

283. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í Lindinni Dalbraut 4, mánudaginn 20. nóvember 2023 og hófst hann kl. 16:30.

Fundinn sátu:

Guðmundur Ingbór Guðjónsson formaður, Sædís Alexía Sigurmundsdóttir varaformaður, Anna Sólveig Smáradóttir aðalmaður, Halla Marta Árnadóttir skipulagsfulltrúi, Karl Jóhann Haagensen byggingarfulltrúi, Anna Þóra Gísladóttir verkefnastjóri, Jón Arnar Sverrisson garðyrkjustjóri og Lárus Ársælsson umhverfisstjóri.

Fundargerð ritaði: Anna Þóra Gísladóttir, verkefnastjóri.

Fyrir tekið:

- 1. 2309262 - Jaðarsbakkar - Íþróttahús uppsteypa og ytri frágangur**
Vettvangsskoðun í nýja íþróttahúsið að Jaðarsbökkum.
Skipulags- og umhverfisráð þakkar fyrir góða yfirferð og skemmtilega heimsókn.
- 2. 2311169 - Æðaroddi - rekstrarhringur og brú (Dreyri)**
Fulltrúi frá hestamannafélaginu Dreyra kynnir hugmyndir um rekstrarhring og brú yfir Flæðilæk.
Skipulags- og umhverfisráð felur garðyrkjustjóra áframhaldandi vinnu við málið hvað varðar rekstrarhring og lokun Elínarvegar.
Varðandi beiðni um brú yfir Flæðilæk og áframhaldandi reiðstíg þá samræmist það ekki gildandi aðalskipulagi Akraneskaupstaðar 2021-2033 og getur ráðið því ekki orðið við þessari beiðni að svo stöddu.
- 3. 2203220 - Tjaldsvæði í Kalmansvík**
Beiðni um framlengingu samnings um rekstur á tjaldsvæði.
Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarráð að framlengja samning um rekstur tjaldsvæðisins við Landamerki ehf. til 30. apríl 2025.
- 4. 2301069 - SogU - slæm umgengi (kvartanir vegna þess)**
Ábendingar um slæma umgengi á Jaðarsbökkum og víðar.
Skipulags- og umhverfisráð þakkar fyrir góðar og þarfar ábendingar. Ráðið felur garðyrkjustjóra að útbúa aðgerðaráætlun og leggja fyrir á næsta fundi ráðsins.
- 5. 2304154 - Deiliskipulag Jaðarsbakkar og frumhönnun**
Áframhaldandi vinna við skipulag á Jaðarsbökkum. Farið yfir næstu skref verkefnis og greinagerð skipulagsfulltrúa lögð fram vegna vals á ráðgjöfum fyrir skipulag á Jaðarsbökkum.
Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarsjórn að ganga til samninga við Basalt arkitekta varðandi deiliskipulagsvinnu á Jaðarsbökkum samanber greinargerð skipulagsfulltrúa. Ráðið mun bjóða framkvæmdastjóra og fulltrúa

stjórnar ÍA og KFÍA (2 aðilar frá hvoru félagi) að sitja fundi skipulags- og umhverfissráðs sem áheyrnarfulltrúar reglulega undir þessum málslið, þar til skipulagsvinna klárast.

6. 2309252 - Deiliskipulag Akratorg Kirkjubraut 1 - umsókn til skipulagsfulltrúa

Umsókn lóðarhafa að Kirkjubraut 1, um að fremri byggingin á lóðinni við Kirkjubraut 1 verði í heild sinni klædd að utan með báruklæðningu, með þeim formerkjum að allur frágangur á klæðningu verði í samræmi við byggingarstíl frá þeim tíma sem húsið er byggt.

Umsóknin var grenndarkynnt skv. 2 mgr. 43. gr skipulagslaga nf. 123/2010. frá 16. október til 16. nóvember 2023 fyrir lóðarhöfum að Kirkjubraut 2, 3 og 4-6, Skólabraut 37 og Heiðargerði 6 og 8. Þrjú samþykki bárust.

Skipulags- og umhverfissráð leggur til við bæjarstjórn að deiliskipulagsbreytingin verði samþykkt, send Skipulagsstofnun og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

Allur kostnaður sem hlýst af breytingunni er í höndum lóðarhafa.

7. 2309253 - Kirkjubraut 4-6 n.h. breyting í íbúðir - fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Fyrirspurn lóðarhafa Kirkjubrautar 4-6 um að breyta hluta húnsæðis í íbúðir skv. meðfylgjandi uppdráttum. Breytingin felst í að þremur íbúðum, einni þriggja herbergja, einni tveggja herbergja og einni 9 herbergja verður komið fyrir á neðstu hæð hússins.

Skipulags- og umhverfissráð tekur neikvætt í fyrirspurnina, þar sem fyrir liggur stefnumótun í aðalskipulagi um miðbæjarstarfsemi á svæðinu.

8. 2306149 - Vatnsrannsóknir á Akranesi

Áætlun frá Verkís yfir áframhaldandi rannsóknir lögð fram.

Skipulags- og umhverfissráð felur umhverfisstjóra að semja við Verkís um næsta áfanga í samræmi við áætlun þeirra.

9. 2104080 - Flóahverfi - gatnagerð

Yfirferð á stöðu framkvæmda í gatnagerð í Flóahverfi.

Umhverfisstjóri kynnti stöðu framkvæmda, en vangaveltur eru um legu háspennustrengs í gegnum hverfið.

10. 2301247 - Suðurgata 57 - gamla Landsbankahúsið

Framtíð gamla Landsbankahússins.

Skipulags- og umhverfissráð leggur til við bæjarráð að auglýsa eftir áhugasömum aðilum varðandi framtíðarnotkun á Suðurgötu 57.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 20:30.

Gudrún - Sveinur Guðjónsson

Sorais Alexia Sigrúnarsel.

Anna Sigrún Smáradóttir