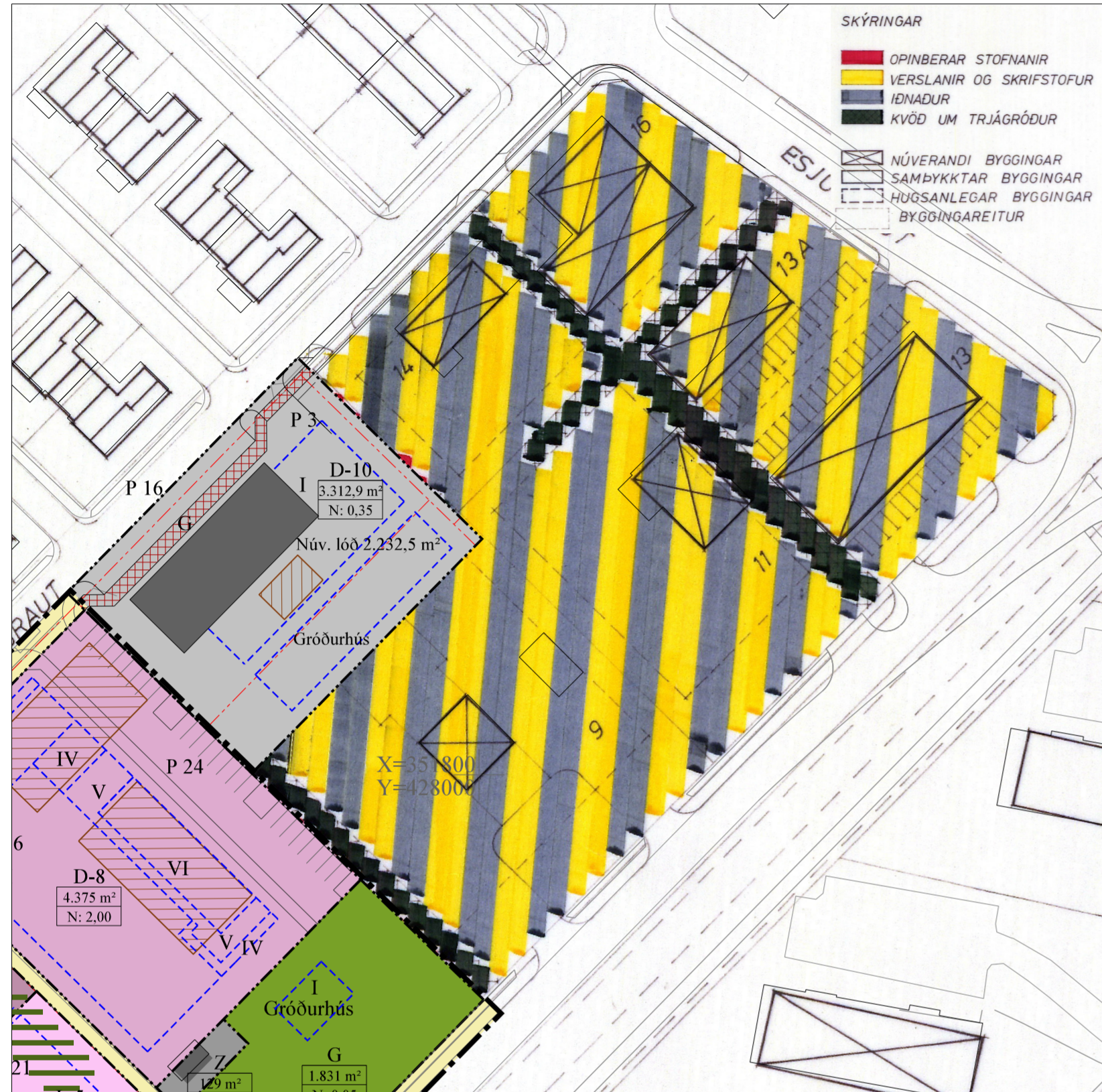
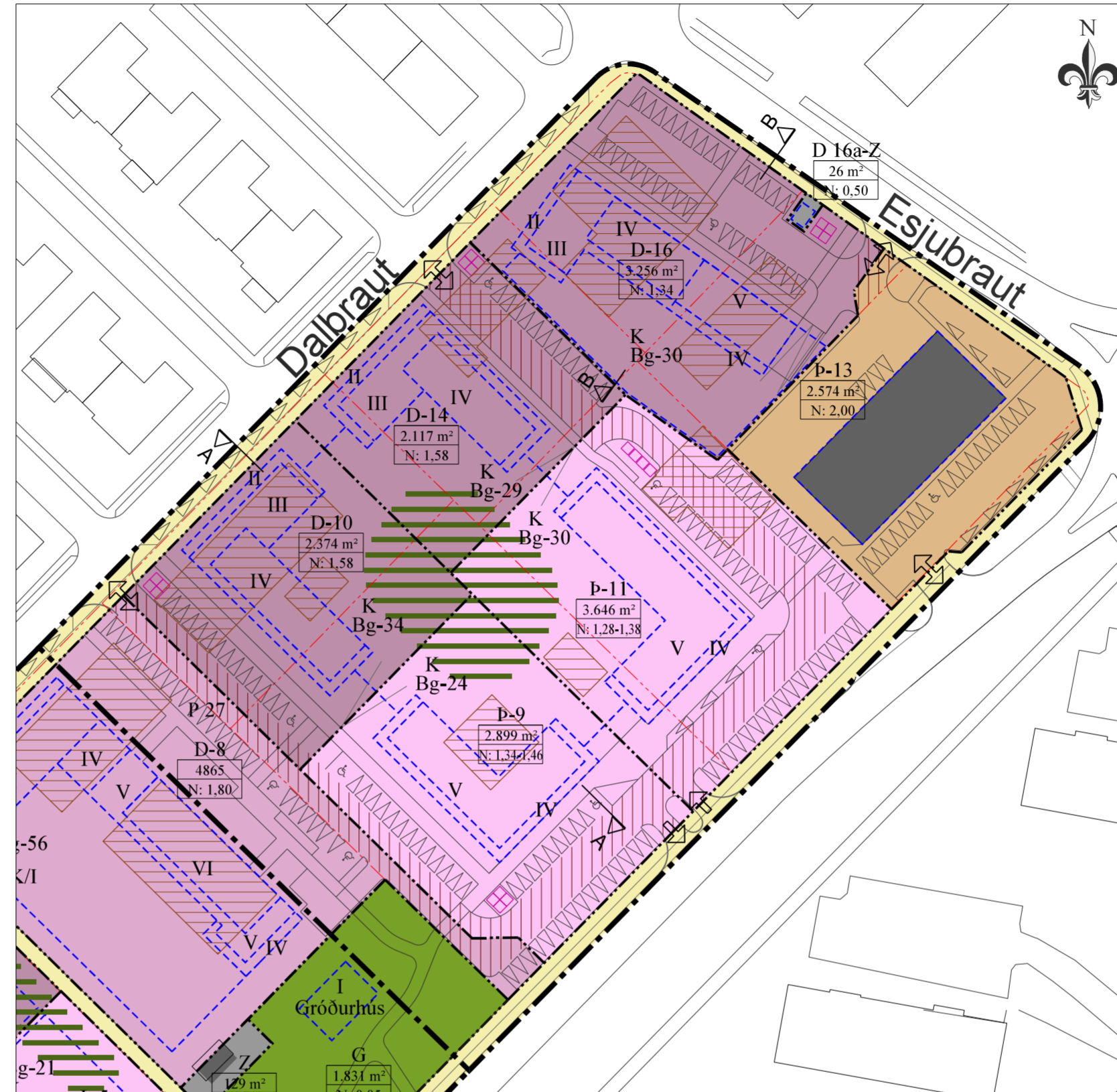


DEILISKIPULAG DALBRAUTARREITS, AKRANESI BREYTING: DEILISKIPULAG NORÐURHLUTA

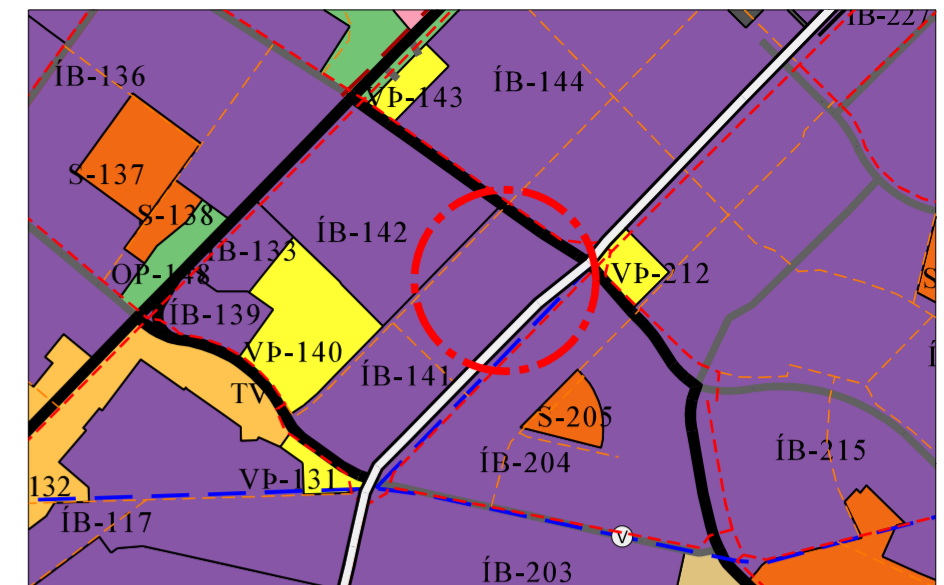


Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:1000



Aðalskipulag Akraness 2021-2033, mkv. 1:10.000



Skýringarmyndir, dæmi. Einfalt landmódel.

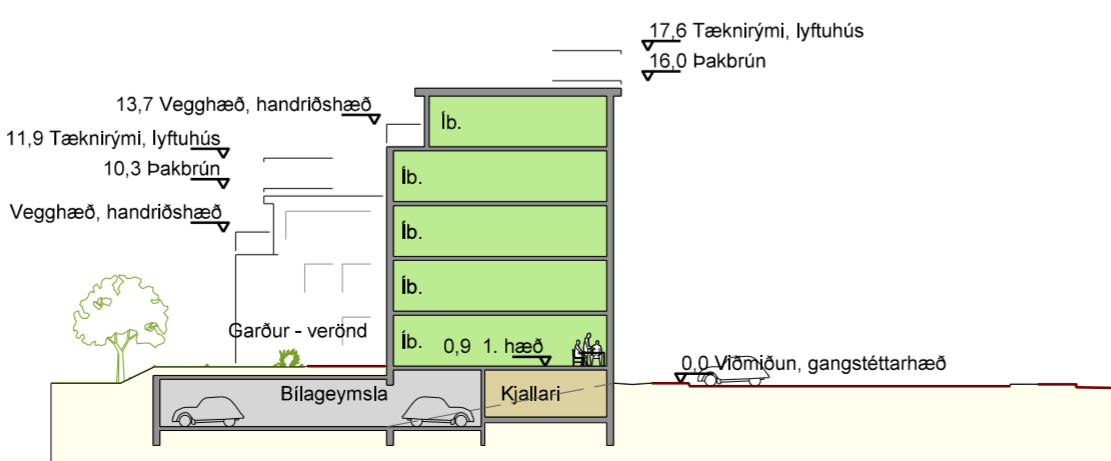
Skýringar við skipulagsupprátt

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Skíplagsmörk, mörk breytinga | | Bílastæði, leiðbeinandi |
| | Lóðamörk | | Heili lóðar, flatarmál lóðar, nýtingarhlutfall |
| | Lóðamörk sem falla úr gildi | | Götuheiti (skammstöfun) |
| | Verslun og þjónusta | | Veitumannvirki, spennistöð |
| | Íbúðir | | G Almenningsgarður, útivistarsvæði |
| | Íbúðir, félagsstarfsemi á jarðhæð | | I-VI Fjöldi hæða |
| | Íbúðir, atvinnustarfsemi, verslun og þjónusta á jarðhæð | | K Kjallari |
| | Veitumannvirki, spennistöð | | P-n Bílastæði - fjöldi |
| | Almenningsgarður, útivistarsvæði | | Bg-n Bílastæði í bilageymslu - fjöldi |
| | Byggingarreitur, ákvæðamörk. | | Tengingar við gatnakerfið |
| | Gatnakerfi Akranesbæjar | | Djúpgámar, leiðbeinandi dæmi |
| | Kvöð um lagnir í jörð | | |
| | Kvöð um gagnkvæman umferðarrétt | | |
| | Aðkeyrslubrautir að bilageymslum | | |
| | Núverandi byggingar sem standa áfram | | |
| | Núverandi byggingar sem heimilt er að fjarlægja/rífa | | |
| | Garður, dvalarsvæði, leiksvæði, gagnkvæmur notkunarréttur milli lóða | | |



Snið A-A. Þjóðbraut 9 og 11, Dalbraut 10 og 14. Viðmiðunarhæðir

Mkv.: 1:250



Snið B-B. Dalbraut 16. Viðmiðunarhæðir

Mkv.: 1:250

Greinargerð dags. 5.2.2025 er hluti þessa deiliskipulags.

Deiliskipulag þetta sem auglýst var skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með athugasemdafresti frá _____ til _____ var samþykkt í skipulags- og umhverfisráði _____ og í bæjarstjórn Akraness þann _____

bæjarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____

AKRANESKAUPSTAÐUR
SKIPULAGS- OG UMHVERFISSVIÐ



TEIKNA		Deiliskipulag Dalbrautarreits, Akranesi	
TEIKNIstofa arkitekta KAUPANGI V/MYRARVEG 600 AKRANESI SIMI 461 5508 www.teikna.is		Breyting. Deiliskipulag norðurhluta	
HANNAÐ AÓ	TEIKNAD AÓ	DAGS.	5.2.2025
KVARÐI 1:1.000, 1:250; A2	BREYTT	VERK	15-301/19-553
		BLAÐ	11