

# Ársreikningur 2023



Akraneskaupstaður

Eignasjóður

## Efnisyfirlit

---

	Bls.
Áritun endurskoðenda .....	3-4
Skýrsla og áritun stjórnenda .....	5
Rekstrarreikningur .....	7
Efnahagsreikningur .....	8-9
Sjóðstreymi .....	10
Skýringar .....	11-17
Rekstraryfirlit viðfangsefna .....	18

## Áritun óháðs endurskoðanda

---

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

## Eignasjóður

## Skýrsla og áritun stjórnenda

Eignasjóður er A hluta stofnun sem hefur með höndum umsýslu fastafjármuna sem nýttir eru fyrst og fremst af Aðalsjóði sveitarfélagsins. Eignasjóður annast framkvæmdir, nýbyggingar, rekstur fasteigna og annarra mannvirkja fyrir hönd Akraneskaupstaðar.

Rekstrartekjur sjóðsins á árinu námu 1.315,6 millj. kr. og rekstrartap ársins 96 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir sjóðsins í árslok 6.647,8 millj. kr. og heildarskuldir 5.829,7 millj. kr. Eigið fé í lok ársins var jákvætt um 818,1 millj. kr.

Í upphafi ársins sem og í árslok var Akraneskaupstaður eini eigandi Eignasjóðs.

Ársreikningur Eignasjóðs Akraneskaupstaðar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu Eignasjóðs á árinu 2023, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hans 31. desember 2023 og breytingu á handbæru fé á árinu 2023.

Bæjarráð Akraness hefur í dag rætt ársreikning sjóðsins fyrir árið 2023 og staðfestir hann með undirritun sinni. Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn Akraness að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 19. apríl 2024.

**Bæjarráð:**

Lit Lámrlöttir  
Valgerður E. Jónsdóttir  
Ragnar Samundsson

**Bæjarstjóri:**

Haraldur Benediktsson

## Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	2023 Áætlun	2022
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Húsaleiga .....			4.424	2.831
Innri leiga .....		1.212.518	1.146.882	1.000.519
Innri þjónusta .....		58.363	64.080	56.699
Aðrar tekjur .....		44.689	600	575
	2	<u>1.315.570</u>	<u>1.215.986</u>	<u>1.060.624</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Launagjöld án lífeyrisskuldbindinga .....	3	87.505	92.951	93.681
Lífeyrisskuldbinding .....	11	3.459	6.264	9.926
Rekstrarkostnaður .....	4	759.053	592.237	681.172
Afskriftir .....	6	278.675	227.535	241.346
	2	<u>1.128.692</u>	<u>918.987</u>	<u>1.026.125</u>
Rekstrarhagnaður fyrir fjármagnsliði .....		186.878	296.999	34.499
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Vaxtatekjur .....			39.248	
Vaxtagjöld .....	2,5	(531.304)	(496.980)	(476.466)
	2	<u>(531.304)</u>	<u>(457.732)</u>	<u>(476.466)</u>
Rekstrarafkoma (neikvæð) fyrir aðra liði .....		(344.426)	(160.733)	(441.967)
<b>Aðrir liðir:</b>				
Söluhagnaður eigna .....		73.351		
Gatnagerðagjöld af þéttingu byggðar .....		175.062	261.600	96.592
		<u>248.413</u>	<u>261.600</u>	<u>96.592</u>
Rekstrarafkoma ársins, (neikvæð) jákvæð .....	1,2 15	<u>(96.013)</u>	<u>100.867</u>	<u>(345.375)</u>

## Efnahagsreikningur

Eignir:		Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
<b>Fastafjármunir:</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir, lóðir og lendum .....			5.375.158	3.878.582
Bifreiðar .....			74.192	67.773
Áhöld og tæki .....			265.484	243.671
Götuljósakerfi .....			93.685	55.080
Gatnakerfi .....			755.351	621.252
Fastafjármunir	6-8		<u>6.563.870</u>	<u>4.866.359</u>
<b>Veltufjármunir:</b>				
Skammtímakröfur:				
Viðskiptakröfur .....	9		704	608
Viðskiptakröfur, Aðalsjóður .....	13		83.071	
Aðrar skammtímakröfur .....			126	
			<u>83.901</u>	<u>608</u>
Eignir samtals	1,2		<u><b>6.647.771</b></u>	<u><b>4.866.968</b></u>

## 31. desember 2023

## Eigið fé og skuldir:

	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eigið fé:</b>			
Eigið fé .....	10	<u>818.120</u>	<u>626.350</u>
<b>Skuldbindingar:</b>			
Lífeyrisskuldbindingar .....	11	<u>73.744</u>	<u>75.634</u>
Aðrar skuldbindingar .....	14		
<b>Langtímaskuldir:</b>			
Lánasjóður sveitarfélaga .....		554.829	710.583
Húsnæðis- og mannvirkjastofnun .....		31.015	30.273
Aðrir lánveitendur .....		305.081	
Aðalsjóður .....		<u>4.847.819</u>	<u>3.368.003</u>
		5.738.744	4.108.859
Næsta árs afborgun .....		<u>(415.607)</u>	<u>(376.133)</u>
Langtímaskuldir	12	<u>5.323.137</u>	<u>3.732.726</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Næsta árs afborgun lífeyrisskuldbindinga .....		3.730	3.500
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		415.607	376.133
Áfallnir vextir langtímaskulda .....		5.979	9.360
Áfallnir vextir innri langtímaskulda .....		343	294
Viðskiptaskuld, Aðalsjóður .....			20.632
Fyrirframinnheimtar tekjur .....			15.000
Aðrar skammtímaskuldir .....		<u>7.111</u>	<u>7.340</u>
		<u>432.770</u>	<u>432.259</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	2	<u>5.829.651</u>	<u>4.240.618</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>1,2</b>	<b><u>6.647.771</u></b>	<b><u>4.866.968</u></b>



## Sjóðstreymi árið 2023

Skýr.	2023	2023 Áætlun	2022
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarafkoma ársins, (neikvæð) jákvæð .....	(96.013)	100.867	(345.375)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Reiknaðar afskriftir og aflagðar eignir .....	278.675	227.535	241.346
Söluhagnaður fastafjármuna .....	(73.351)		
Verðbætur .....	340.374	173.632	327.732
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	1.878	6.264	9.926
Veltufé frá rekstri	<u>451.563</u>	<u>508.298</u>	<u>233.629</u>
Breytingar á skammtímalíðum:			
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun .....	(222)		3.412
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun .....	(18.610)		(15.562)
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum	<u>(18.832)</u>		<u>(12.150)</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>432.731</u>	<u>508.298</u>	<u>221.479</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir og lóðir .....	(1.354.916)	(157.500)	(379.483)
Innréttingar, tæki og búnaður .....	(84.194)	(49.897)	(105.586)
Bifreið .....	(19.882)	(13.000)	(57.443)
Gatnakerfi .....	(233.649)	(397.742)	(300.691)
Aðrar fjárfestingar .....		(208.220)	
Gatnagerðagjöld og aðar eignatekjur .....			419.669
Söluverð eigna .....	77.591		
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(1.615.050)</u>	<u>(826.359)</u>	<u>(423.534)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Nýtt langtímalán - Aðalsjóður .....	1.400.000		500.000
Nýtt langtímalán .....	310.000		
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(3.538)	(3.350)	(3.288)
Afborganir langtímalána .....	(229.882)	(198.838)	(184.298)
Afborganir langtímalána, eigin fyrirtæki .....	(190.607)	(144.849)	(152.313)
Skammtímalán vegna framkvæmda .....		1.500.000	
Aðalsjóður, breyting .....	(103.654)	(834.902)	41.954
Fjármögnunarhreyfingar	<u>1.182.319</u>	<u>318.061</u>	<u>202.055</u>
Breyting á handbæru fé .....	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun .....	0	0	0
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Skýringar

---

### Starfsemin:

1. Eignasjóður hefur með höndum umsýslu fastafjármuna sem nýttir eru fyrst og fremst af Aðalsjóði sveitarfélagsins. Eignasjóður annast framkvæmdir, nýbyggingar, rekstur fasteigna og annarra mannvirkja fyrir hönd Akraneskaupstaðar. Akraneskaupstaður ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins. Heimilisfang Eignasjóðs er að Dalbraut 4, Akranesi.

### Grundvöllur reikningsskilanna:

2. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

3. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### a. *Innlausn tekna*

Húsaleigutekjur og aðrar þjónustutekjur eru færðar í rekstrarreikning í samræmi við þau afnot og þjónustu sem veitt hefur verið til uppgjörsdags.

Tekjur vegna gatnagerðar eru færðar til lækkunar á viðkomandi eignalið í efnahagsreikningi, s.s. framkvæmdakostnað vegna nýbyggingar gatnamannvirkja. Tekjur umfram framkvæmdakostnað eru færðar meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi. Reynist kostnaður við framkvæmdir lægri en tekjur vegna viðkomandi verkefnis er færsla tekna í rekstrarreikning gerð við verklok.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna og fasteignatengdra réttinda er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða rekstrargjalda, eftir því sem við á.

#### b. *Færsla gjalda*

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### c. *Verðlags- og gengisviðmið*

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag í árslok. Verðlagsbreytingar sem myndast er færður í rekstrarreikning.

#### d. *Varanlegir rekstrarfjármunir*

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast frá álögð gatnagerðargjöld og önnur framlög vegna stofnkostnaðar.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

## Eignasjóður

### Skýringar, frh.:

#### e. Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð. Eignfærðar jarðeignir eru ekki afskrifaðar. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

	Árafjöldi
Fasteignir .....	12-40
Bifreiðar og vinnuvélar .....	5-7
Áhöld og tæki.....	3-5
Götuljósakerfi .....	16-25
Gatnakerfi.....	16-25

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

#### f. Skammtímakröfur

Óinnheimtar tekjur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sjóðsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi lið í efnahagsreikningi.

#### g. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna Eignasjóðs er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

#### h. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikningi í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar í efnahagsreikningi meðal skammtímaskulda.

#### i. Fjárhagsáætlun og sundurliðanir ársreiknings

Fjárhagsáætlun Eignasjóðs fyrir árið 2023 er hluti ársreikningins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 15.

## Eignasjóður

### Skýringar, frh.:

#### Launagjöld:

#### 3. Launagjöld greinast þannig:

	2023	2023 Áætlun	2022
Föst laun .....	53.550	55.728	55.103
Yfirvinna .....	17.364	19.794	20.680
Launatengd gjöld .....	16.591	17.429	17.898
	<u>87.505</u>	<u>92.951</u>	<u>93.681</u>
Lífeyrisskuldbinding og eftirlaun .....	3.459	6.264	9.926
	<u>90.964</u>	<u>99.215</u>	<u>103.607</u>
Ársverk .....	6		7

#### Rekstrargjöld:

#### 4. Tegundir rekstrargjalda greinast þannig:

Vörukaup og viðhaldsvörur .....	46.599	689	81.208
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	118	120	76
Starfsmanna- og leigubifreiðar .....	2.336	3.267	3.421
Ferða- og móttökukostnaður .....	68	152	208
Sérfræðiþjónusta .....	15.269	2.100	10.867
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	46.145	455	63.682
Innri þjónustukaup .....	25.597	25.026	33.708
Leigugreiðslur .....	277.643	211.581	210.901
Orkukaup .....	3.671	5.500	5.313
Mannvirkjagerð og viðhald .....	231.000	229.458	171.871
Annar starfsmannakostnaður .....	1.144	1.520	1.350
Vátryggingar og opinber gjöld .....	110.563	112.369	98.567
Niðurfærsla og afskriftir .....	(1.100)		
	<u>759.053</u>	<u>592.237</u>	<u>681.172</u>

#### Fjármagnsliðir:

#### 5. (Fjármagnsgjöld) greinast þannig:

##### *Fjármunatekjur*

Vaxtatekjur eigin fyrirtækja .....	0	39.248	0
------------------------------------	---	--------	---

##### *Fjármagnsgjöld*

Vaxtagjöld .....	43.808	184.576	31.541
Vaxtagjöld eigin fyrirtækja .....	147.122	114.739	117.193
Verðbætur .....	69.951	60.388	70.198
Verðbætur eigin fyrirtækja .....	270.423	137.277	257.534
	<u>531.304</u>	<u>496.980</u>	<u>476.466</u>

Fjármagnsliðir samtals	<u>531.304</u>	<u>457.732</u>	<u>476.466</u>
------------------------	----------------	----------------	----------------

## Eignasjóður

Skýringar, frh.:

### Varanlegir rekstrarfjármunir:

6. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Bifreiðar og vinnuvélar	Innréttingar, áhöld og tæki	Götuljósa- kerfi
Heildarverð í ársbyrjun .....	6.400.328	143.771	484.116	214.737
Afskrifað í ársbyrjun .....	(2.521.745)	(75.998)	(240.444)	(159.657)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	3.878.583	67.773	243.672	55.080
Viðbót á árinu .....	1.354.916	19.882	84.194	43.740
Endurmat leigulóða .....	287.783			
Aflagðrar eignir .....	(4.239)			
Afskrifað á árinu .....	(141.885)	(13.463)	(62.381)	(5.136)
Bókfært verð í árslok .....	5.375.158	74.192	265.485	93.684
Heildarverð samtals .....	8.038.787	163.653	568.310	258.477
Afskrifað samtals .....	(2.663.629)	(89.461)	(302.826)	(164.792)
Bókfært verð í árslok .....	5.375.158	74.192	265.484	93.685
Afskriftarhlutföll .....	2,5-8%	15-20%	8-20%	4%
			Gatnakerfi	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....			1.116.472	8.359.424
Afskrifað í ársbyrjun .....			(495.219)	(3.493.063)
Bókfært verð í ársbyrjun .....			621.253	4.866.361
Viðbót á árinu .....			189.908	1.692.640
Endurmat leigulóða .....				287.783
Bókfært verð aflagðrar eignir .....				(4.239)
Afskrifað á árinu .....			(55.810)	(278.675)
Bókfært verð í árslok .....			755.351	6.563.870
Heildarverð samtals .....			1.306.380	10.335.607
Afskrifað samtals .....			(551.029)	(3.771.737)
Bókfært verð í árslok .....			755.351	6.563.870
Afskriftarhlutföll .....			4-6%	

### Fjárfesting

7. Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2023 greinast þannig:

	Fjárfesting ársins	Fjárfesting áætlun
<i>Fasteignir og lóðir</i>		
Skólahúsnæði og lóðir .....	271.267	137.500
Íþróttamannvirki .....	458.824	
Akrakotsland .....	558.000	
Annað þjónustuhúsnæði .....	66.825	20.000
	1.354.916	157.500
<i>Aðrar eignir</i>		
Götur, gangstígar og götulýsing .....	233.649	397.742
Innréttingar, tæki og búnaður .....	84.194	49.897
Bifreiðir .....	19.882	13.000
Aðrar fjárfestingar .....		208.220
	337.725	668.859
Fjárfesting samtals .....	1.692.641	826.359

## Eignasjóður

Skýringar, frh.:

### Fasteignamat og vátryggingaverð

8. Bókfært verð, vátryggingarmat og flatarmál fasteigna í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð	Flatarmál m <sup>2</sup>
Grunnskólar .....	1.831.300	4.805.500	1.090.776	10.919
Leikskólar .....	263.610	680.850	95.997	1.404
Framhaldsskólar .....	359.859	963.238	34.887	5.299
Íþróttamannvirki .....	2.572.380	4.999.621	981.678	17.236
Aðrar þjónustubyggingar .....	1.206.870	3.144.480	831.420	7.182
Leiguíbúðir .....	820.100	843.200	163.425	1.790
Lóðaframkvæmdir og leigulóðir .....			2.176.975	
	<u>7.054.119</u>	<u>15.436.889</u>	<u>5.375.158</u>	<u>43.830</u>

### Óinnheimtar tekjur:

9. Óinnheimtar tekjur greinast þannig:

	31.12.2023	31.12.2022
Óinnheimtar tekjur .....	2.204	3.208
Niðurfærsla óinnheimtra tekna .....	(1.500)	(2.600)
Óinnheimtar tekjur að frádreginni niðurfærslu .....	<u>704</u>	<u>608</u>

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

Niðurfærsla í ársbyrjun .....	2.600	2.600
Niðurfærsla ársins .....	(1.100)	
Niðurfærsla í árslok .....	<u>1.500</u>	<u>2.600</u>

### Eigið fé:

10. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:

	31.12.2023	31.12.2022
Eigið fé í ársbyrjun .....	626.350	715.285
Endurmat leigulóða .....	287.783	256.440
Rekstrarafkoma ársins, (neikvæð) .....	(96.013)	(345.375)
	<u>818.120</u>	<u>626.350</u>

### Skuldbindingar:

11. Á Eignasjóði hvílir skuldbinding vegna verðbóta á lífeyrisréttindi starfsmanna sjóðsins, sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á mati tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu að fjárhæð 3,5 millj. kr. er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Skuldbindingin er færð til skuldar í efnahagsreikningi sem langtímaskuld. Breyting skuldbindingarinnar á árinu greinist þannig:

	31.12.2023	31.12.2022
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	79.134	72.495
Greiddur lífeyrir .....	(3.538)	(3.288)
Hækkun áfallinnar skuldbindingar .....	<u>1.878</u>	<u>9.926</u>
	<u>77.474</u>	<u>79.134</u>
Áætluð næsta árs greiðsla .....	(3.730)	(3.500)
Lífeyrisskuldbinding í árslok .....	<u>73.744</u>	<u>75.634</u>

## Eignasjóður

### Skýringar frh.:

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna líffeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2024-2028/2023-2027 .....	18.268	20.835
Árin 2029-2033/2028-2032 .....	14.782	20.272
Árin 2034-2038/2033-2037 .....	17.958	18.130
Síðar .....	26.466	19.897
	<u>77.474</u>	<u>79.134</u>

### Langtímaskuldir:

12. Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	Verðtryggt lán Aðalsjóður	Verðtryggð lán	Samtals
Langtímaskuldir í ársbyrjun .....	3.368.003	740.856	4.108.859
Tekin ný lán .....	1.400.000	310.000	1.710.000
Afborganir ársins .....	(190.607)	(229.882)	(420.489)
Verðbætur og gengismunur .....	270.423	69.951	340.374
Langtímskuldir samtals .....	<u>4.847.819</u>	<u>890.925</u>	<u>5.738.744</u>
Næsta árs afborganir .....	<u>(250.478)</u>	<u>(165.129)</u>	<u>(415.607)</u>
	<u>4.597.341</u>	<u>725.796</u>	<u>5.323.137</u>

Langtímskuldir greinast þannig eftir gjaldmiðlum og vaxtakjörum í árslok 2023.

Skuldir í íslenskum krónum, vextir 0,5-6,55% .....	890.925
Skuldir í íslenskum krónum - Aðalsjóður, vextir 3-4% .....	<u>4.847.819</u>
	5.738.744
Næsta árs afborganir .....	<u>(415.607)</u>
	<u>5.323.137</u>

Samkvæmt lánasamningum greinast afborganir langtímaskulda þannig á næstu ár:

	Verðtryggt lán Aðalsjóður	Verðtryggð og óverðtr. lán	Samtals
Árið 2024 .....	250.478	165.129	415.607
Árið 2025 .....	259.347	75.956	335.303
Árið 2026 .....	268.537	76.627	345.164
Árið 2027 .....	278.058	77.398	355.456
Árið 2028 .....	263.609	78.230	341.839
Síðar .....	<u>3.527.790</u>	<u>417.585</u>	<u>3.945.375</u>
	<u>4.847.819</u>	<u>890.925</u>	<u>5.738.744</u>

### Viðskipti við tengda aðila:

13. Viðskipti Eignasjóðs við fyrirtæki innan samstæðunnar á árinu og staða viðskiptareikninga í árslok greinast þannig:

	Tekjur	Gjöld	Fjármagns- gjöld	Viðskipta kröfur	Langtíma- skuldir
Aðalsjóður og fyrirtæki .....	<u>1.270.881</u>	<u>25.597</u>	<u>417.545</u>	<u>83.071</u>	<u>4.847.819</u>

### Önnur mál:

14. Framkvæmdasamningar:

Í árslok voru gildandi framkvæmdasamningar um nýframkvæmdir á vegum Eignasjóðs sem ekki var lokið við. Áætlað er að skuldbindingar vegna þessara samninga séu um 718 millj. kr. í árslok 2023.





## Rekstur viðfangsefna árið 2023

	Sameiginlegir liðir	Gatnakerfi	Götuljósa-kerfi	Skóla-húsnæði	Íþrótta-mannvirki	Aðrar fasteignir	Bifreiðar og vélar	Áhöld og tæki	Samtals	Áætlun
<b>Rekstrartekjur:</b>										
Húsaleiga .....										4.424
Innri leiga .....	92	120.906	18.306	492.662	332.059	216.932	23.696	7.865	1.212.518	1.146.882
Innri þjónusta .....	58.363								58.363	64.080
Gatnagerðargjöld .....		40.530							40.530	
Aðrar tekjur .....	416				2.565	1.178			4.159	600
	<u>58.871</u>	<u>161.436</u>	<u>18.306</u>	<u>492.662</u>	<u>334.624</u>	<u>218.110</u>	<u>23.696</u>	<u>7.865</u>	<u>1.315.570</u>	<u>1.215.986</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>										
Laun og launatengd gjöld .....	90.965								90.965	99.215
Vörukaup og viðhaldsvörur .....	786			21.946	22.227	1.640			46.599	689
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	83			35					118	120
Starfsmanna- og leigubifreiðar .....	2.073			218	35	10			2.336	3.267
Ferða- og móttökukostnaður .....	68								68	152
Sérfræðiþjónusta .....	2.957		364	7.024	2.784	2.140			15.269	2.100
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	479		5.769	31.171	4.203	4.523			46.145	455
Innri þjónustukaup .....	12.851			12.406	224	116			25.597	25.026
Leigugreiðslur .....	6.435			141.420	117.103	12.685			277.643	211.581
Orkukaup .....	1.351			5	1	2.314			3.671	5.500
Mannvirkjagerð og viðhald .....	3.160			129.435	77.056	21.339	9		230.999	229.458
Annar starfsmannakostnaður .....	1.144								1.144	1.520
Vátryggingar og opinber gjöld .....	675	59		42.730	21.353	45.746			110.563	112.369
Niðurfærsla og afskriftir/skaðabætur .....	(1.100)								(1.100)	
	<u>121.927</u>	<u>59</u>	<u>6.133</u>	<u>386.390</u>	<u>244.986</u>	<u>90.513</u>	<u>9</u>	<u>0</u>	<u>850.017</u>	<u>691.452</u>
Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð) fyrir afskriftir og fjármagnsliði .....	(63.056)	161.377	12.173	106.272	89.638	127.597	23.687	7.865	465.553	524.534
Afskriftir .....	0	56.343	5.217	111.065	45.100	44.788	14.325	1.837	278.675	227.535
Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð) fyrir fjármagnsliði .....	(63.056)	105.034	6.956	(4.793)	44.538	82.809	9.362	6.028	186.878	296.999
<b>Fjármagnsliðir:</b>										
Vaxtagjöld .....	(531.304)	0	0	0	0	0	0	0	(531.304)	(457.732)
Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð) fyrir aðra liði .....	(594.360)	105.034	6.956	(4.793)	44.538	82.809	9.362	6.028	(344.426)	(160.733)
<b>Aðrir liðir:</b>										
Söluhagnaður eigna .....						73.351			73.351	
Gatnagerðargjöld af þéttingu byggðar .....		175.062							175.062	261.600
	0	175.062	0	0	0	73.351	0	0	248.413	261.600
<b>Rekstrarafkoma, jákvæð (neikvæð) .....</b>	<b>(594.360)</b>	<b>280.096</b>	<b>6.956</b>	<b>(4.793)</b>	<b>44.538</b>	<b>156.160</b>	<b>9.362</b>	<b>6.028</b>	<b>(96.013)</b>	<b>100.867</b>