

316. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í Klöpp á Dalbraut 1, mánudaginn 16. desember 2024 og hófst hann kl. 17:00.

Fundinn sátu:

Guðmundur Ingbór Guðjónsson formaður, Sædís Alexía Sigmundsdóttir varaformaður, Anna Sólveig Smáradóttir aðalmaður, Sigurður Páll Harðarson sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs og Halla Marta Árnadóttir skipulagsfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Sigurður Páll Harðarson, Sviðsstjóri.

Fyrir tekið:

1. 2210065 - Kirkjubraut, Kalmannsbraut endurgerð

Heimsókn frá Studio Jæja farið yfir hugmyndir af Kirkjubraut.

Undir þessum lið sitja eftirfarandi bæjarfulltrúar, Kristinn Sveinsson, Jónína Margrét Sigmundsdóttir, Einar Brandsson, Ragnar B. Sæmundsson ásamt embættismönnum.

Skipulags- og umhverfisráð þakkar Studio Jæja yfirferðina.

Gestir víkja af fundi.

2. 2412029 - Akrakotsland- Tún - grenndarkynning byggingarleyfisumsóknar beiðni um umsögn

Hvalfjarðarsveit óskar eftir umsögn Akraneskaupstaðar vegna byggingarleyfisumsóknar Akrakotsland-Tún. Breytingin felst í að heimilt verði að byggja skemmu/atvinnuhúsnæði/verkstæði á lóð, brúttóflötur 280,3 fm.

Akraneskaupstaður vill árétta að Akrakotsland sem er í eigu kaupstaðarins er hugsað til uppbyggingar á íbúðum í framtíðinni.

Ein af þeim tengingum sem verður inn á væntanlegt byggingarland Akrakots er frá Innesvegi. Sá vegur mun fara framhjá því atvinnuhúsnæði sem nú er verið að grenndarkynna. Óskað er eftir frekari upplýsingum um hvernig lágmarka eigi sjónræn áhrif uppbyggingar m.t.t. þeirra vegfarenda sem nýta munu ofangreindan veg inn og út úr Akrakotslandi.

3. 2412050 - Orkuveitan - beiðni um borunarleyfi vegna hitastigsborana í landi Akraneskaupstaðar

Erindi frá Orkuveitu Reykjavíkur óskað er eftir afstöðu til borana og rannsóknum eftir jarðhita við Jaðarsbraut og Faxabraut ásamt Höfðaselsholti.

Skipulags- og umhverfisráð tekur jákvætt í erindið og fagnar áformum OR um jarðhitaleit á Akranesi.

Jafnframt leggur ráðið til að borun við Jaðarsbraut og Faxabraut verði gerð sem fyrst svo ekki verði röskun né tafir á núverandi uppbyggingu íbúðarhúsnæðis á reitnum. Ráðið bendir á að sækja þarf um framkvæmdaleyfi áður en verk hefist.

4. 2411205 - Sóleyjargata - akstursstefna - bílastæði

Lagt er til að endi Sóleyjargötu, norðan Vitateigs, verði einstefna í framhaldi af Melteig.

Skipulags- og umhverfisráð jákvætt í erindið og felur sviðstjóra frekari úrvinnslu málsins.

5. 2411172 - Kirkjubraut 4-6 --, minnkun lóðar - Umsókn til skipulagsfulltrúa

Umsókn Al hönnunar fyrir hönd eiganda Daníel Daníelssonar um breytingu á deiliskipulagi Akratorgsreit. Breytingin felst í að heimilt verði að reka gistiheimili á neðstuhæð Kirkjubrautar 4-6, stækkun á lóð Kirkjubrautar 4-6 og minnkun á lóð Suðurgötu 67.

Mál lagt fram, skipulagsfulltrúa falið að vinna málið áfram.

6. 2410228 - KFÍA - Vallarhús

KFÍA hefur óskar eftir samtali við Akraneskaupstað um nýtingu á Vallarhúsi. Skóla- og frístundaráð hefur tekið jákvætt í erindið. Leitað er eftir umsögn skipulags- og umhverfisráðs hvað varðar framtíðarskipulag á svæðinu og framtíð Vallarhússins.

Skipulags- og umhverfisráð býður fulltrúum skóla- og frístundaráðs á næsta fund ráðsins þann 7. janúar næstkomandi.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 19:00.

Guðmundur Guðmundsson

Sædis Alexia Sýrjarmundsgel.

Anna Sölvay Smaradóttir