

**284. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í Lindinni Dalbraut 4, mánudaginn 4. desember 2023 og hófst hann kl. 17:00.**

**Fundinn sátu:**

Guðmundur Ingbór Guðjónsson formaður, Sædís Alexía Sigurmundsdóttir varaformaður, Anna Sólveig Smáradóttir aðalmaður, Sigurður Páll Harðarson sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs, Halla Marta Árnadóttir skipulagsfulltrúi, Anna Þóra Gísladóttir verkefnastjóri, Jón Arnar Sverrisson garðyrkjustjóri, Jens Heiðar Ragnarsson slökkviliðsstjóri, Lárus Ársælsson umhverfisstjóri og Alfreð Þór Alfreðsson rekstrarstjóri.

**Fundargerð ritaði:** Anna Þóra Gísladóttir, verkefnastjóri.

**Fyrir tekið:**

**1. 2304154 - Deiliskipulag Jaðarsbakkar og frumhönnun**

Farið yfir stöðu verkefnis og næstu skref, fulltrúar ÍA og KFÍA sitja fundinn undir þessum lið.

*Undir þessum dagskrárlíð sátu Guðmunda Ólafsdóttir framkvæmdastjóri ÍA, Heiðar Már Björnsson meðstjórnandi ÍA, Eyjólfur Gunnarsson framkvæmdatstjóri KFÍA og Sigurður Sigursteinsson varaformaður KFÍA.*

*Skipulagsfulltrúi fór yfir stöðu verkefnisins og næstu skref sem felast í því að ljúka samningaviðræðum við Basalt.*

*Skipulags- og umhverfisráð leggur áherslu á að bæta aðgengi að gögnum og upplýsingum um þetta tiltekna verkefni til þess að tryggja betra gegnsæi fyrir íbúa og aðra áhugasama.*

*Ráðið leggur því eftirfarandi til:*

- 1. Útbúin verði síða á akranes.is þar sem fram koma öll gögn sem birt hafa verið um málið.*
- 2. Yfirfarinn verði listi yfir spurt og svarað sem útbúinn var þegar viljayfirlýsingin var gerð m.t.t. hvar við erum stödd núna í verkefninu.*

*Næstu skref eru að skoðað verði í hönnun hvort hagkvæmt sé að snúa velli eða ekki, Basalt fær það verkefni. Verður það með fyrstu verkefnum sem leysa þarf m.t.t. gæða og umhverfisáhrifa fyrir svæðið og vegna mikilla vangavelta og orðræðu í samfélaginu.*

*Til stóð að halda íbúafund í desember þar sem bæjarfulltrúar sætu fyrir svörum. Athugasemdir hafa borist til bæjarfulltrúa um að það sé óheppileg tímasetning og undir það er tekið. Desember er annasamur mánuður og leggur ráðið því til að íbúafundur verði haldinn 10. janúar 2024 og auglýstur með góðum fyrirvara. Mikilvægt er að taka samtalið og tryggja vettvang fyrir íbúa til að koma sínum sjónarmiðum á framfæri.*

*Guðmunda Ólafsdóttir, Heiðar Már Björnsson, Eyjólfur Gunnarsson og Sigurður Sigursteinsson véku af fundi eftir þennan dagskrárlíð.*



**2. 2311023 - Skipulags- og umhverfissvið - rekstur**

Kristjana Helga Ólafsdóttir fjármálastjóri fór yfir lykiltölur í tengslum við rekstur á skipulags- og umhverfissviði árið 2023.

*Skipulags- og umhverfissráð þakkar Kristjönu Helgu Ólafsdóttur fjármálastjóra fyrir góða kynningu.*

*Ráðið óskar eftir því að fá sambærilega kynningu 3-4 sinnum á ári.*

*Kristjana vék af fundi eftir þennan dagskrárlið.*

**3. 2309268 - Fjárfestinga- og framkvæmdaáætlun 2024 - 2027**

Sigurður Páll Harðarson sviðstjóri skipulags- og umhverfissviðs fór yfir fjárfestinga- og framkvæmdaáætlun 2023-2030.

*Sviðsstjóri fór yfir fyrirbyggjandi fjárfestingaráætlun 2024 og þriggja ára áætlun 2025 til 2027.*

*Skipulags- og umhverfissráð þakkar sviðstjóra fyrir og óskar eftir því að fá upplýsingar um stöðu fjárfestinga ca. annan hvern mánuð.*

**4. 2305204 - Húsnæðisáætlun 2024**

Húsnæðisáætlun 2024 til kynningar. Verður lögð fram til samþykktar í bæjarstjórn þann 12. desember 2023.

*Skipulags- og umhverfissráð samþykkir fyrir sitt leyti fyrirbyggjandi drög að húsnæðisáætlun Akraneskaupstaðar og vísar erindinu til bæjarráðs.*

**5. 2301069 - Ábendingar um betri umgengni meðfram Langasandi**

Aðgerðaráætlun vegna slæmrar umgengni á Jaðarsbökkum.

*Skipulags- og umhverfissráð samþykkir fyrirbyggjandi aðgerðaráætlun Jóns Arnars Sverrissonar garðyrkjustjóra til að bæta almennt umgengni á Jaðarsbökkum. Garðyrkjustjóra falið að vinna málið áfram.*

**6. 2301291 - Húsnæðismál Slökkviliðs Akraness og Hvalfjarðarsveitar**

Lóð fyrir viðbragðsaðila kynnt. Um er að ræða 2ha lóð sem staðsett er vestan við Hausthúsatorg.

*Skipulagsfulltrúi lagði fram tillögu að lóð fyrir slökkvilið Akraness og Hvalfjarðarsveitar og aðra viðbragðsaðila.*

*Skipulags- og umhverfissráð felur slökkviliðsstjóra að bera ofangreinda hugmynd undir viðbragðsaðila sem áhuga hafa að vera í samfloti með SAH.*

**7. 2311361 - Hagafliot - rafhleðslur fyrir rafbíla**

Erindi eigenda Holtisflatar 9 óskar eftir heimild fyrir uppsetningu hleðslustöðva fyrir rafbíla á bæjarlandi.

*Skipulags- og umhverfissráð felur skipulagsfulltrúa og umhverfisstjóra að vinna áfram með málið.*



**8. 2311408 - Jarðvegstíppur - Loka svæði**

Farið yfir stöðu mála varðandi losun á tipp.

*Skipulags- og umhverfisstjórn felur umhverfisstjóra að bjóða út þjónustu á tippnum.*

**9. 2310129 - Höfði - djúpgámar**

Ný gögn varðandi staðsetningu djúpgáma við hjúkrunar- og dvalarheimilið Höfða kynnt, ásamt kostnaðaráætlun.

*Skipulags- og umhverfisstjórn tekur jákvætt í erindið og leggur til við bæjarráð að samþykka framkvæmdina.*

**10. 2311273 - Keilufélag Akraness - húsnæðismál**

Erindi Keilufélags Akraness varðandi leyfi til að keilusalurinn verði meðhöndlaður sem stök framkvæmd í viðgerðum íþróttahússins við Vesturgötu, þar sem hann er sér brunahólf og því auðvelt að vinna hann sér. Jafnframt býður stjórnin fram krafta sína við niðurrif og uppbyggingu til að flýta ferlinu. Skóla- og frístundaráð vísaði erindinu til skipulags- og umhverfissviðs.

*Skipulags- og umhverfisstjórn felur sviðsstjóra skipulags- og umhverfisstjórn að boða formann Keilufélags Akraness á næsta fund ráðsins.*

**11. 2304021 - Starfshópur um framtíðarpörf leikskólalássa á Akranesi**

Erindi frá skóla- og frístundaráði varðandi kynningu starfshóps á mögulegum lausnum í húsnæðismálum leikskóla á Akranesi.

*Lagt fram.*

**12. 2312031 - Teigasel - úttekt á mannvirki**

Farið yfir skýrslu vegna úttektar Verkis á leikskólanum Teigasel.

*Samkvæmt úttektinni er húsið laust við rakaskemmdir, en bent er á leiðir sem bætt geta loftgæðin. Skipulags- og umhverfisstjórn felur rekstrarstjóra áhaldahúss að láta ráðast í þrif á húsinu. Jafnframt kannar rekstrarstjóri möguleg kaup og uppsetningu loftskiptikerfis í húsinu.*

**13. 2310289 - Smiðjuvellir 4, breyting á deiliskipulagi dreifistöð rafmagns - umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsókn Vignir G. Jónsson ehf. lóðarhafa á Smiðjuvöllum 4 um breytingu á deiliskipulagi Smiðjuvalla. Breytingin fellst í að stækka núverandi byggingarreit um 18fm og byggja dreifistöð rafmagns á lóð. Dreifistöðin mun standa allt að 1,7 m frá lóðarmörkum, kvöð verður um aðkomu að dreifistöðinni og kvöð um aðgengi að lögnum meðfram Þjóðbraut. Hámarkshæð byggingar verður 3,1 m, útlit byggingar verður samskonar og núverandi hús og litur á þaki dökkur.

*Skipulags- og umhverfisstjórn leggur til að erindið verði grenndarkynnt í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Grenndarkynnt verður fyrir Smiðjuvöllum 2, Esjubraut 49, Hagafliót 11, Innnesvegi 1, Dalbraut 16, Skarðsbraut 17-19 og Þjóðbraut 13 og 13A.*

**Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 22:30.**

Gudm. ~~Þreppur Guðm.~~  
Sordis Alexia Sigurmundsdóttir.