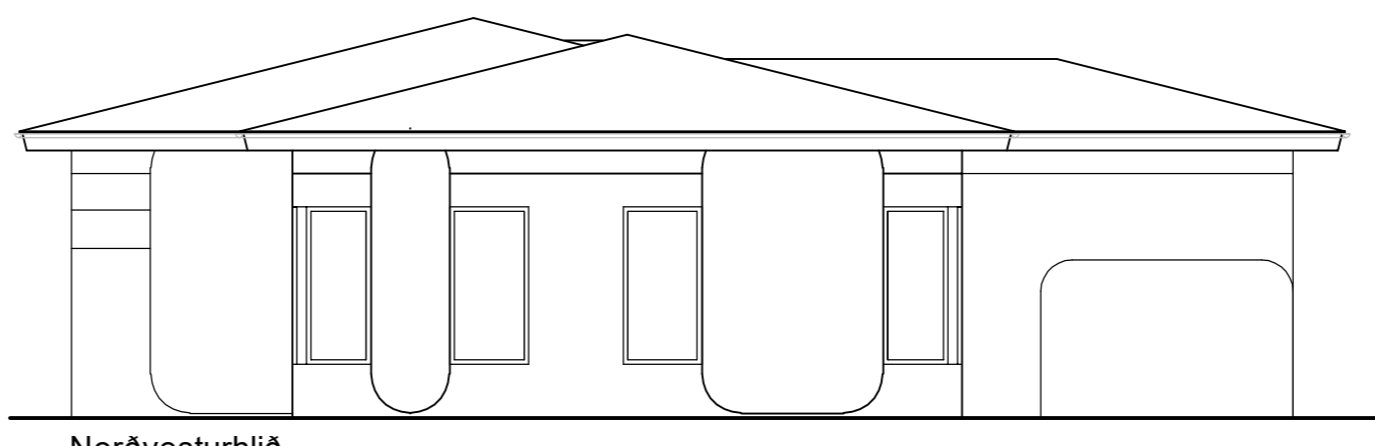
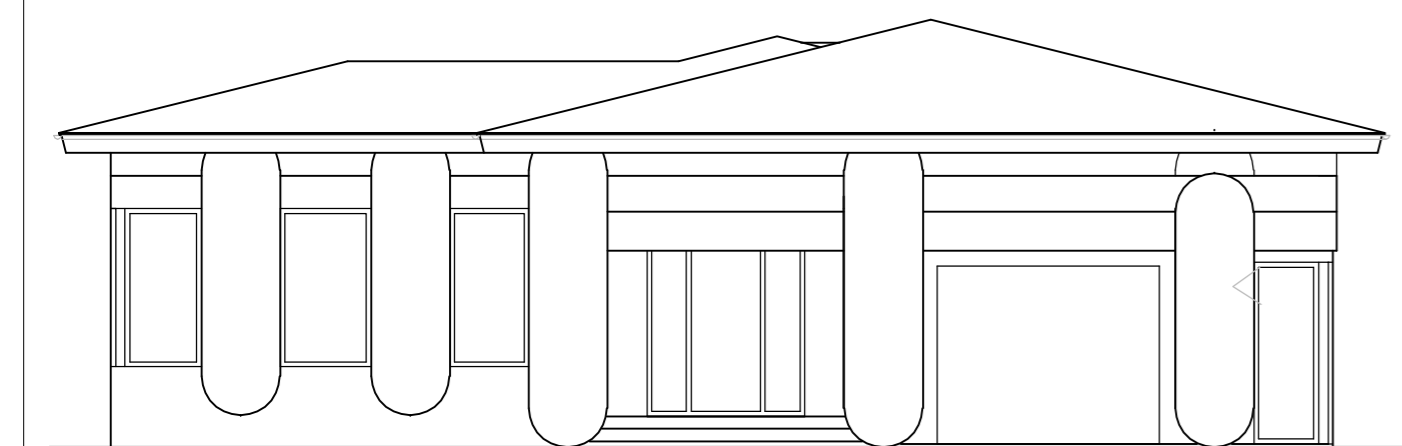


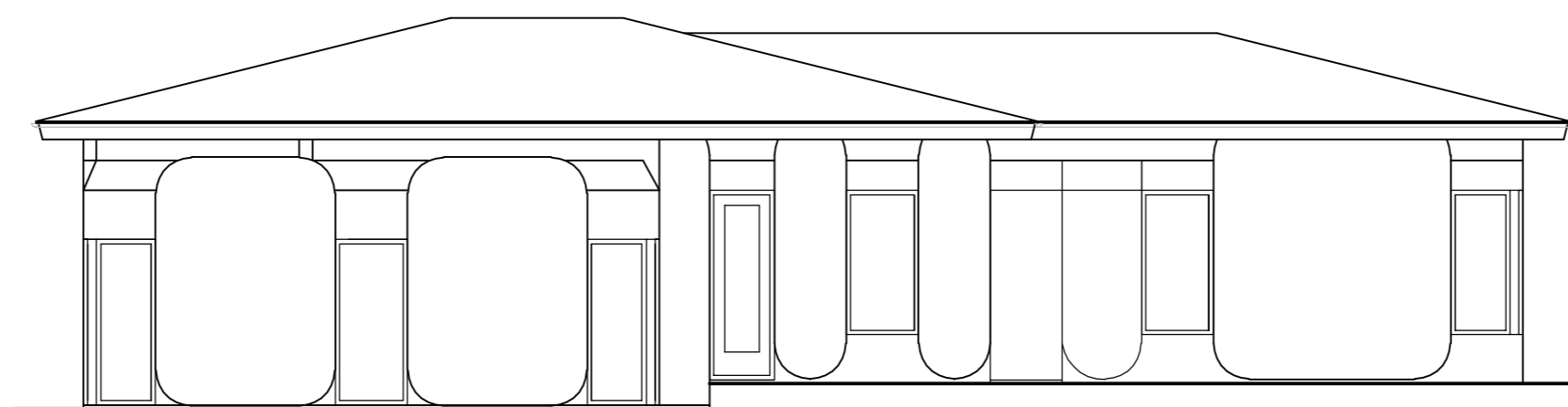
Suðvesturhlíð



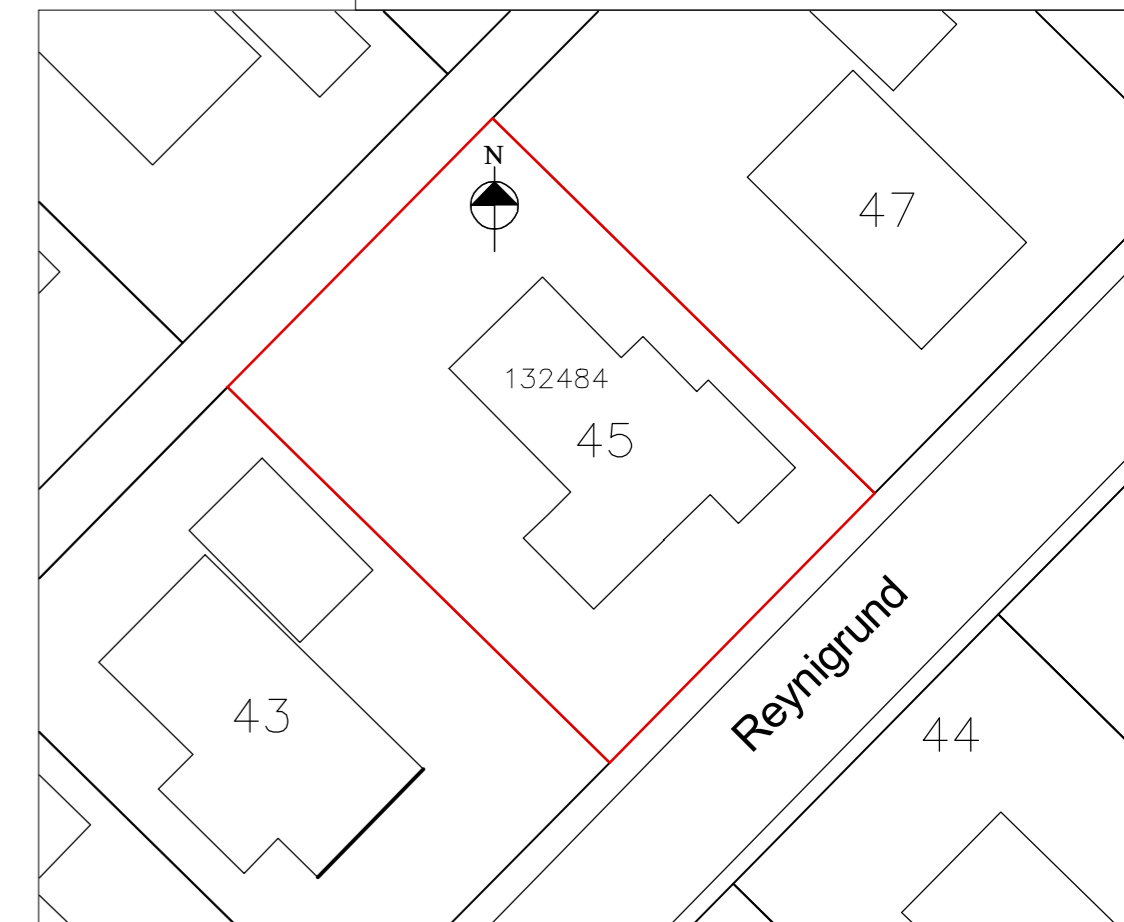
Norðvesturhlíð



Suðausturhlíð



Norðausturhlíð



Afstöðumynd 1:500

Breytingar 22.02.2023

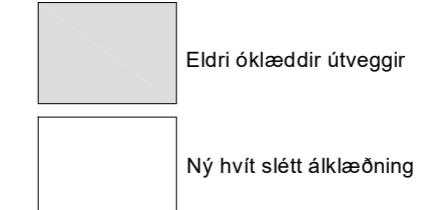
Búið er að stækka húsið á tveimur stöðum, anddyri og baðherbergi.
Gönguhurð komin á bílgeymslu
Opnanleg fóg komin í glugga (reyndarteikning)
Húsið klætt að utan að hluta (sjá útlitsmyndir)
Ný utanhúsklæðning er slétt, hvít áklæðning

Stærð lóðar 816,0m²

Stærð húss fyrir breytingu:
Birt flatarmál 182,4m²
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 234,6m²
Nýtingarhlutfall 0,29

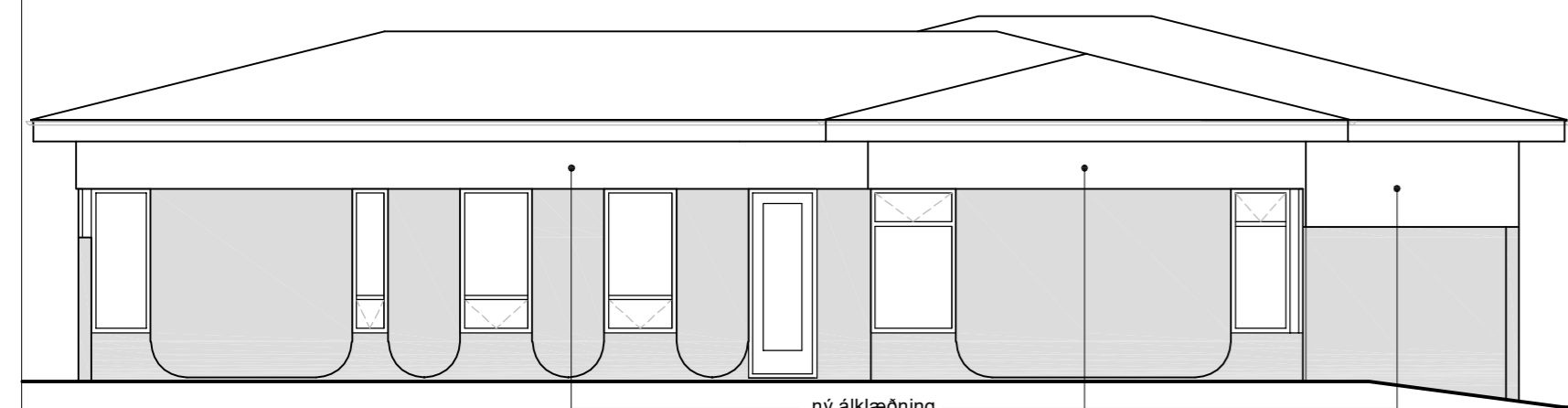
Stærð húss eftir breytingu:
Birt flatarmál 207,6m²
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 251,0m²
Nýtingarhlutfall 0,31

Skýring á útveggjum eftir breytingu:

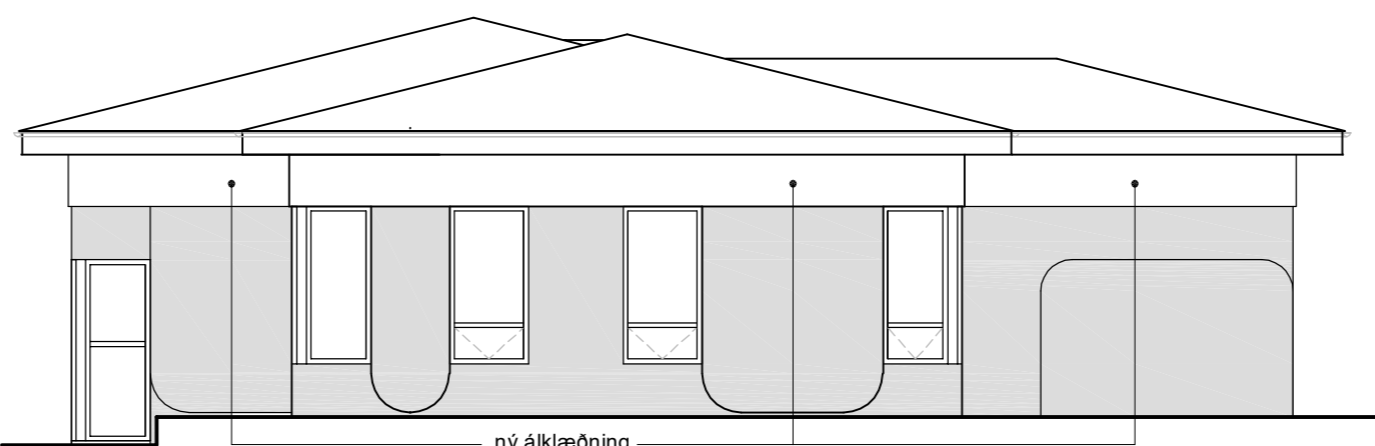


Fyrir breytingu

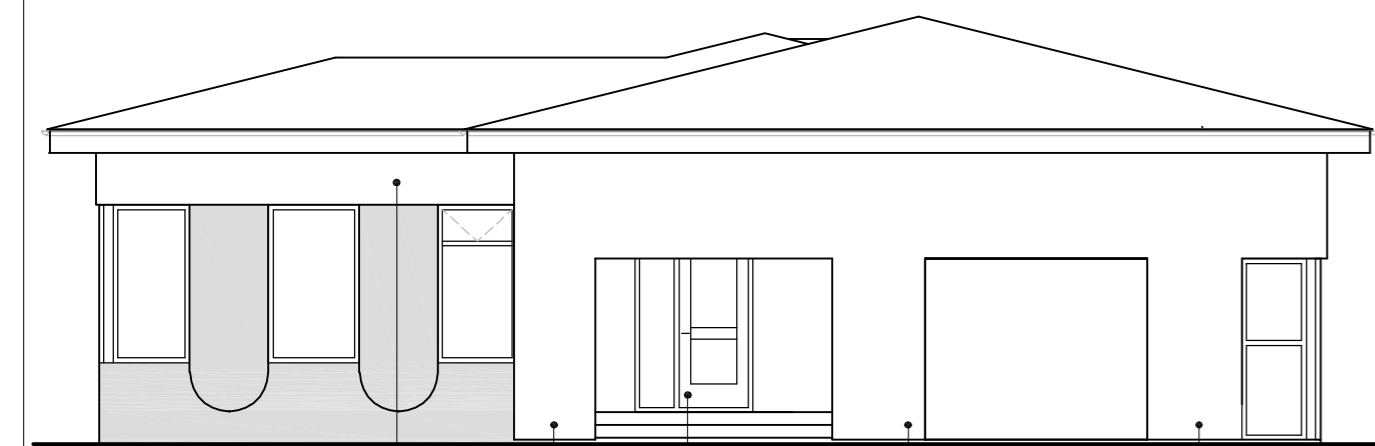
Eftir breytingu



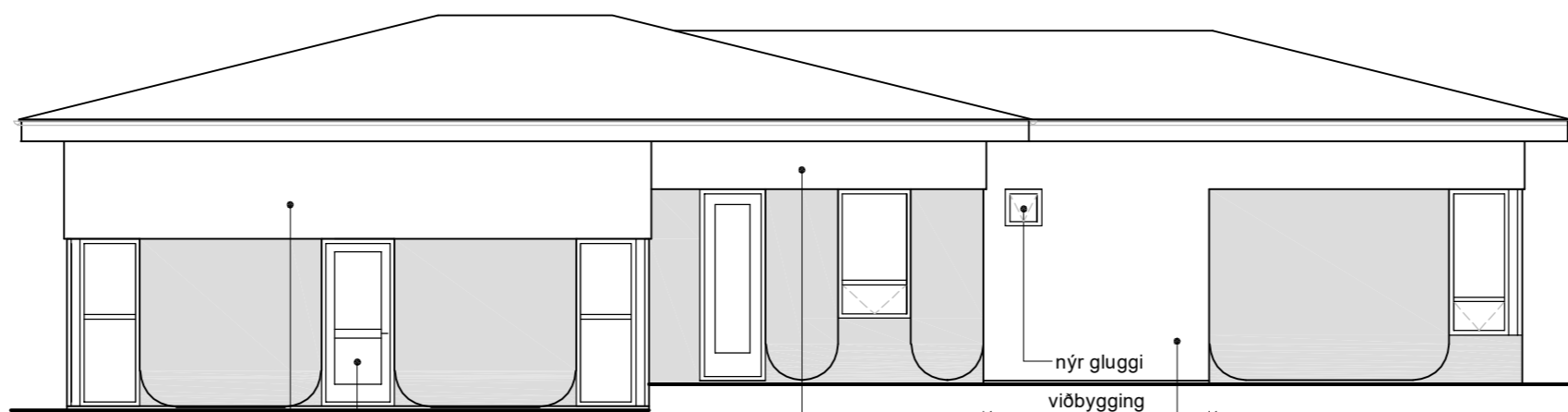
Suðvesturhlíð



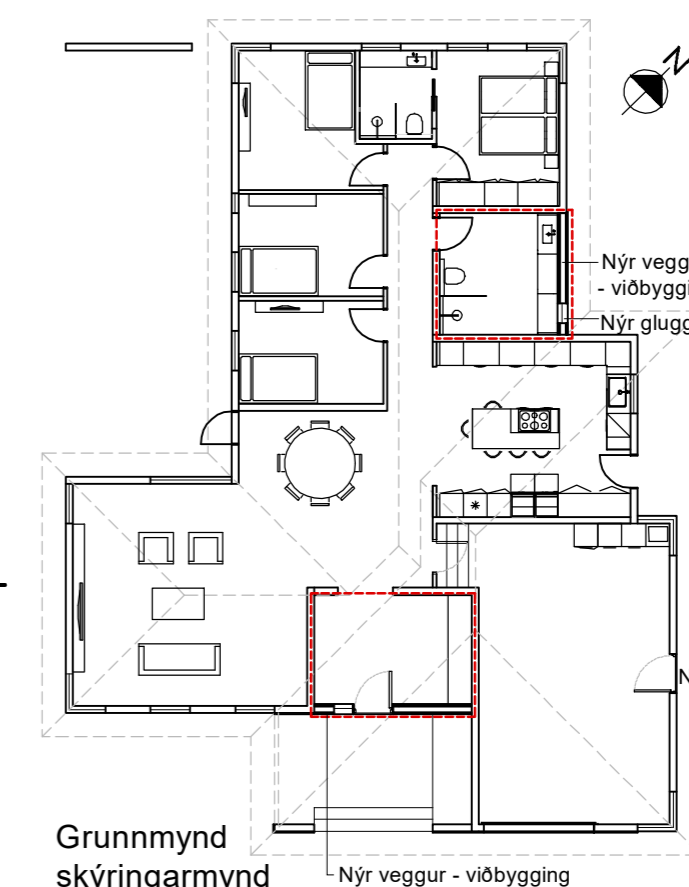
Norðvesturhlíð



Suðausturhlíð



Norðausturhlíð



Grunnmynd skýringarmynd

NYHÖNNUN
TÚNGÖTU 4
HVANNEYRI
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHÖNNUN@NYHÖNNUN.IS
NYHÖNNUN.IS

DAGS: 22.02.2023
BREYTING 1
BREYTING 2

HANNAÐ:	TEIKNAD:	KVARÐI:	BLAÐ:	TEIKN NR:
	OP	1:100/ 200/500	A2	21.723

VERK: ÍBÚÐARHÚS
STAÐUR: REYNIGRUND 45, AKRANESI

INNIHALD: AFSSTÖÐUMYND, GRUNNM OG ÚTLITSMYNDIR