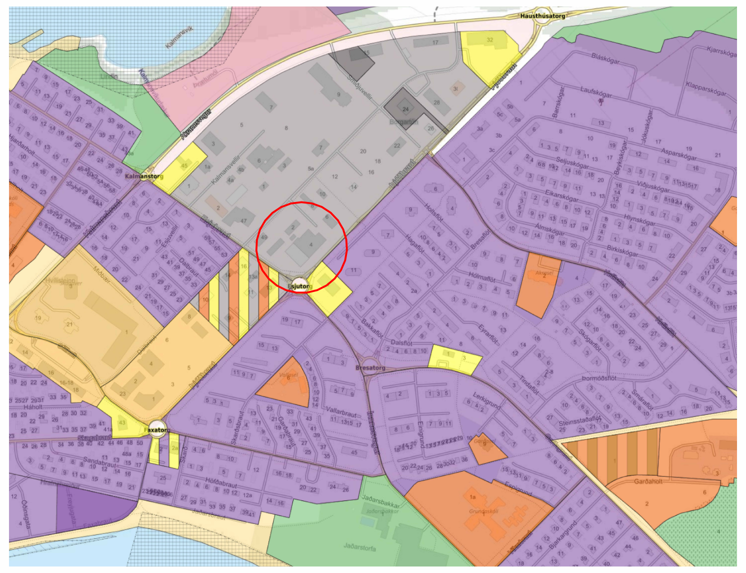
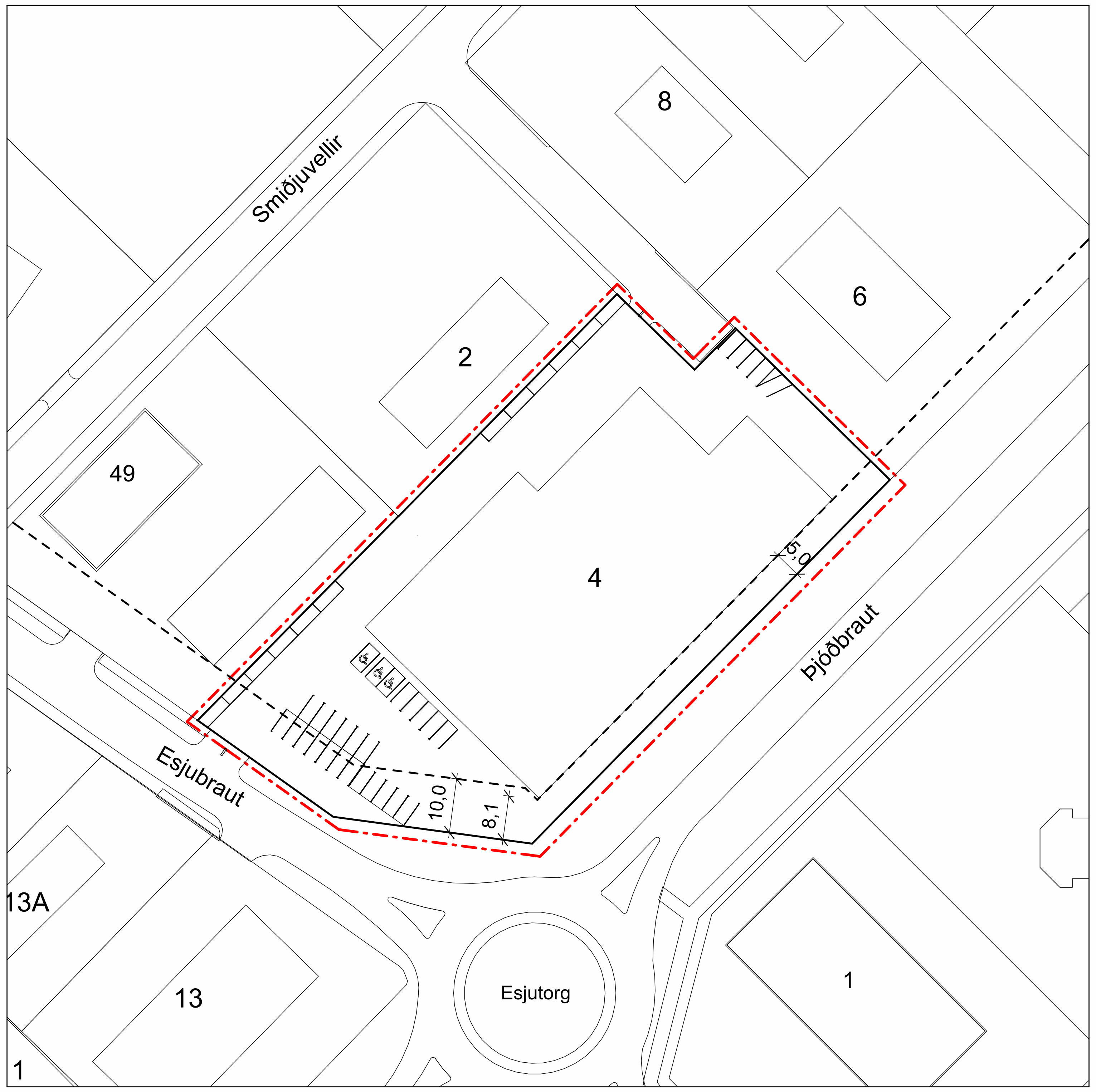
Akraneskaupstaður

DEILISKIPULAG SMIÐJUVALLA - BREYTING Á DEILISKIPULAGI
SMIÐJUVELLIR 4

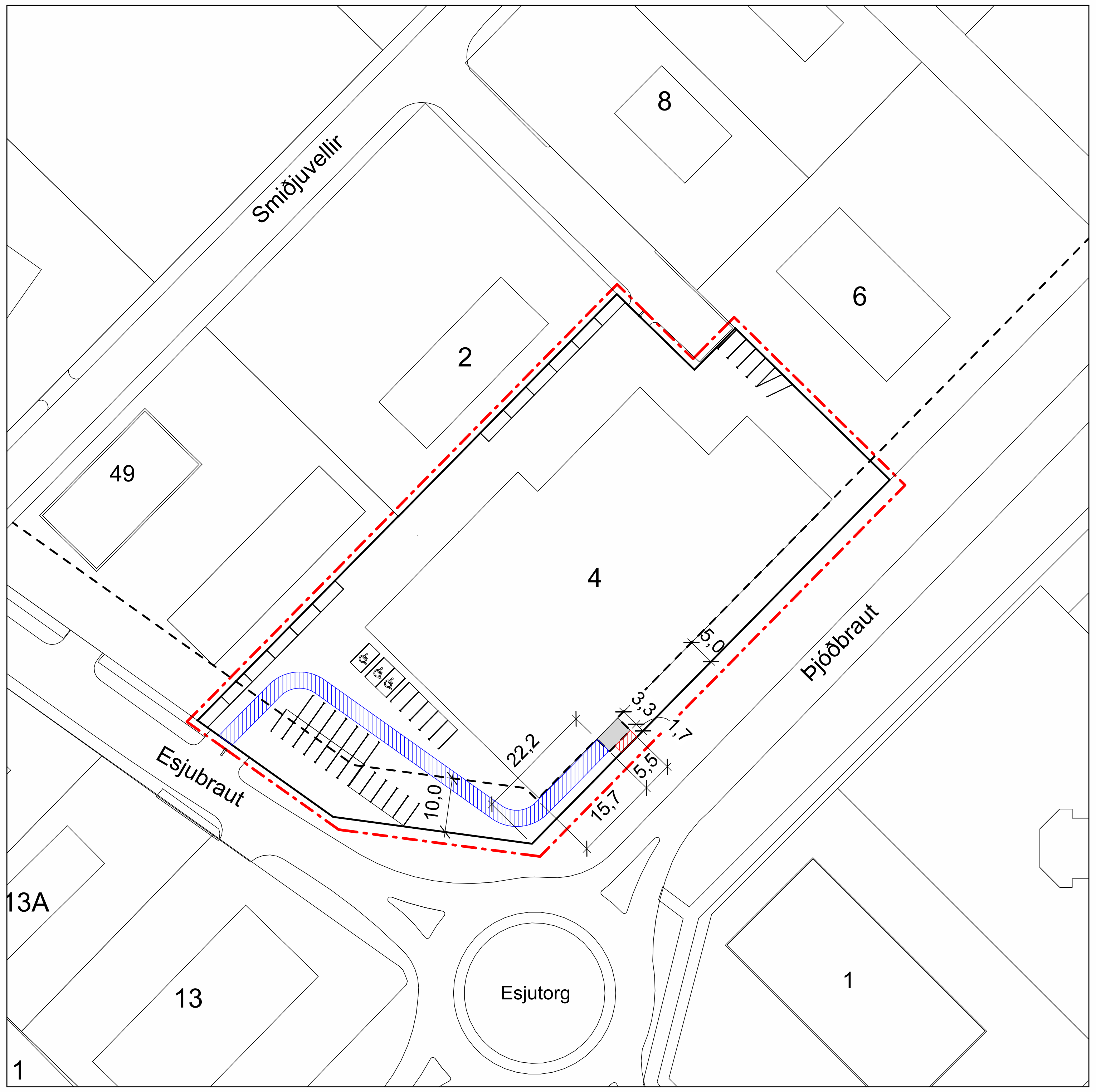
N



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS AKRANESS 2021 - 2033
Af kortasjá sveitarfélagsins.



FYRIR BREYTINGU
1 : 1000



EFTIR BREYTINGU
1 : 1000

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- REITUR FYRIR DREIFISTÖÐ
- KVÖÐ UM LAGNIR AÐ DREIFISTÖÐ
- KVÖÐ UM AÐKOMU AÐ DREIFISTÖÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn

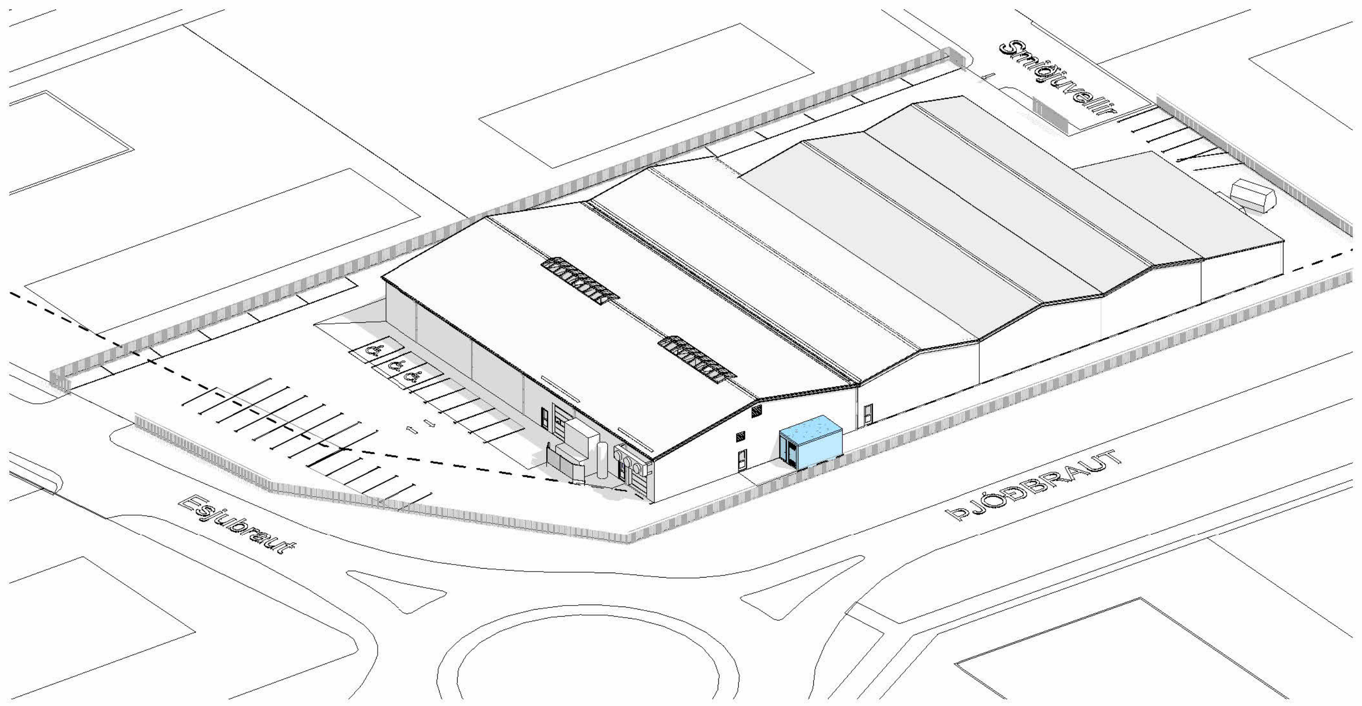
Akraness þann ________________________ 202_.

Tillagan var grenndarkynnt frá __________2023

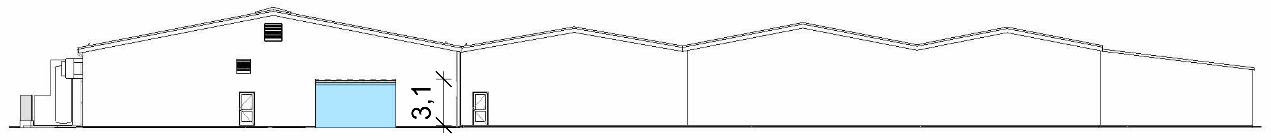
með athugasemdafresti til __________ 202_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann __________202_.



3D - ásýnd, dreifistöð er auðkennd með bláum lit



Ásýnd suðausturhliðar, dreifistöð er auðkennd með bláum lit
1 : 500

Greinargerð

Gerð er breyting á deiliskipulagi Smiðjuvalla frá árinu 1997 m.s.br. bæði á greinargerð og uppdrætti. Breytingin tekur til lóðar nr. 4 við Smiðjuvelli á Akranesi. Breytingin kemur til vegna áætlaðrar byggingar á deifistöð Veitna innan lóðarinnar. Aðkoma að dreifistöðinni er skilgreind sem og lagnaleið. Breytingin er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Akraness 2021-2033.

Við greinargerð deiliskipulagsins bætist eftirfarandi:
Heimilt er að reisa dreifistöð fyrir rafmagn innan lóðar og má hún standa allt að 1,7 m frá lóðarmörkum. Greið aðkoma skal vera að mannvirkinu og gerð er kvöð um lagnaleið frá Þjóðbraut að dreifistöðinni. Í dreifistöð verður 1250kVA spennir og samkvæmt upplýsingum frá framleiðanda er hljóðstig hans Lw(A) 55 dB. Hljóðkröfur skulu miðast við mörk fyrir hávaða frá atvinnustarfsemi sem gefnar eru upp í töflu III í viðauka reglugerðar um hávaða nr. 724/2008 m.s.br.
Byggingarskilmálar dreifistöðvar:

- Stærð allt að 18 m^2
- Hámarkshæð allt að 3,1 m
- Byggingarefni skal vera forsteyptar einingar
- Litur veggja skal vera sá sami og á húsi sem hún stendur við
- Litur á þaki skal vera dökkur

Lóðar stærð 6.521,4 m^2 - Nýtingarhlutfall innan lóðar skv. gildandi deiliskipulagi helst óbreytt 0,55.

Byggingarmagni og nýtingarhlutfalli innan lóðar við breytingu

	HEILDAR BYGGINGARMAGN	NÝTINGARHLUTFALL
FYRIR BREYTINGU	**3.473,5 m²**	3.473,5/6521,4 = **0,53**
EFTIR BREYTINGU	3.473,5 + 18 = **3.491,5 m²**	3.491,5/6521,4 = **0,54**

Byggingarreitur dreifistöðvarinnar, aðkoma og kvöð um langaleið er skilgreint á skipulagsuppdrætti.

Aðrir skilmálar deiliskipulagsins haldast óbreyttir.

1:1000 0 10 20 30 40 50 m

BR.	Dags.	Skýring	Br.af:

GM Teiknistofa sf
Leynisbraut 33, 300 Akranesi
Sími: 8976307
Kt: 450106-2830
gudlaugurm@gmail.com

AKRANESKAUPSTAÐUR
Dalbraut 4, 300 Akranes. Sími 4331000

DEILISKIPULAG SMIÐJUVALLA

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAG	**SKIPULAG:**	DG
	TEIKNAÐ:	GIM
	SAMÞYKKT	
	KT.	
Mælikvarði: As indicated	**AKRANESI**	**Dags.** 01.11.2023

Drífa Gústafsdóttir skipulagsfræðingur SFFI
Kt 020270-4469 sími 6902789

VERKNR.	TEIKN. NR.	BR
22-113	001	

Vistað: 8.12.2023 13:59:22

Blaðastærð: A2