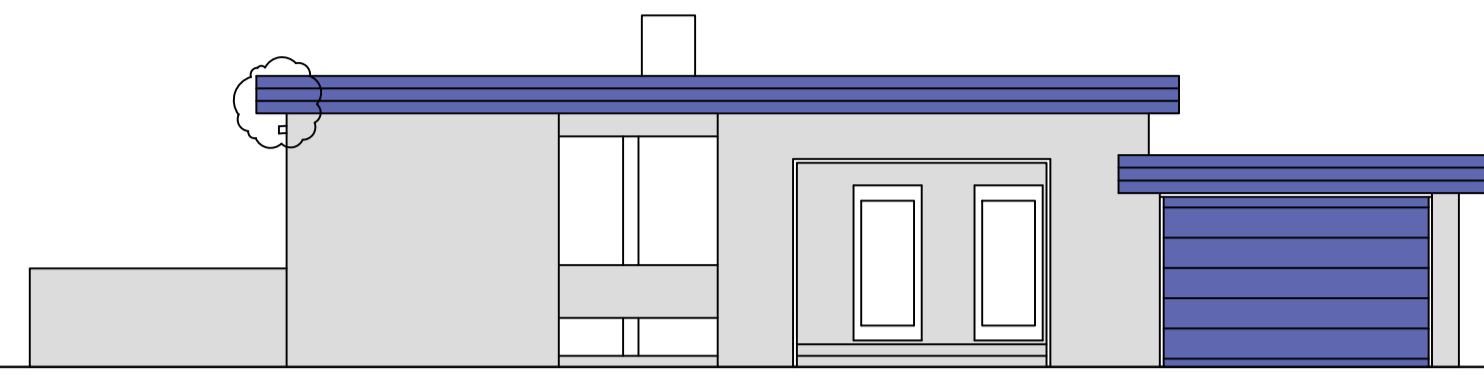
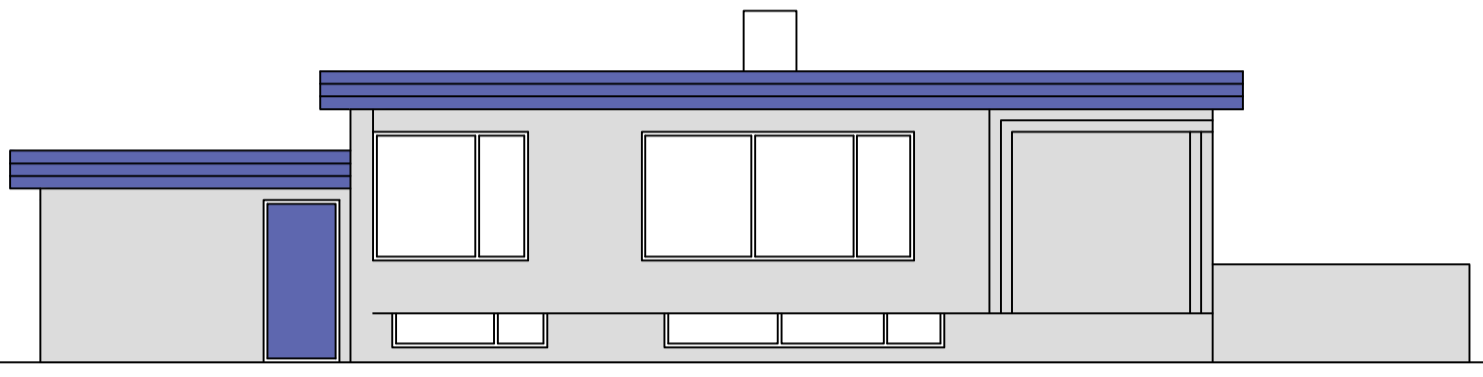


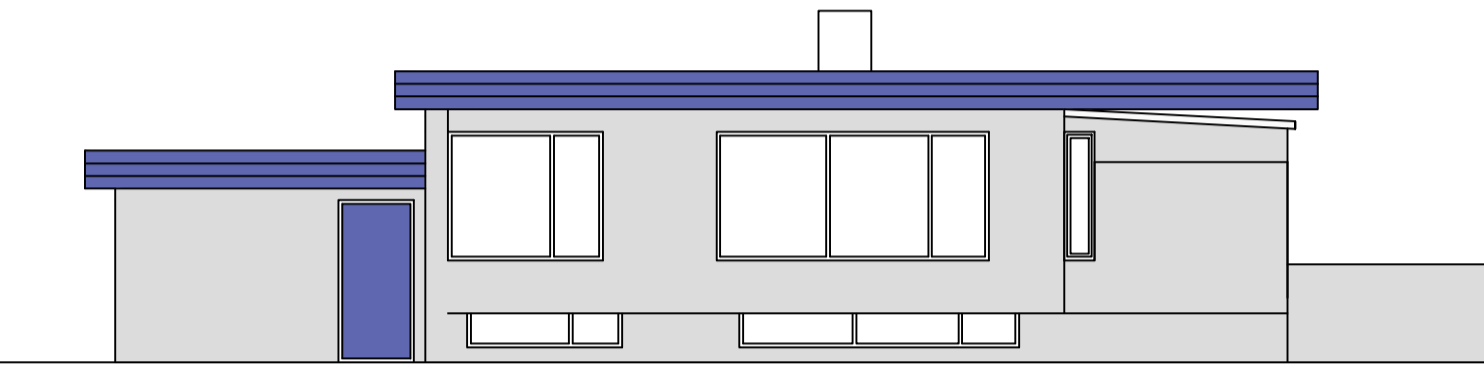
Suðausturhlíð, fyrir breytingu



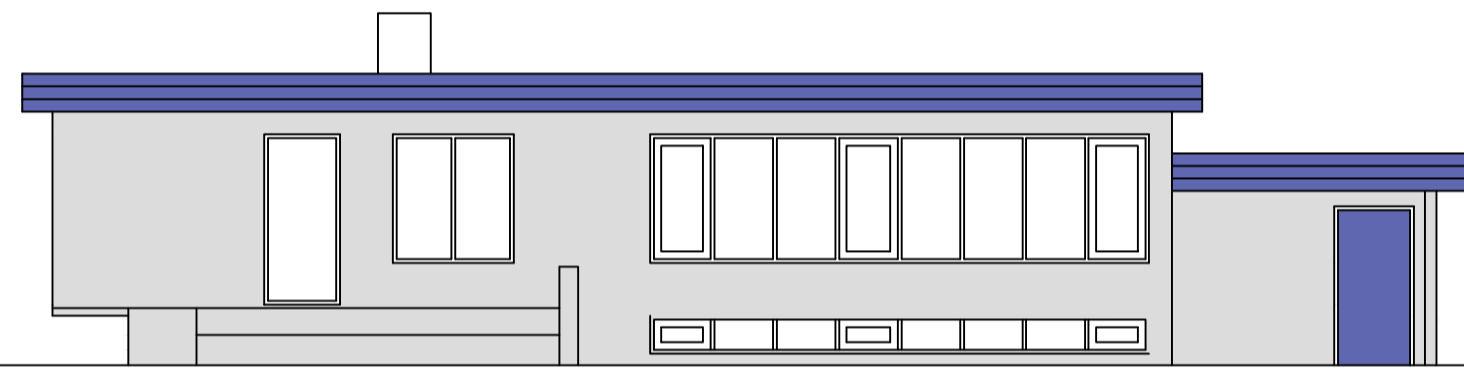
Suðausturhlíð, eftir breytingu



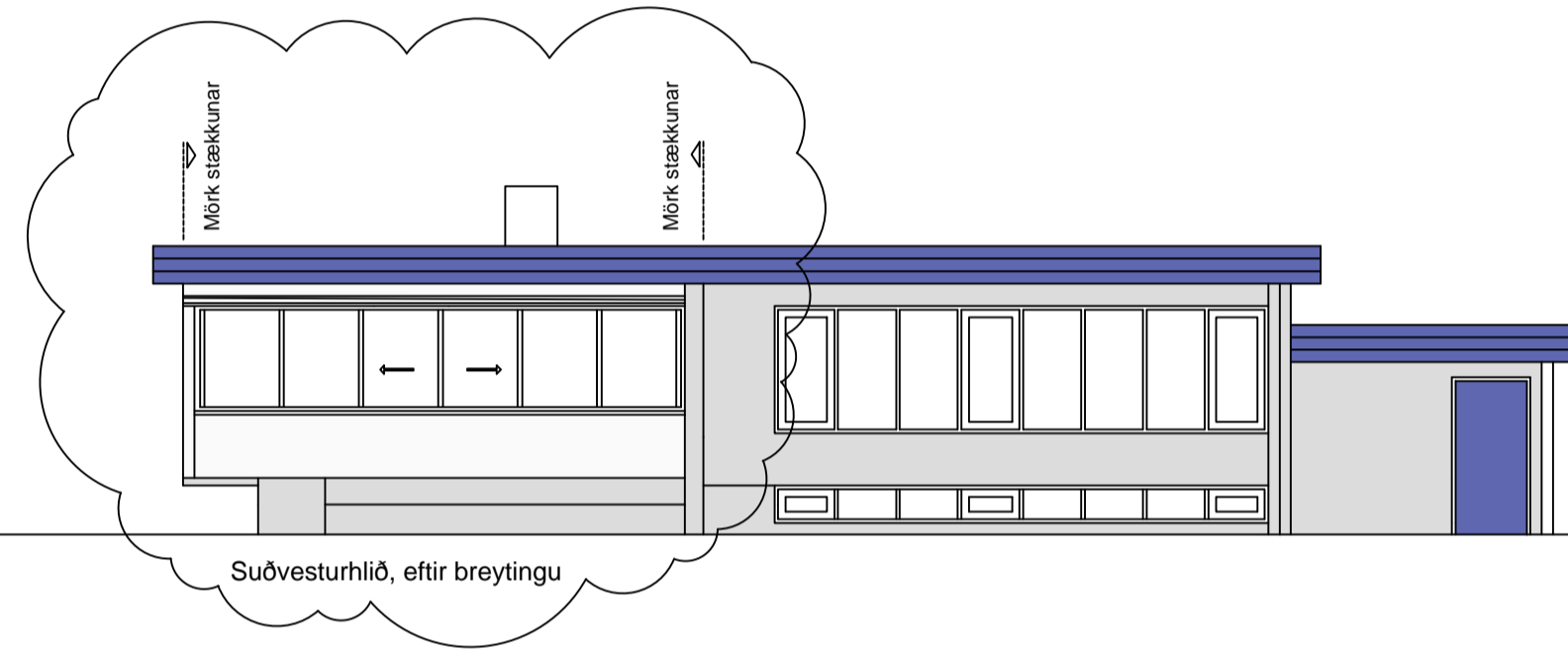
Norðvesturhlíð fyrir breytingu



Norðvestur eftir breytingu



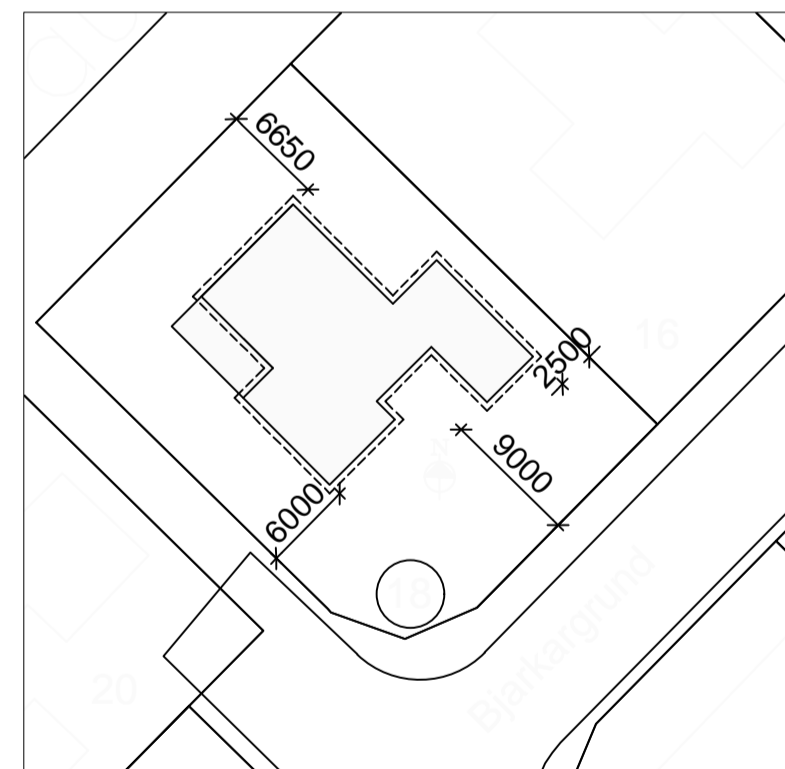
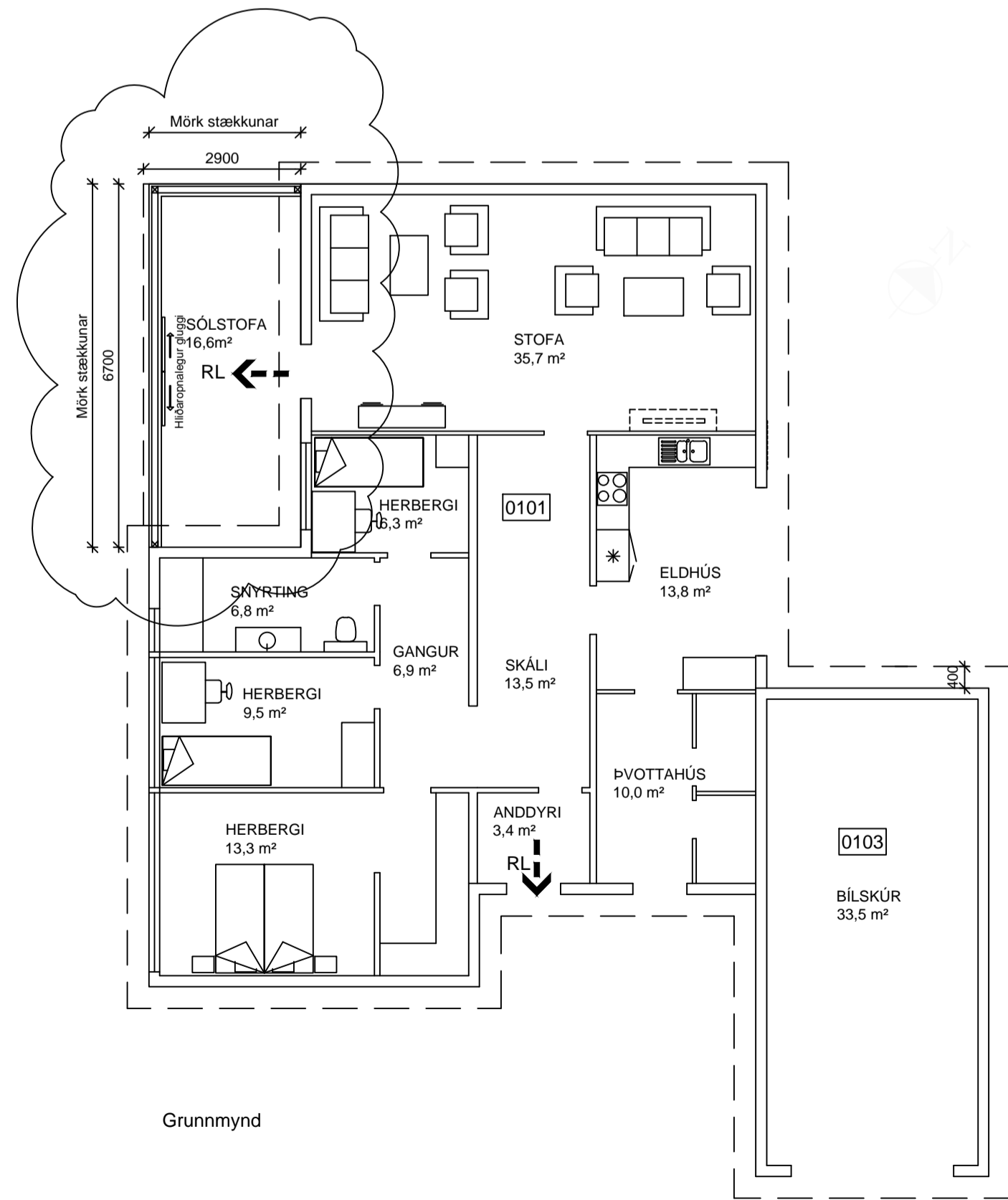
Suðvesturhlíð, fyrir breytingu



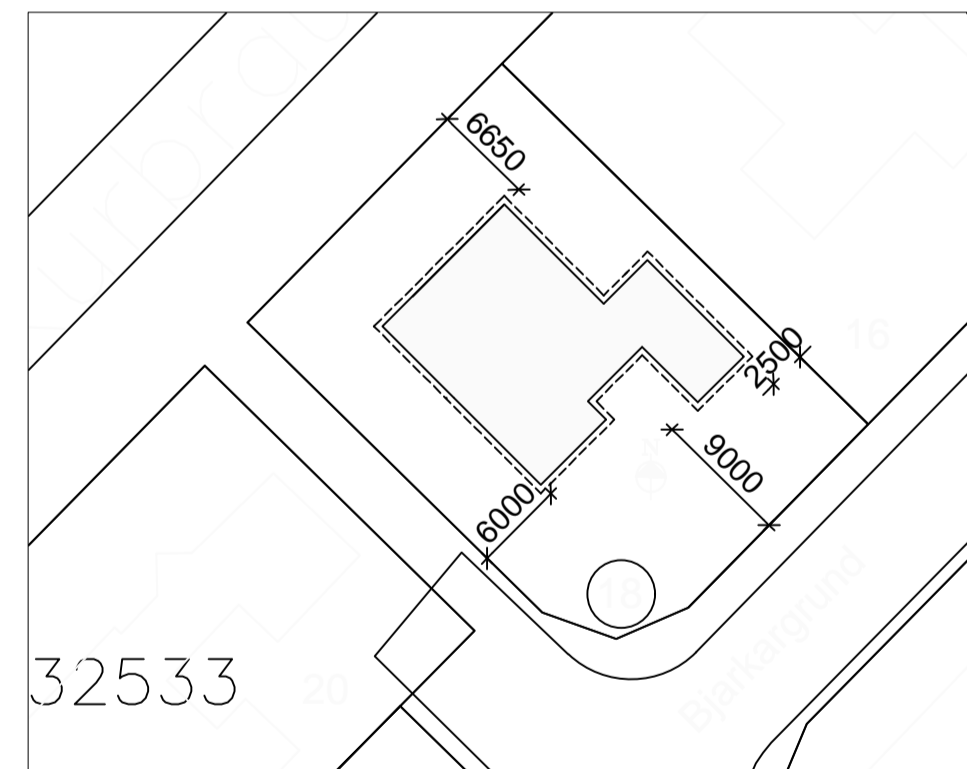
Suðvesturhlíð, eftir breytingu

Bjarkargrund 18, Akranesi  
 Sótt er um að byggja "Svalaskjól" yfir núverandi verönd eins og þessi teikning sýnir.  
 Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Við þessa breytingu eykst birt flatarmál hússins um 10,9 m<sup>2</sup>  
 Stærðir sjá nánar skráningartöflu.  
 Landgeignanúmer: L132532, Staðgreinin: 3000-1-00195109  
 MHL 01  
 Lóðarstærð = 802 m<sup>2</sup>  
 Brúttóflötur: 347,3m<sup>2</sup> Brúttórúmmál: 920,9m<sup>3</sup>  
 Birt flatarmál: 347,3 m<sup>2</sup> Skiptarúmmál: 803,71 m<sup>3</sup>  
 Nýtingarhlutfall eftir breytingu 43,3%  
 "Svalaskjól" er bygg á begar steypa veggj á núverandi steypri verönd.  
 Byggingarfernið er að mestu gler og burðarvirkið álprófilar í þaki og veggjum.  
 Svalaskjolið kemur frá viðurkenndum framleiðanda.  
 Húsið er eitt brunahólf og eru rýmingarleiðir gegnum svalaskjolið sýndar á teikningu.  
 Ekki er gerð krafa til einangrunargildis byggingarhluta svalaskjalis.  
 Ekkert deiliskipulag er til af svæðinu, sem þessi lóð tilheyrir,

Framkvæmdin er samþykkt skv. 1.mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/210  
 Grenndarkynnt var frá til  
 sbr. 2.gr. 44.gr  
 Samþykkt í bæjarstjórn  
 Bæjarstjórnin á Akranesi



Afstöðumynd 1:500  
Fyrir breytingu



Afstöðumynd 1:500  
Eftir breytingu

Uppdráttur til grenndarkynningar

HEITI VERKS:			
<b>Bjarkargrund 18, sólstofa Akranesi</b>			
HEITI TEKNINGAR:			
<b>ADALUPPDRATTUR</b>			
Sólstofa			
Snið, aftstöðumynd, skýringar og skrár. tafla			
MELT:	TEKNAÐ:	GEYMSLUNUMER:	VNR:
SV	SV		2022-0392
HANNAÐ:	YFIRFARÐ:	MKV:	NR. TEKNINGAR:
SV		1:100	<b>A102</b>
DAGS. UNDIRSKRIFTAR:	NAFN OG KT. HÖNNUNAR:	Sæmundur Viglundsson	171057-4429
UNDIRSKRIFT SAMRÆMINGARHÖNNUNAR:	UNDIRSKRIFT HÖNNUNAR:		UTGAFA:
			<b>B1</b>

ÚTGÁFUFERILL			
NUMER:	DAGS:	SKÝRINGAR:	HANNAÐ:
B1	16.07.23	Aðaluppdráttur, grenndarkynning	

**T.S.V. s/f**  
 Heiðstráðir  
 301 Akranesi  
 Sími: 511096-3009  
 Sími: 84072400  
 Hótel: 3 Vígólfsvegur

ÖLL AFNOT OG AFRTUN TEKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HAD SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDAR

DAGS. UNDIRSKRIFTAR: NAFN OG KT. SAMRÆMINGARHÖNNUNAR:

UNDIRSKRIFT SAMRÆMINGARHÖNNUNAR: