

Skráningartafla: Suðurgata 34 Akranesi

Reikna	Landnúmer: 132211	Staðgreinir: 3000-1-00091310
	Matshlutanúmer: 02	
Reikningi lokið	Skrásetjari: Þorsteinn Haraldsson	
	Kennitala: 190452-4179	
	Dags.: 16.05.2022	
Prenta	Brúttóflötur: 29.3 m ²	
	Brúttó rúmmál: 85.9 m ³	
	Birt flatarmál: 29.3 m ²	
	Skiptarúmmál: 63.063 m ³	

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Suðurgata 34 Akranesi	Skrásetjari: Þorsteinn Haraldsson
Landnúmer: 132211	Kennitala: 190452-4179
Matshlutanúmer: 02	Útgáfa: 4.01b Dags.: 16.05.2022

Matshluti	Botnplata		Hjúpflatir			
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²
	5.9	29.3	61.0	6.3	29.3	

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða	B	C	Alls
	A	A			
Botnflötur / m ²	29.3				29.3
Brúttóflötur / m ²	29.3				29.3
Brúttórúmmál / m ³	85.9				85.9
Nettóflötur / m ²	23.1				23.1
Birt flatarmál / m ²	29.3				29.3
Skiptarúmmál / m ³	63.063				63.063

Skráningartafla: Suðurgata 34 Akranesi				Skrásetjari: Þorsteinn Haraldsson													
Landnúmer: 132211				Kennitala: 190452-4179													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b Dags.: 16.05.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stígar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			29.3	0.0	0.0	0.0	29.3	0.0			85.9	23.1	29.3		63.063
		Botn											5.9				
A	01 0102	1. hæð Gestaíbúð	N	0102	29.3	0.0	0.0	0.0	29.3	0.0	2.56	2.90	80.0	23.1	29.3	2.73	63.063
					29.3				29.3				80.0	23.1	29.3		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
	0102	Gestaíbúð	29.3	63.063	63.063												
		Alls	29.3	63.063	63.063												

Heimilisfang:	Suðurgata 34 Akranesi
Verkheiti:	Endurbygging
Verkegund:	Breyting bílgeymslu í gestaíbúð
Landnúmer:	L132211
Staðgreinir:	3000-1-00091310

Skráningartafla

Aðaluppdráttur

Hannað af: ÞH/ÍA	Matshluti: 02
Teiknað af: ÞH	Mælikvarði: 1 : 100
Yfirfarið af:	Dagsetning: 16.05.2022
Samþykkt:	

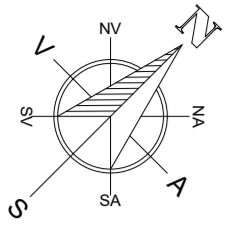
	Þorsteinn Haraldsson Byggingafræðingur BFI
	GVENDARGEISLA 48 - 113 - REYKJAVÍK SÍMI: 6937063 KENNITALA: 190452-4179 NETFANG: thorsteinn@idnskolin.is

A-98-00-00

Númer

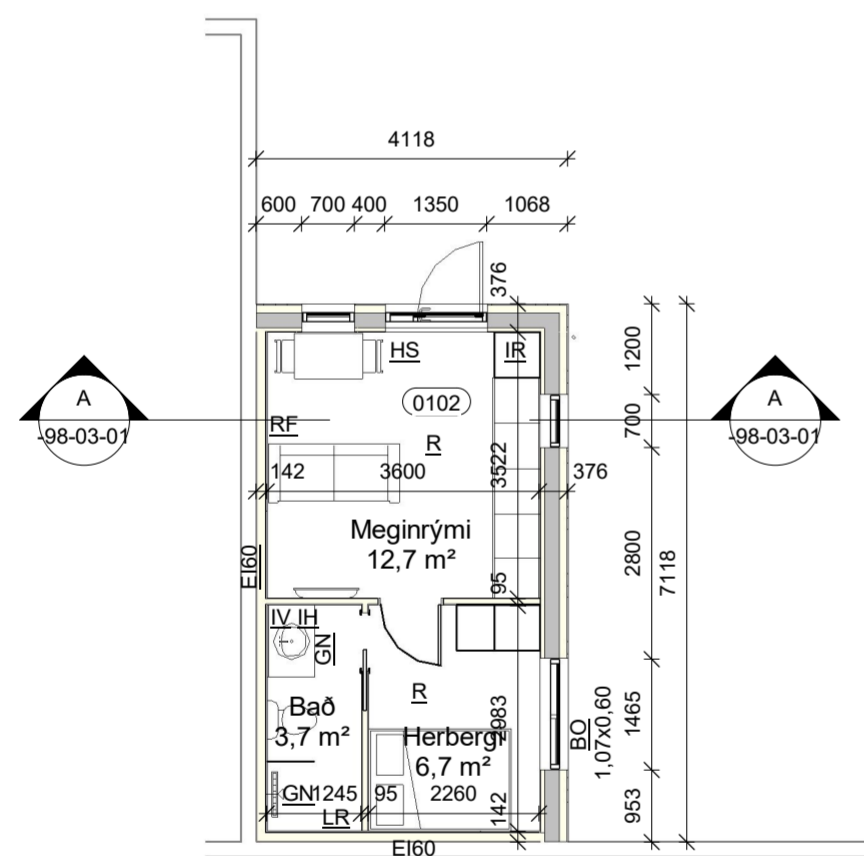
Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



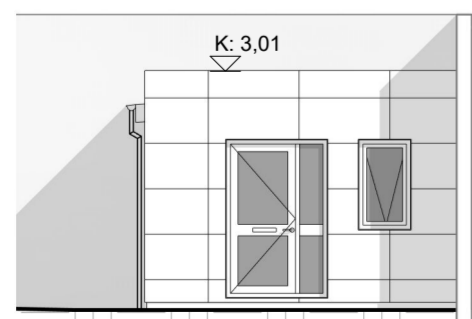
Afstöðumynd

1 : 500



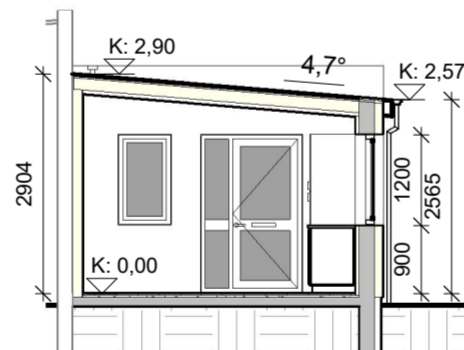
Grunnmynd Jarðhæðar

1 : 100



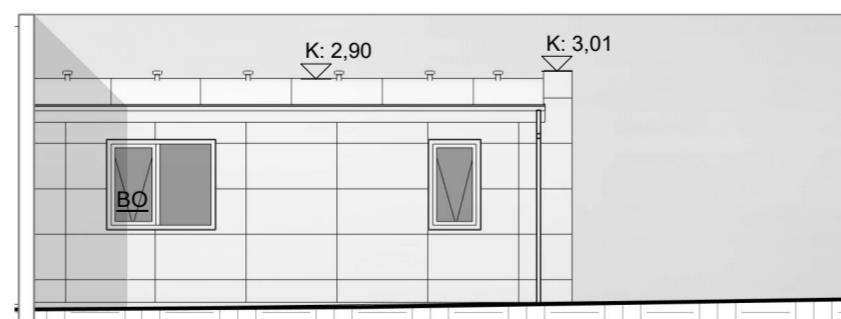
Norðvestur

1 : 100



Skurður A-A

1 : 100



Norðaustur

1 : 100

Byggingarlýsing: Suðurgata 34, staðgreinir: 3000-1-00091310. Íbúðarhúsalóð: 395,5 m².

Almenn lýsing

Núverandi hús er bílgeymsla frá 1967, 28 m² sem tilheyrir eldra íbúðarhúsi frá 1935, 260,6 m². Breytt bílgeymsla verður gestaíbúð, 29,31 m² sem tilheyrir áfram eldra íbúðarhúsi frá 1935. Nýtingarhlutfall lóðar er 0,72 en verður 0,73.

Undirstöður og botnplata eru úr steinsteypu og helst óbreytt. Gólf í votrymi útfærast með falli að niðurföllum.

Núverandi útveggir eru úr steinsteypu, óeinangraðir. Verða einangraðir að utan og klæddir ljósgráum álplötum, að innan verða veggir einangraðir í lagnagrind og klæddir gífsplötum.

Þak er hefðbundið sperrupak klætt bárujárni, verður klætt eldsöðnum þakpappa.

Þar sem endurbygging á sér stað skal einangrun ávallt vera miðuð við ákvæði gr. 13.3.3, töflu 13.02 um hámarks U-gildi einstakra byggingahluta.

Nýir gluggar eru plastgluggar úr 116 mm þykkum PVC- U prófil með stálkjarna og með tvöföldu einangrunargleri. (K-gler) Litur: Hvítur.

Skýki fyrir sorptunnur er stað sett við núverandi íbúðarhús.

Yfirborð lóðar er óbreytt en hellulagt framan við hús og stígur upp að suðurgötu. Annað yfirborð er lagt grasi með runna og trjá gróðri.

Brunavarnir:

Allar klæðningar eru í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Viðurkennt slökkvitæki er staðsett við útgang og reykskynjarar í megin rými og herbergi.

Lagnaleiðir:

Vatnslagnir eru í ídráttarrörum í gólfplötu og veggjum. Tengigrind frá hitaveitu er staðsett í tengiskáp í baðherbergi og þaðan er lagt í gólfplötu og veggi og tengt hitakerfi

Rafmagnsinntak er staðsett í tengiskáp í meginrými og rafmagnstafla í sama rými.

Formi og að litlu leiti staðsetningu glugga og hurða er breytt til samræmis við nýjar teikningar og breytingar á útliti hússins. Ekki er hreyft við núverandi burðarvirki að öðru leiti en því að sumstaðar koma ný göt fyrir glugga og hurðir, steipt upp í önnur sem ekki er þörf fyrir eða byggt upp í á annan viðurkenndan hátt.

Skýringar:

Lóðarstærð: 395,5 m²
Nýtingarhlutfall: 0,73
Bílastæði: eru á Suðurgötu

Helstu bruttó stærðir:

Botnplata m² 29,31 m³ 5,9
Jarðhæð m² 29,31 80,0

Kóti: 0,0 samsvarar núverandi gólfkóta jarðhæðar

- GN** tákna gólfniðurfall.
- BO** tákna björgunarop
- R** tákna reykskynjara.
- IH** tákna inntaksstað fyrir heitt vatn.
- IV** tákna inntaksstað fyrir kalt neysluvatn.
- IR** tákna inntaksstað fyrir rafmagn.
- RF** tákna staðsetningu á rafmagnstöflu.
- HS** tákna handslökkvitæki.
- LR** tákna loftræstingu

Upphaflegur höfundur: Verkfræði- og teiknistofan s/f Akranesi
Björgvin Sæmundsson, Njórður Tryggvason og Jóhannesson Ingibjartsson

Heimilisfang:

Suðurgata 34 Akranesi

Verkeitti:

Endurbygging

Verktegund:

Breyting bílgeymslu í gestaíbúð

Landnúmer: L132211

Staðgreinir: 3000-1-00091310

Gestaíbúð

Aðaluppdráttur

Hannað af: ÞH/ÍA	Matshluti: 02
Teiknað af: ÞH	Mælikvarði: 1:100/1:500
Yfirfarið af:	Dagsetning: 16.05.2022

Samþykkt:

Þorsteinn Haraldsson Byggingafræðingur BFI

GVENDARGEISLA 48 - 113 - REYKJAVÍK
SÍMI: 6937063
KENNITALA: 190452-4179
NETFANG: thorsteinn@idnskolin.is

A-98-03-01

Númer

Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

