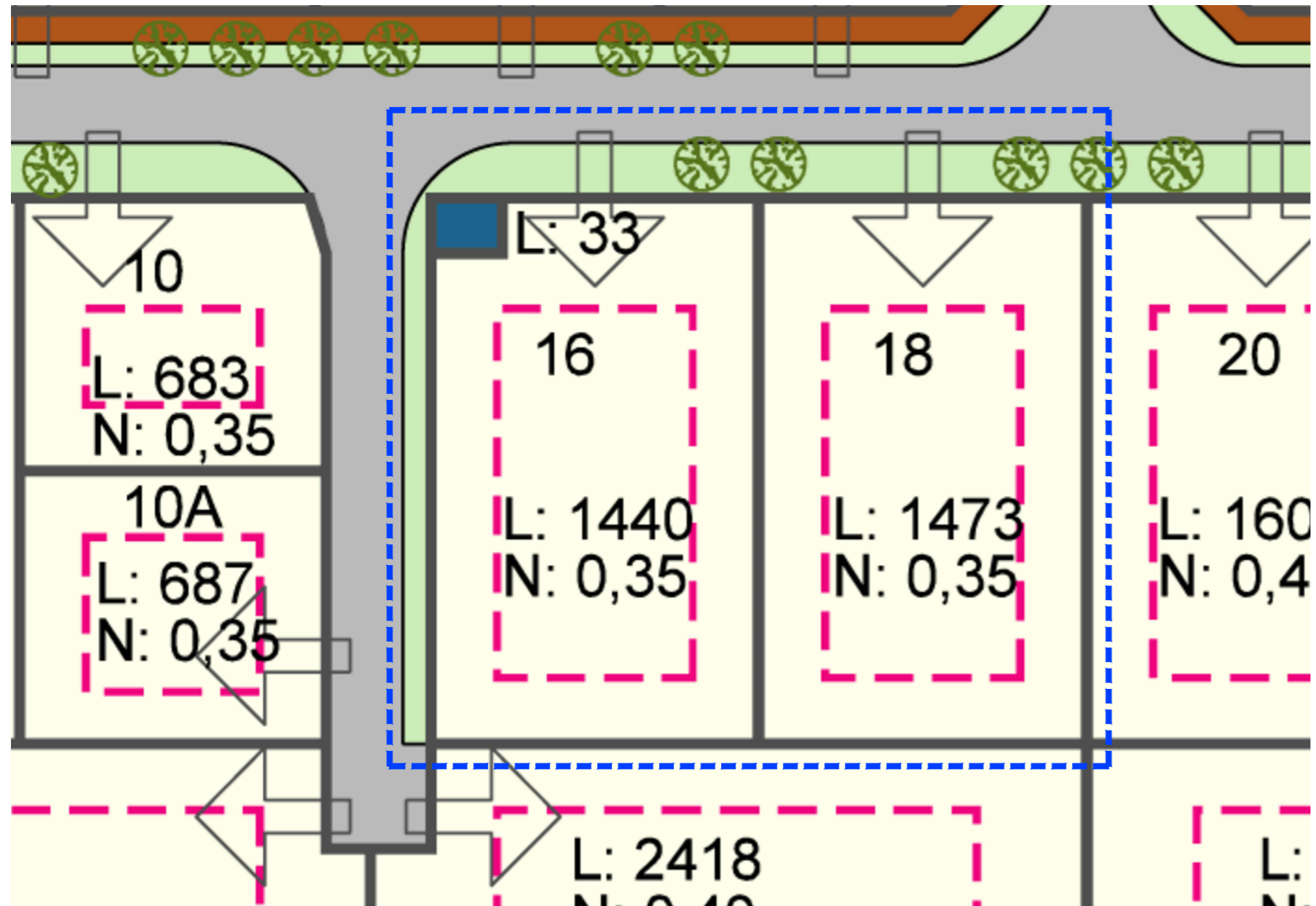


FLÓAHVERFI AKRANESI, BREYTING INNAN DEILISKIPULAGS



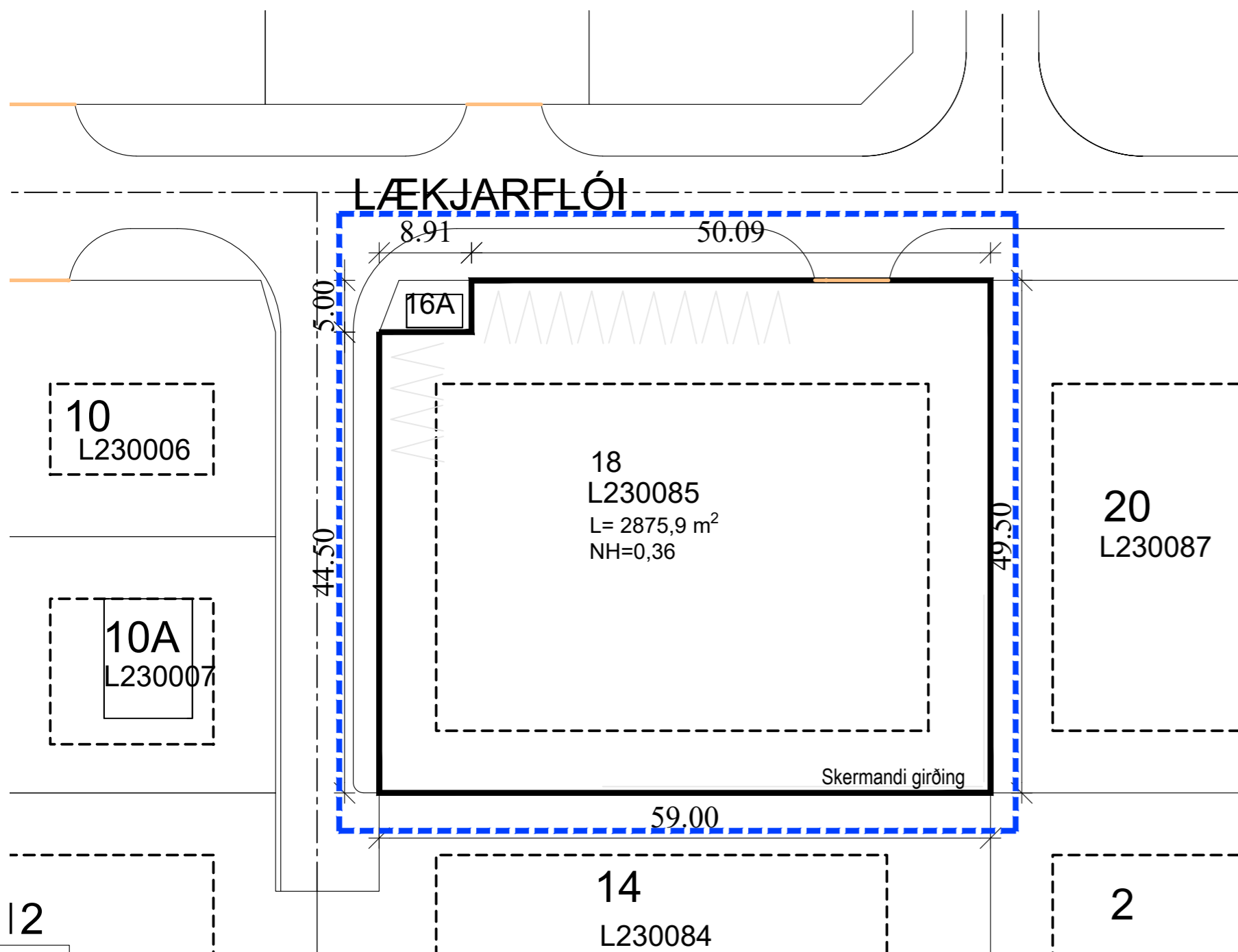
HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI - FLÓAHVERFI AKRANESI, DEILISKIPULAG
Mkv 1:500
Skipulag auglýst í B. deild 1. 8. 2019



Hluti Aðalskipulags Akraness 2021-2033

SKÝRINGAR:

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA



Lækjarflói 16-18

Landnúmer:
16 = L230085 Lóðarstærð = 1403,3 m²
18 = L230086 Lóðarstærð = 1472,6 m²
Lóðarstærð eftir sameiningu = 2875,9 m²

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi nær eingöngu til lóðanna Lækjarflóa 16-18.
Breytingin felst í því að sameina lóðirnar Lækjarflóa 16 og 18 í Lækjarflóa 18.
Við þessa breytingu verður til einn byggingarreitur.
Fjarlægðir að lóðarmörkum breytast ekki.
Einnig verður nýtingarhlutfalli lóðar breytt úr 0.35 í 0.36
Innkeyrsla inn á lóð verður á einum stað. Sýnd eru bílastæði á lóð. Innan lóðar er afmarkað svæði undir lausamuni sem tengist starfsemi hússins. Á því svæði skal girðing lóðar vera að lágmarki 180cm hæð.
Aðrir skipulagsskilmálar halda sér.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Mkv 1:500



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem grendarkynnt hefur verið, skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann 2023.

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 2023.

C:			
B:			
A:			
nr.	Dags.	Af.	Breyting
Frumstærð blaðs A2			
AL - HÖNNUN EHF			
c/o Runólfur Þ. Sigurðsson Byggingateknifr B.Sc. og SKIPULAGSRÁÐGJAFI. Stíllholt 16-18, 300 Akranesi Kt: 650700-2440 Sí: 431-3442 ; 862-9933 Netfang: runolfursig@simnet.is			
Verkefni: FLÓAHVERFI BREYTING Á DEILISKIPULAGI			
Verkþáttur: LÆKJARFLÓI 16-18			
Dags.	20.03.2023	Nr. 23-104- S	001
Hannað:	R.Þ.S	Teikn: R.Þ.S.	Ath: Mkv: 1:500
Samþ.			Kt: 090157-2489