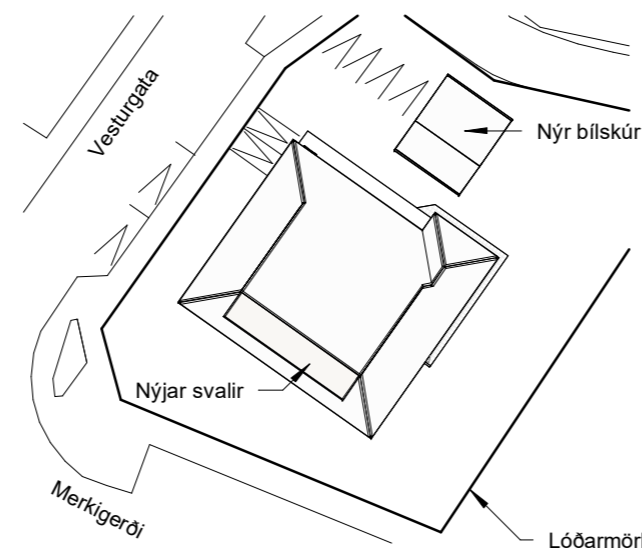
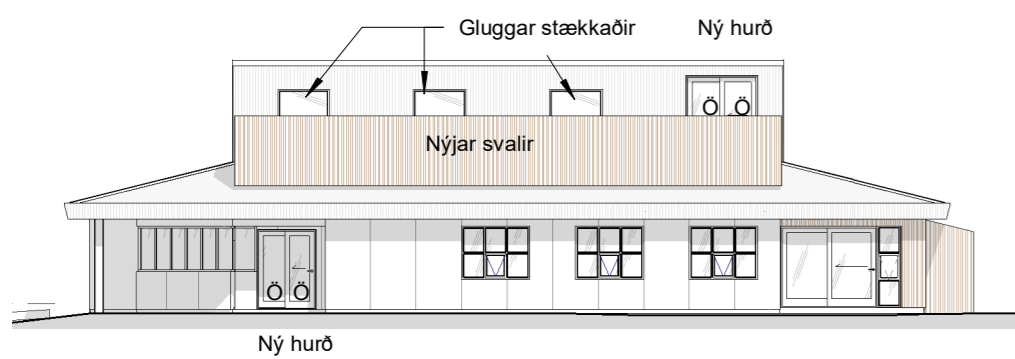


Vesturgata 102
Landnúmer: L131873
Fastanúmer: F2101569
Lóðarstærð: 1751,4 m²

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi nær eingöngu til lóðarinnar Vesturgata 102. Breytingin fellst í því að stækka byggingarreiturinn bæði í norð-vestur og norð-austur. Jafnframt færast byggingareitur frá lóðarmörkum í suð-austur. Nýtingahlutfall breytist ekki. Verið er að sækja um að byggja bílskúr við norð-austur hlíð hússins og setja svalir á suð-vestur hlíð hússins.

Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:	1751,4 m ²
Lóðarstærð skv. Þjóðskrá	434,9 m ²
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls, íbúðarhús	60,1 m ²
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls, bílskúr	495,0 m ²
Samtals:	495,0/1751,4 = 0,28
Nýtingarhlutfall	



Blaðastærð: A2

Al-Hönnun ehf

Súllholt 16-18 - 300 - Akranes
Kt: 650700-2440
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Netfang: runolfursig@simnet.is

Verkheiti:
ÍBÚÐARHÚS OG BÍLSKÚR

DEILISKIPULAGI

Heimilisfang:
VESTURGATA 102, AKRANESI

Landnúmer: L131873	Staðgreinir:
Hannað af: RPS	Matshluti:
Teiknað af: GS	Mælikvarði: As indicated
Yfirfarið af:	Dagsetning: 23.03.2023

Samþykkt: Kt: 090157-2489

20-136	-	-	-	A	001	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa	